



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту планировки и проекту межевания строительства объекта:
«Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная
в г. Орле».**

Заявитель: ООО «ГрадПроект»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная в г. Орле» разработан с целью обеспечения транспортной связи между объектами перспективной жилой застройки с существующей, для дополнительной связи между магистральными улицами города и для повышения мобильности населения.

Категория улицы и дороги – магистральная улица районного значения;

Протяженность дороги – 1,672 км;

Ширина полосы движения – 3,25 м;

Количество полос движения – 4;

Ширина земляного полотна с конструктивами – 25,5-30,5 м;

Ширина тротуаров/велодорожек – 2,25/1,5 м;

Расчетная скорость – 70 км/ч;

Согласно документации по планировке территории с целью размещения автомобильной дороги на земельном участке с условным номером 57:25:0040236:126:ЗУ1 после процедуры изъятия требуется смена вида разрешенного использования с «Детское дошкольное учреждение без ограничения количества детей» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) согласно Классификатора видов разрешенного использования; на земельном участке с условным номером 57:25:0040236:4:ЗУ1 – с «Среднее образовательное учреждение – школа без ограничения количества детей» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) согласно Классификатора видов разрешенного использования.

На трассе проектируемой автомобильной дороги предусмотрено размещение искусственных сооружений. Искусственные сооружения представлены 2-мя железобетонными трубами.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

На схеме генерального плана города Орла отображена проектируемая автомобильная дорога.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования,

зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

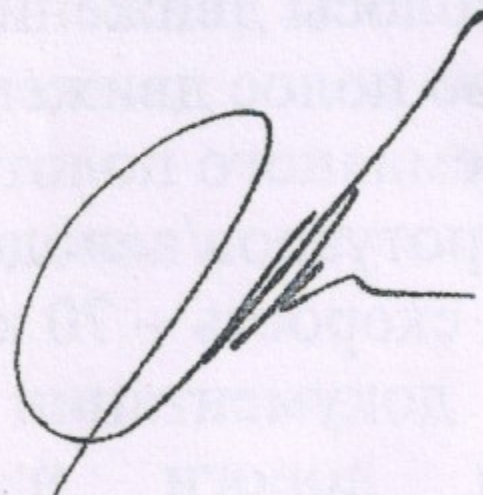
Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Рассматриваемая дорога входит в документацию по планировке территории «Корректировка проекта планировки и проект межевания территории по адресу: Орловская область, город Орел, микрорайон № 13, в границах ул. Раздольной, ул. Дмитрия Блынского, ул. Космонавтов, ул. Михалицына в части земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:00000004951, 57:25:00000004952, 57:25:00000004953, 57:25:00000004954, утвержденная приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.06.2015 № 18

Вывод:

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная в г. Орле» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



Н. М. Анненкова