



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:32, 57:25:0021301:33, 57:25:0021301:52, местоположением: г. Орел, ул. Машиностроительная.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0021301.

Цель проекта – образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021301:66, 57:25:0021301:315, 57:25:0021301:316 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Проектом предусмотрено образование земельных участков в три этапа:

1 этап.

Образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021301:66, 57:25:0021301:315, 57:25:0021301:316, принадлежащие ЗАО «Химтекстильмаш» на праве собственности.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1: вид разрешенного использования – «тяжелая промышленность» (код 6.2), «склады» (код 6.9), площадь – 7865 кв. м.

2 этап.

Образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка :ЗУ1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2: вид разрешенного использования – «тяжелая промышленность» (код 6.2), «склады» (код 6.9), площадь – 12513 кв. м.

3 этап.

Образование земельных участков для установления публичного сервитута в целях обеспечения беспрепятственного доступа к инженерным сетям.

Характеристики образуемых земельных участков:

1. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(1) – 215 кв. м, для обеспечения доступа к сети канализации.
2. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(2) – 215 кв. м, для обеспечения

доступа к сети водопровода.

3. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(3) – 166 кв. м, для обеспечения доступа к сети водопровода.

4. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(4) – 214 кв. м, для обеспечения доступа к кабельной линии.

5. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(5) – 11 кв. м, для обеспечения доступа к кабельной линии.

6. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(6) – 11 кв. м, для обеспечения доступа к кабельной линии.

7. земельный участок 57:25:0021301:ЗУ2(7) – 212 кв. м, для обеспечения доступа к кабельной линии.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в зоне производственно-коммунальных объектов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Рассматриваемая территория расположена в зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывался.

Вывод:

Предоставленный проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:298, 57:25:0021301:32, 57:25:0021301:33, 57:25:0021301:52, местоположением: г. Орел, ул. Машиностроительная направить в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

И. о. начальника Управления -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов