



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область,
город Орел, площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-19
факс : (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории: «Улица Орловских Партизан на участке
от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле»**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проектом предусматривается изменение полосы отвода автомобильной дороги по ул. Орловских Партизан, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040301:1549, 57:25:0040301:1207

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» автомобильная дорога по ул. Орловских Партизан отнесена к улице в жилой застройке.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Вывод:

1. Проект межевания территории: «Улица Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении принимается по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

В. С. Миронов