



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с условным номером 57:25:0010305:ЗУ2, в части минимальных отступов от границ земельного участка 1 м, расположенного в границах территории комплексного развития, ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065

(обращение ООО «СМУ-2»)

Цель: строительство многоквартирного жилого дома

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок размещается в границах кадастрового квартала 57:25:0010305.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования(планируемый) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в жилой функциональной зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне ПЗТ2 – подзона перспективной застройки территории.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Приказом Управления от 5.12.2022 г. № 01-21/107 утверждена документация по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов