



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту планировки и проекту межевания территории в целях
строительства линейного объекта «Строительство самотечного
канализационного коллектора по правому берегу р. Оки от камеры гашения
по ул. Молодёжной до врезки коллекторов МР «Болховский». 2-й этап»**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Рассматриваемая территория располагается в границах муниципального образования «город Орёл», д. Нижняя Лужна Неполодского сельского поселения Орловской области.

Цель проекта – строительство самотечного коллектора.

Площадь отвода земель в постоянное пользование – 0,364 га.

Площадь отвода земель во временное пользование – 1,777 га.

Ширина полосы отвода – 14 м.

Установление красных линий проектом не предусматривается.

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
Материал труб	-	Труба стеклопластиковая FLOWTECH tmDN1500 PN1 SN10000
Диаметр трубы	мм	1500
Протяженность трубопроводных сетей (ориентировочно)	м	1559
Канализационные камеры (13x13м)	шт	19
Канализационные камеры (14,35x14,10 м)	шт	1
Канализационные камеры (14,35x15,85 м)	шт	1
Площадь территории, в границах которой планируется размещение линейного объекта	кв. м	21229
Ширина полосы отвода под строительство канализационного коллектора	м	14

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл» испрашиваемый линейный объект отображен.

Согласно Генеральному плану Орловского муниципального округа испрашиваемый линейный объект отображен.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1) Представленную документацию по планировке территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении документации по планировке территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления -
главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов