

**Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области**

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по ПЗЗ – «Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади)» код 4.130, вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030702:179, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. Старо – Московская, д. 35

Рассмотрев обращение Борзенкова Евгения Александровича, руководствуясь статьями 39, 40 и пунктом 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года №2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Орла от 19.02.2013 года № 620 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Старо – Московской, Прядыльной, Пугачёва, Грузовой (корректировка)», протокола публичных слушаний от _____ 2021 года № __, заключения о результатах публичных слушаний от _____ 2021 года, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № _ от _____),
п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать Борзенкову Евгению Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по ПЗЗ – «Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади)» код 4.130, вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030702:179, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. Старо – Московская, д. 35, по причине несоответствия требованиям технических регламентов (линия отступа от стены жилого дома должно составлять не менее 3 м) и наличия документации по планировке территории, предусматривающей размещение жилого дома со встроено - пристроенным помещением.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов