



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: vsv141282@yandex.ru

Заказчик: ООО «Рециклинг плюс»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

57-22-07-ПМТ

Том 3
Основная часть
Материалы по обоснованию

2022 г.



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: ysv141282@yandex.ru

Заказчик: ООО «Рециклинг плюс»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

В границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

57-22-07-ПМТ

Том 3

Основная часть

Материалы по обоснованию

Выполнил:

С. В. Войтович

2022 г

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3

Проект межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории

(Пояснительная записка)

Раздел 1

Часть 1

1.1 Общие сведения

1.2 Исходные данные

1.3 Цель подготовки проекта межевания территории

1.4 Сведения об образуемых земельных участках

Графические материалы проекта межевания территории

Часть 2

2.1 Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Материалы по обоснованию

Раздел 2 Часть 3

3.1 Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории

3.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть
Текстовая часть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист

1.2 Исходные данные

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 18.04.2022 г. № 01-21/33 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»;

- Заданием о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

- Топографической съемкой рассматриваемой территории;

- Ответом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.05.2022 г. № 8-2200 о том, что красные линии разработаны и установлены Генеральным планом города Орла, утвержденным решением Исполнительного комитета Орловского городского совета народных депутатов от 17 марта 1989 года №92 «О согласовании генерального плана г.Орла» ;

- Ответом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 13.05.2022 г. № 5-3-749 об отсутствии на рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом «О техническом регулировании» (№187-ФЗ, от 27.12.2002);

- Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/495-ГС (с изменениями и дополнениями);

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист

- Правилами землепользования и застройки округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002);
- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- Сведениями, полученными из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области:

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия, в том числе зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не устанавливаются.

Существующий поперечный профиль части рассматриваемой улицы в красных линиях составляет 100 м.

Существующие красные линии ул. Раздольная утверждены генеральным планом города Орла, утвержденным решением Исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 17.03.1989 № 92 «О согласовании генерального плана г. Орла», постановлением администрации города Орла от 02.12.2009 г. № 3841 «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла».

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети).

Изменение красных линий ул. Раздольной позволит предоставить земельные участки в аренду ООО «Рециклинг плюс».

Образуемый поперечный профиль части рассматриваемой улицы в красных линиях составляет 80 м.

**Ведомость координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий**

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	362273.97	1291546.45
2	362189.72	1291618.08
3	362200.41	1291032.39
4	362145.84	1290702.96

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						57-22-07-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка (таблица 3):

с условным номером 57:25:0040103:ЗУ1 площадью 44845 кв. м с видом разрешенного использования – «Склады» (код 6.9 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

с условным номером 57:25:0040103:ЗУ2 площадью 3864 кв. м с видом разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (код 12.02.1 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

Земельный участок, подлежащий перераспределению

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права, правообладатель	Кадастровые номера ОКС
57:25:0040103:245	31488	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Северный, ул Северная, участок 2	Для эксплуатации и обслуживания предприятий V класса опасности по классификации СанПиН	Аренда обществу с ограниченной ответственностью "Рециклинг плюс"	57:25:0040103:113, 57:25:0040103:112, 57:25:0040103:111, 57:25:0040103:115, 57:25:0040103:118, 57:25:0040103:114, 57:25:0040103:116, 57:25:0040103:202, 57:25:0040103:200, 57:25:0040103:139, 57:25:0040103:129, 57:25:0040103:205, 57:25:0040103:207, 57:25:0040103:204, 57:25:0040103:117, 57:25:0040103:136, 57:25:0040103:137, 57:25:0040103:124, 57:25:0040103:133, 57:25:0040103:130, 57:25:0040103:128, 57:25:0040103:127, 57:25:0040103:134, 57:25:0040103:131, 57:25:0040103:135, 57:25:0040103:132, 57:25:0040103:125, 57:25:0040103:138, 57:25:0040103:203

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист

Параметры образуемых земельных участков

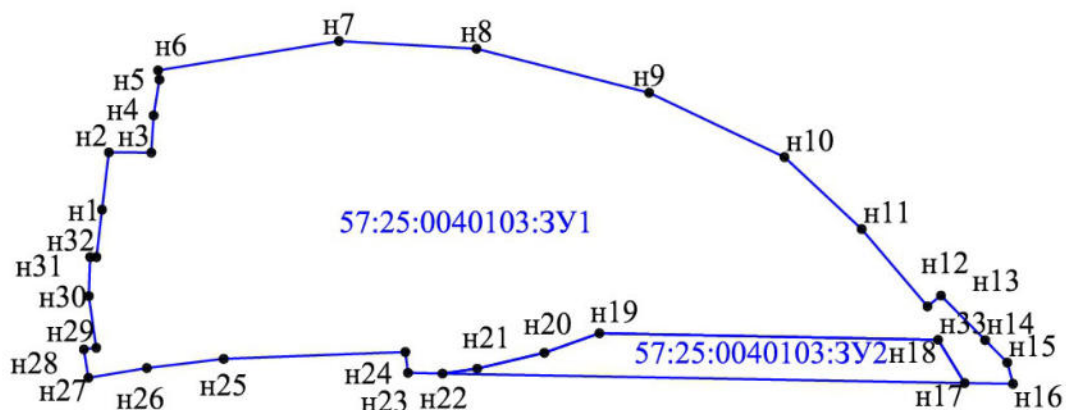
Таблица 3

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
57:25:0040103:ЗУ1	44845	Земли населенных пунктов	ПД-1- зона производственно-деловых объектов	Для эксплуатации и обслуживания предприятий V класса опасности по классификации СанПиН	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57:25:0040103:ЗУ2	3864	Земли населенных пунктов	СН-1- Зона озеленения специального назначения	«Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1 согласно Классификатору); «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1 согласно ПЗЗ)	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка 57:10:0040103:ЗУ1 «Склады» (код 6.9 согласно Классификатору); «Склады» (код 6.9 согласно ПЗЗ) соответствует ранее установленному виду разрешенного использования .

Взам. инв. №							
Подл. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-22-07-ПМТ	Лист

Чертеж образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040103:3У1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с условным номером 57:25:0040103:3У2, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040103:3У1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с условным номером 57:25:0040103:3У2, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
57:25:0040103:3У1		
n1	362273,84	1291011,57
n2	362300,41	1291014,74
n3	362300,33	1291034,49
n4	362317,60	1291035,59
n5	362334,16	1291038,27
n6	362338,47	1291037,67
n7	362351,98	1291121,60
n8	362348,50	1291185,47
n9	362328,05	1291265,66

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист

н10	362298,19	1291328,52
н11	362264,87	1291364,42
н12	362229,00	1291394,95
н13	362234,04	1291401,17
н14	362213,33	1291421,67
н15	362202,94	1291431,95
н16	362193,07	1291434,65
н17	362193,48	1291412,19
н18	362213,52	1291399,89
н19	362216,57	1291242,58
н20	362207,47	1291217,07
н21	362200,17	1291185,78
н22	362197,91	1291169,73
н23	362198,20	1291153,72
н24	362207,83	1291152,46
н25	362204,64	1291068,05
н26	362200,41	1291032,39
н27	362195,92	1291005,27
н28	362209,03	1291003,04
н29	362209,97	1291008,86
н30	362233,79	1291005,44
н31	362251,95	1291006,04
н32	362251,89	1291008,96
н1	362273,84	1291011,57
57:25:0040103:3У2		
н20	362207,47	1291217,07
н19	362216,57	1291242,58
н33	362213,52	1291399,87
н17	362193,48	1291412,19
н22	362197,91	1291169,73
н21	362200,17	1291185,78
н20	362207,47	1291217,07
н20	362207,47	1291217,07

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ



Часть 2

Чертежи проекта межевания территории

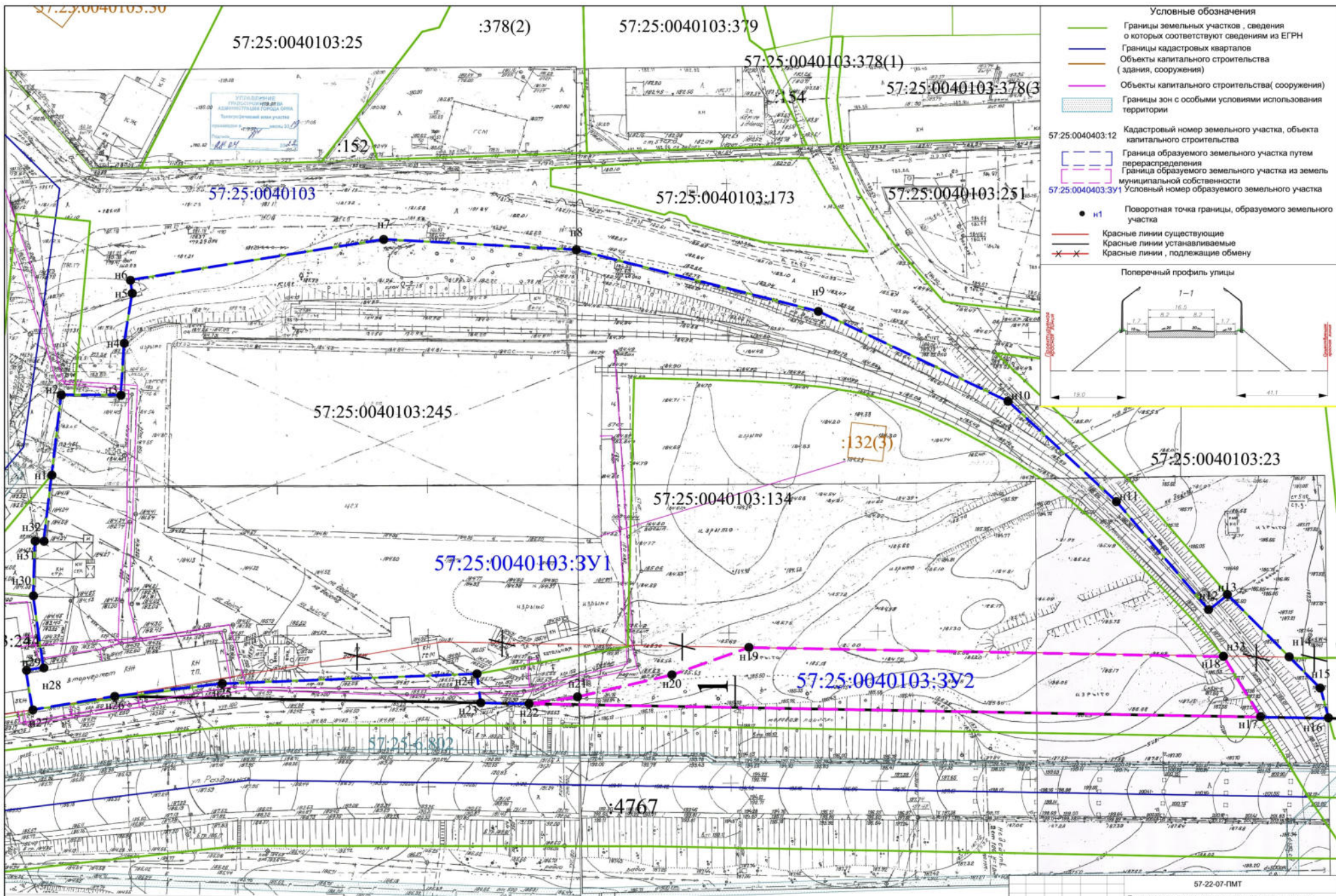
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист





- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов
 - Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
 - Объекты капитального строительства (сооружения)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- 57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- Граница образуемого земельного участка из земель муниципальной собственности
- 57:25:0040403:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- н1 Поворотная точка границы, образуемого земельного участка
 - Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - ✕ Красные линии, подлежащие обмену



57-22-07-ПМТ

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Имя	Колур	Лист	№ док.	Разреш.	Дата
Проверен	Войтович С. В.				
Разработчик	Войтович С. В.				

Проект межевания территории	Статус	Лист	Листов
Основная часть	ПМТ		

ИП Войтович С. В.

Лист № 0001 / Листа 1 из 1

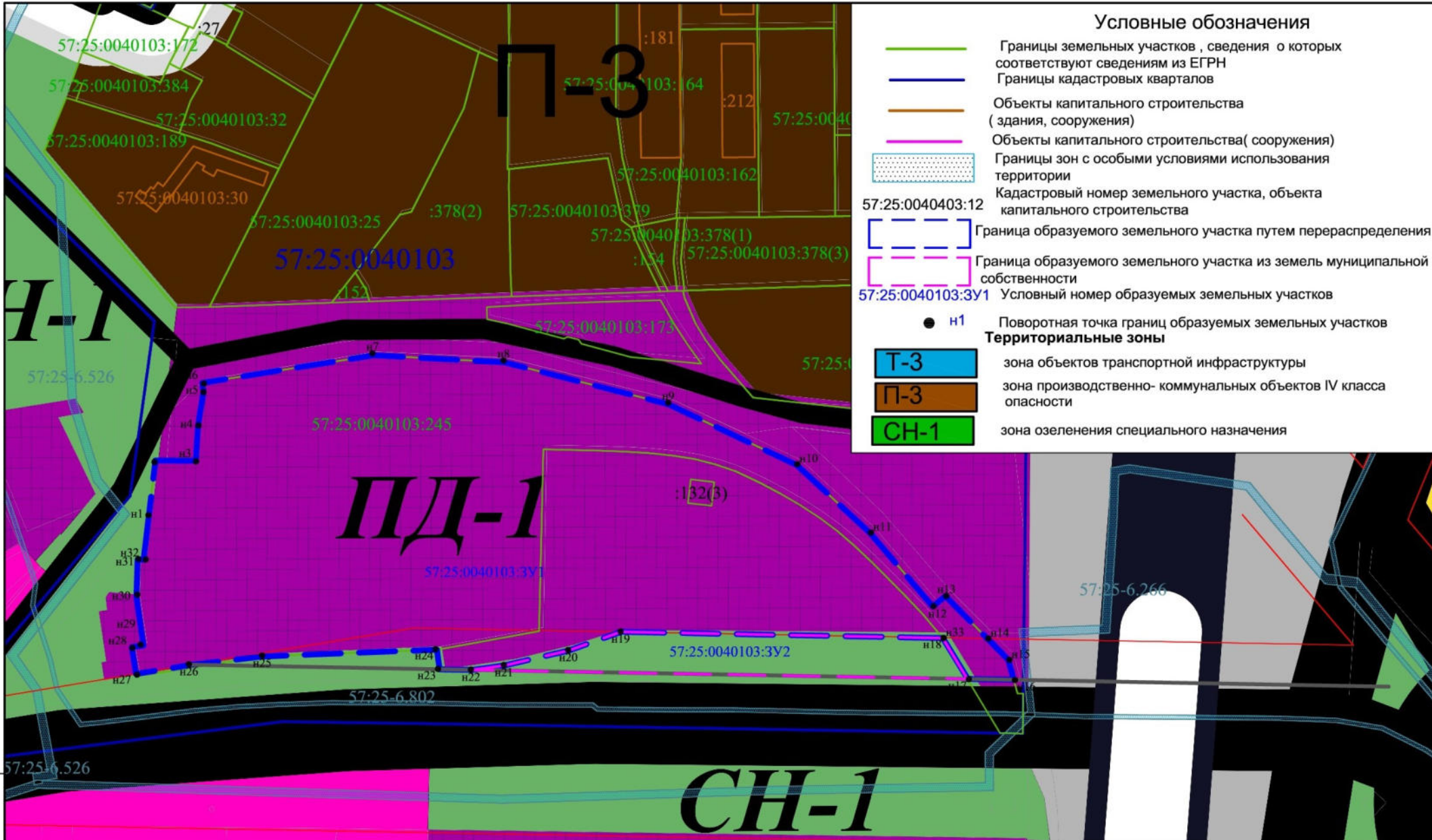
Том 3
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Часть 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-22-07-ПМТ

Лист



Условные обозначения

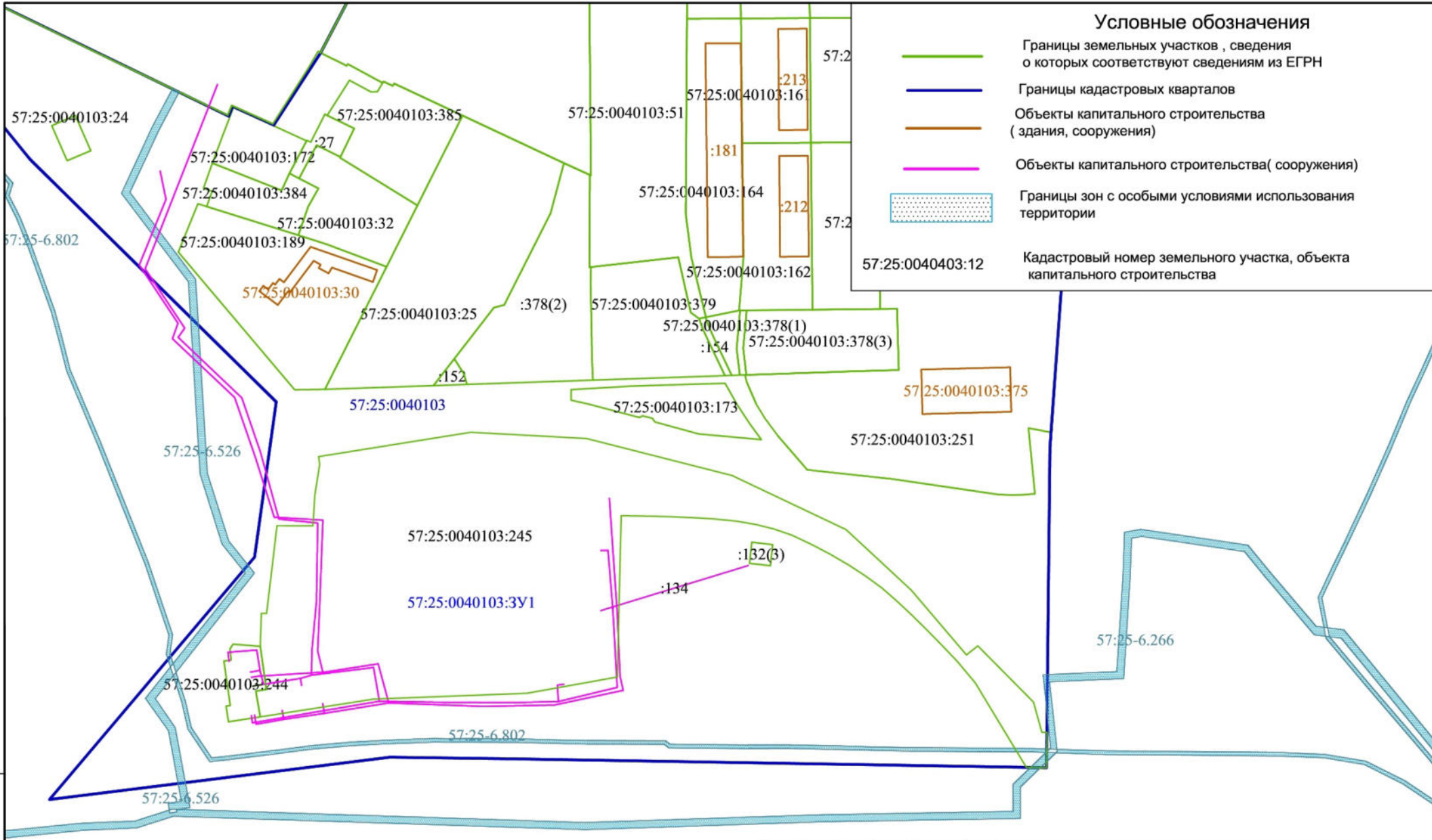
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- Объекты капитального строительства (сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- Граница образуемого земельного участка из земель муниципальной собственности
- 57:25:0040103:3У1 Условный номер образуемых земельных участков
- н1 Поворотная точка границ образуемых земельных участков

Территориальные зоны

- Т-3 зона объектов транспортной инфраструктуры
- П-3 зона производственно- коммунальных объектов IV класса опасности
- СН-1 зона озеленения специального назначения

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

						57-22-07-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
Проверил	Войтович С. В.					Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" Орловской области Масштаб 1:2000	ИП Войтович С. В.		
Разработал	Войтович С. В.								



Условные обозначения

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- Объекты капитального строительства (сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- 57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

57-22-07-ПМТ					
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Чертёж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			ПМТ		
ИП Войтович С. В.					



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 апреля 2022 года
г. Орёл

№ *ОГ-29/23*

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Рассмотрев обращение ООО «Рециклинг плюс», руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Разрешить ООО «Рециклинг плюс» разработать проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области



Н. М. Анненкова

6244

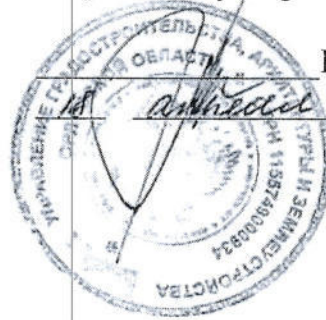
Приложение №1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 18.04. 2022 г. № ОГ-21/33

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

Н. М. Анненкова

2022 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной
или муниципальной собственности

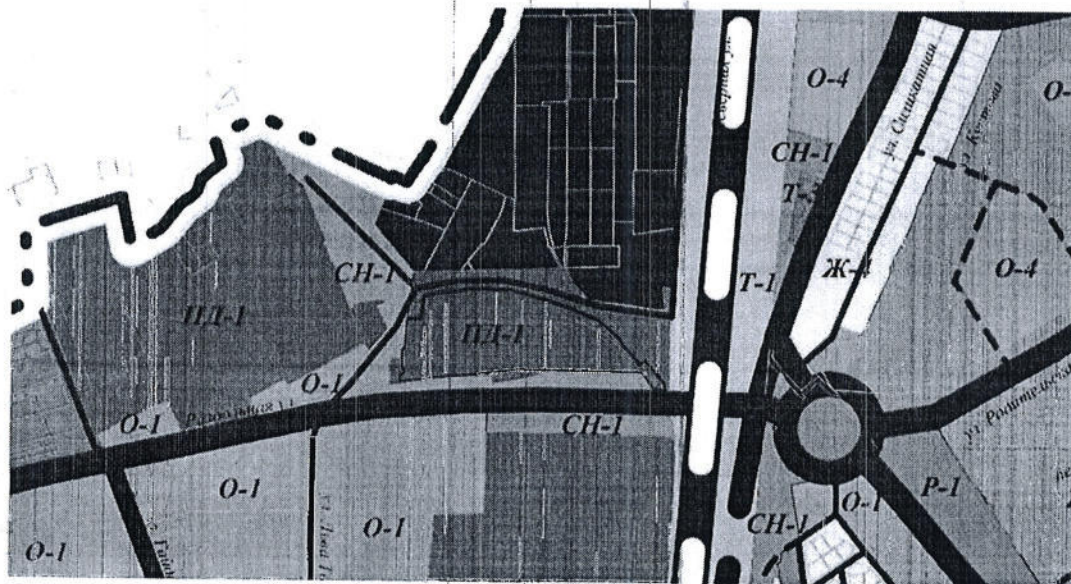
п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>11.09.2022 г.</u> № <u>Ор-211/33</u>
3	Заказчик	ООО «Рециклинг плюс»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0040103 в г. Орел, ул. Северная
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ; 7. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 8. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, до границы территории общего пользования, в территориальной зоне ПД-1 - зона производственно-деловых объектов.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости

10	Требования к составу и содержанию проекта планировки	<p>(в случае необходимости).</p> <p>Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области.</p> <p><u>Том 1. Проект межевания территории.</u> <u>Основная часть.</u> <u>Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p><u>Раздел 2. Графическая часть.</u></p> <p>Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:</p> <p><i>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p><u>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</u> <u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального
----	--	--

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница особо охраняемых природных территорий; - граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
13	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». - на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Северная



Рассматриваемая территория

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел»



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

17.05.2022 № 8-2200
На № _____ от _____

Кадастровому инженеру

Войтовичу С. В.

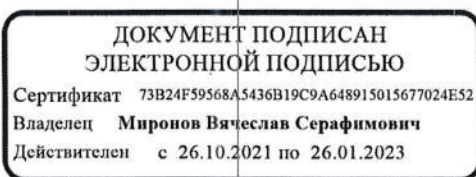
Санаторная ул., д. 11
г. Орел, 302025

Уважаемый Станислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим запросом от 28 апреля 2022 года в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, по вопросу предоставления существующих красных линий на территорию в границах земельного участка, местоположением: г. Орел, ул. Северная (согласно приложения), направляем Вам запрашиваемую информацию, предоставленную Управлением градостроительства администрации города Орла, согласно которой, красные линии в районе вышеуказанного земельного участка разработаны и установлены Генеральным планом города Орла, утвержденным решением Исполнительного комитета Орловского городского Совета народных депутатов от 17 марта 1989 года № 92 «О согласовании генерального плана г. Орла».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

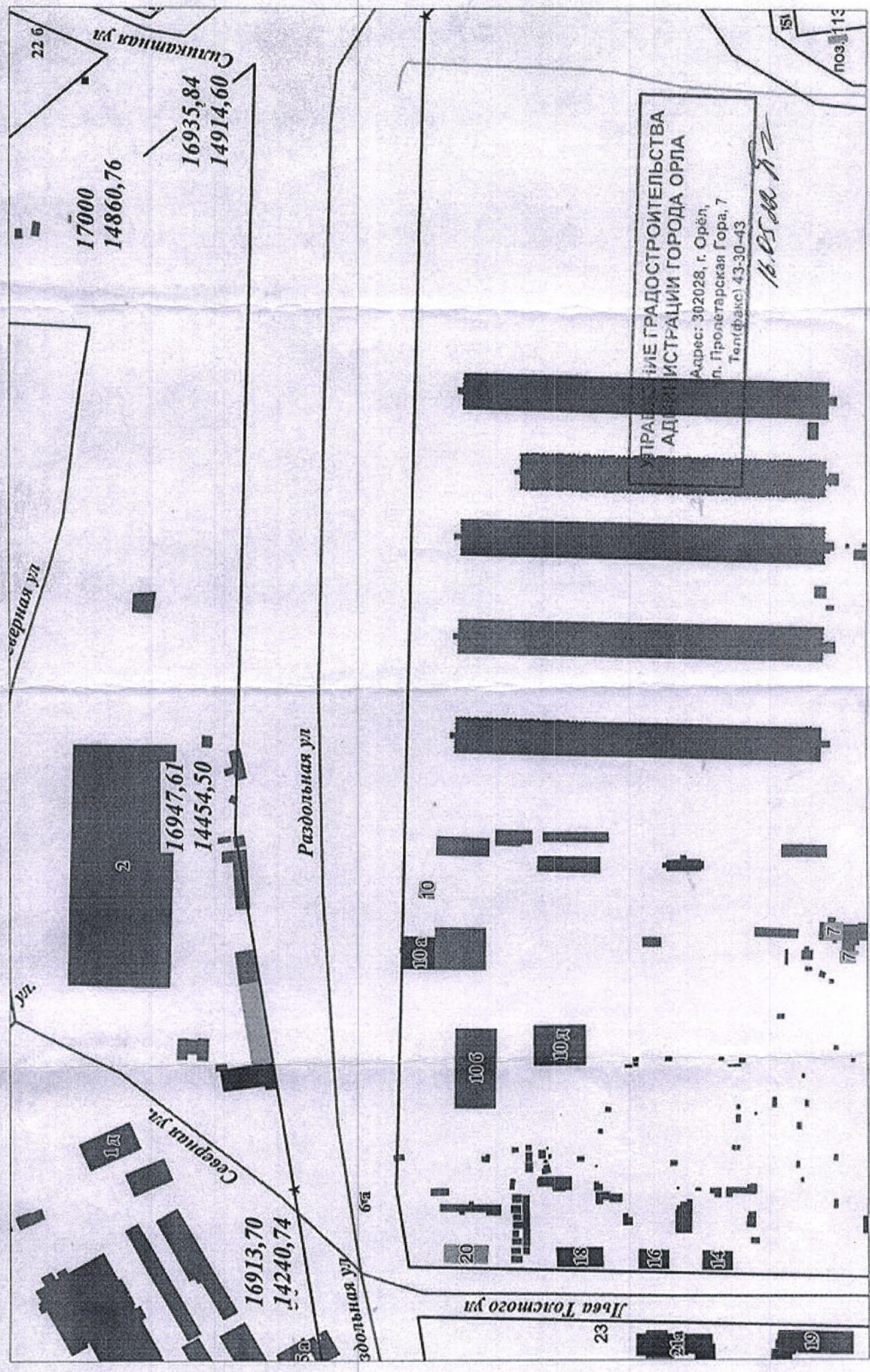
Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Фролов Александр Владимирович
+7 (4862) 59-83-83

Схема координат углов поворотов красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245





УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

13.05.2022 № 5-3-749
На № _____ от _____

Кадастровому инженеру

Войтовичу С. В.

ул. Санаторная, д. 11
г. Орел, 302025

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления Войтовича С. В. от 27 апреля 2022 г. (№ вх..5-3-417 от 28.04.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Северная..

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры

Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельных участков (ограничения, обременения): Режимы отсутствуют

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: Отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Отсутствует необходимость в проведении историко – культурной экспертизы.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов