



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020318, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2021 года № 01-21/49 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318»

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория расположена в Заводском районе города Орла.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020318 выполняется в части корректировки красных линий по ул. Черкасской, с целью исключения из земель общего пользования земельных участков, находящихся в частной собственности, необходима отмена и установление части красных линий.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» улица в жилой застройке

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый берег реки Орлик в городе Орле (постановление администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302)

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020318, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2021 года № 01-21/49 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы

Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318» (приказ Управления от 18.08.2021 г. № 01-21/49)

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов