**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» сентября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010158:10, площадью 6 947,62 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 27б в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м с целью реконструкции административного здания»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 31.07.2020 г. № 93-П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» сентября 2020 года № 102**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03 августа 2020 г. № КУВИ-002/2020-10682210 здание имеет площадь 246,2 кв.м, что расходится с площадью названной представителем заявителя. Привести в соответствие данные о площадях.  Предоставить в Управление градостроительства администрации г. Орла технический паспорт реконструируемого административного здания. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010158:10, площадью 6 947,62 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 27б в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м с целью реконструкции административного здания проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010158:10, площадью 6 947,62 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, д. 27б в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с северной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м с целью реконструкции административного здания с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина