



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

---

**Заключение**

**по проекту межевания территории в кадастровом квартале  
57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная**

**Цель проекта** – уточнение границ земельных участков в кадастровом квартале 57:25:0021301; перераспределение земельного участка 57:25:0021301:148 с целью осуществления благоустройства и размещения парковочных мест работников предприятия, расположенного в помещении с кадастровым номером 57:25:0021301:353, а также в последующем предоставлении сформированной части земельного участка в собственность.

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков:

- 57:25:0021301:ЗУ1 площадью 4587 кв. м с видом разрешенного использования «проведение научных исследований» код 3.9.2 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:148 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности);

- 57:25:0021301:ЗУ2 площадью 108 043 кв. м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности); при образовании земельного участка 57:25:0021301:ЗУ2 необходимо исключить сведения из ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0021301:122 и 57:25:0021301:78.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне производственно-коммунальных объектов, в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена

в территориальной зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

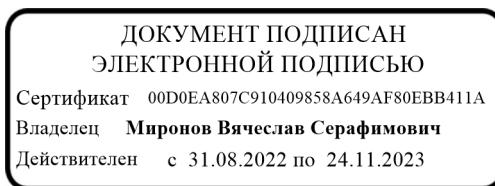
Утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

**Вывод:**

1. Представленный проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0021301, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



С. Миронов