



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6068, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Высоковольтная

(обращение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях)

Цель: установление соответствия вида разрешенного использования для участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб.

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:6068 (площадь 4 770 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Высоковольтная.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания производственных, административно-бытовых, вспомогательных зданий и сооружений ипподрома.

Вид права з/у – принадлежит Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Орлу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения.

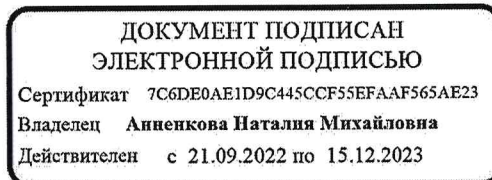
Наличие разработанных ППТ и ПМ:

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



Н. М. Анненкова