

**Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:23, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б

Рассмотрев обращение акционерного общества «Орелнефтепродукт», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № __ от __), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Предоставить акционерному обществу «Орелнефтепродукт» разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)» (код 14.120 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС), «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:23 расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б с целью реконструкции АЗС № 204.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа ~~оставляю~~ за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

**Проект решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка и предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б

Рассмотрев обращение акционерного общества «Орелнефтепродукт», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № _ от _), приказываю:

1. Предоставить акционерному обществу «Орелнефтепродукт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010312:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, 17Б, с юго-востока – 0 м, с юго-запада – 3 м и предельного минимального размера земельного участка, в том числе его площади – 397 кв. м с целью реконструкции АЗС № 204.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов