



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
**Индивидуальный предприниматель**

---

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [vsv141282@yandex.ru](mailto:vsv141282@yandex.ru)

Заказчик: Зенов Д. А.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

**В границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407,  
ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул.  
Степана Разина в г. Орёл**

**Проект межевания территории.**

**57-20-10 ПМТ**

**Основная часть  
Материалы по обоснованию**

2020 г.



**Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич**  
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11  
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99  
E-mail: [vsv141282@yandex.ru](mailto:vsv141282@yandex.ru)

Заказчик: Зенов Д. А.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407,  
ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул.  
Степана Разина в г. Орёл**

**Проект межевания территории.**

**57-20-10 ПМТ**

**Основная часть  
Материалы по обоснованию**

Выполнил:

С. В. Войтович

2020 г

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Проект межевания территории.</b>		
<b>Текстовая часть проекта межевания территории (Пояснительная записка)</b>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Часть 1</b>		
1.1	Общие сведения	6
1.2	Исходные данные	7
1.3	Цель подготовки проекта межевания территории.	9
1.4	Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий	9
1.5	Сведения об образуемых земельных участках	10
<b>Графические материалы проекта межевания территории</b>		
<b>Часть 2</b>		
2.1	Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	14
2.2	Чертеж красных линий	15
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 2 Часть 3</b>		
3.1	Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки	17
3.2	Фрагмент карты функциональных зон генерального плана	18
3.3	Чертеж земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории	19
<b>Приложения:</b>		
	Письмо из Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Орловской области	
	Письмо из Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
	Градостроительный план земельного участка № RU57301000-0026-2020 от 23.01.2020	

Взам. инв. №		
Подл. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Проект межевания территории  
Основная часть  
Текстовая часть**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

Лист

5

## Раздел 1 Часть 1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

### Общие сведения

Комплекс работ по составлению проекта межевания территории и сбор исходных данных по земельным участкам осуществлялся в установленном законном порядке, в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами.

Комплекс работ и сбор информации осуществлен по заданию заказчика на выполнение работ по теме «разработка проекта межевания территории в границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул. Степана Разина в г. Орёл».

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения точек координат земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Местоположение участка работ определено схемой размещения территории, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул. Степана Разина в г. Орёл в составе задания на разработку проекта межевания территории, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.08.2020 № 01-21/77 «О подготовке проекта межевания территории в границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул. Степана Разина в г. Орёл».

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

## Исходные данные

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Приказом от 27.08.2020 № 01-21/77 «О подготовке проекта межевания территории в границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул. Степана Разина в г. Орёл»;
- заданием на разработку проекта межевания территории в границах территории кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченной ул. Советская, ул. Революции, ул. Московская, ул. Степана Разина в г. Орёл;
- топографической съемкой рассматриваемой территории;
- Ответом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области об утвержденных красных линиях на рассматриваемой территории;
- Ответом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области об отсутствии на рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» (№ 187-ФЗ, от 27.12.2002);
- Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/495-ГС (с изменениями и дополнениями);
- Правилами землепользования и застройки округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС;
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002);
- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (ред. от 03.08.2018));
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Законом Орловской области от 20.12.2019 N 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
- Сведениями, полученными из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области:
  - 1) кадастровый план территории № КУВИ-002/2020-12497069 от 11.08.2020, номер кадастрового квартала 57:25:0030407;
  - 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



№ 99/2020/354956081 от 19.10.2020г, кадастровый номер земельного участка 57:25:0030407:26.

### **Цель подготовки проекта межевания территории**

**Цель разработки и задачи проекта** – образование земельного участка путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030407:26, 57:25:0030407:64 и земель государственная собственность, на которые не разграничена.

### **Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий**

В данном проекте выполнены чертежи межевания для перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030407:26, 57:25:0030407:64 и земель государственная собственность, на которые не разграничена.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов №29/495 ГС от 28.02.2008, рассматриваемая территория расположена в зоне многофункционального городского центра.

Существующие красные линии рассматриваемой территории разработаны и утверждены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 2 января 1985 года № 59 «Об утверждении проекта детальной планировки центральной части города Орла».

### **Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	358717,35	1290017,83
2	358866,75	1290254,91
3	358691,07	1290369,63
4	358534,99	1290141,35

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

## 1.5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Согласно Правилам землепользования и застройки округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне исторического центра города (ОИ).

Объекты культурного наследия, в том числе зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории: Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

Границы публичных сервитутов не устанавливаются.

В результате проекта межевания территории образовано 3 земельных участка в 2 этапа, путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030407:26, 57:25:0030407:64 и земель государственная собственность, на которые не разграничена.

### 1 этап:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030407:3У1 площадью 737 кв. м с видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор); Вид разрешенного использования Эксплуатация и обслуживание летнего кафе и торгового комплекса со служебными помещениями (по документу), образован путем перераспределения земельных участков 57:25:0030407:26, 57:25:0030407:64.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030407:3У2 площадью 15 920 кв. м с видом разрешенного использования – Эксплуатация и обслуживание земель общего пользования (по документу), образован путем перераспределения земельных участков 57:25:0030407:26, 57:25:0030407:64.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2 этап:**

Земельный участок с условным номером 57:25:0030407:ЗУ3 площадью 880 кв. м с видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор); Вид разрешенного использования Эксплуатация и обслуживание летнего кафе и торгового комплекса со служебными помещениями (по документу), образован путем перераспределения земельного участка 57:25:0030407:ЗУ1 и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Земельные участки, подлежащие перераспределению**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права, правообладатель	Кадастровые номера ОКС
57:25:0030407:26	848,15	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Степана Разина, 10-Г	Эксплуатация и обслуживание летнего кафе и торгового комплекса со служебными помещениями	Долевая собственность (1/3), Ермолаев Александр Александрович, Плаксин Сергей Борисович, Волобуев Олег Александрович	57:25:0030407:122
57:25:0030407:64	15 809	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции	Эксплуатация и обслуживание земель общего пользования	Собственность муниципальное образование город Орел	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Параметры образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Способ образования
<b>1 этап</b>					
57:25:0030407:ЗУ1	737	Земли населенных пунктов	ОИ - Зона исторического центра города	«Магазины» (код 4.4 согласно классификатору и ПЗЗ) Эксплуатация и обслуживание летнего кафе и торгового комплекса со служебными помещениями (по документу)	Путем перераспределения земельных участков 57:25:0030407:26 площадью 848 кв.м., 57:25:0030407:64 площадью 15 809 кв.м.
57:25:0030407:ЗУ2	15 920	Земли населенных пунктов	ОИ - Зона исторического центра города	Эксплуатация и обслуживание земель общего пользования (по документу)	Путем перераспределения земельных участков 57:25:0030407:26 площадью 848 кв.м., 57:25:0030407:64 площадью 15 809 кв.м.
57:25:0030407:ЗУ3	880	Земли населенных пунктов	ОИ - Зона исторического центра города	«Магазины» (код 4.4 согласно классификатору и ПЗЗ) Эксплуатация и обслуживание летнего кафе и торгового комплекса со служебными помещениями (по документу)	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:ЗУ1 площадью 737 кв. м и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером  
57:25:0030407:3У1**

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	358739,85	1290053,53
2	358734,56	1290056,79
3	358729,59	1290053,73
4	358726,26	1290055,95
5	358726,59	1290060,40
6	358724,06	1290062,67
7	358701,66	1290029,03
8	358703,44	1290027,82
9	358716,39	1290019,04
10	358717,60	1290018,25
1	358739,85	1290053,53

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером  
57:25:0030407:3У2**

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
15	358723,17	1290002,27
16	358888,29	1290254,59
17	358684,86	1290389,56
18	358684,43	1290389,31
19	358516,16	1290143,21
20	358516,32	1290143,10
21	358516,58	1290143,46
15	358723,17	1290002,27
10	358717,60	1290018,25
1	358739,85	1290053,53
2	358734,56	1290056,79
5	358726,59	1290060,40
6	358724,06	1290062,67
11	358720,31	1290062,79
22	358720,42	1290067,99
23	358743,65	1290055,01
24	358757,53	1290080,22
25	358747,18	1290089,79
26	358798,94	1290165,62
27	358806,51	1290161,88
28	358848,16	1290221,77
29	358842,37	1290225,31
30	358849,55	1290236,27
31	358862,38	1290256,08
32	358795,48	1290299,74
33	358796,73	1290301,66
34	358785,66	1290309,35
35	358759,78	1290326,34
36	358744,24	1290336,87
37	358740,97	1290339,09

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

38	358707,49	1290361,02
39	358691,41	1290371,56
40	358646,70	1290307,35
41	358646,86	1290307,23
42	358618,36	1290264,94
43	358618,19	1290265,05
44	358617,93	1290264,68
45	358613,68	1290257,81
46	358614,18	1290257,71
47	358563,20	1290183,44
48	358562,94	1290183,07
49	358535,25	1290142,27
50	358577,88	1290113,01
51	358578,13	1290113,38
52	358589,71	1290105,44
53	358634,37	1290074,41
54	358645,81	1290091,93
55	358664,99	1290116,38
56	358678,63	1290135,60
57	358687,48	1290129,03
58	358670,22	1290106,16
59	358669,52	1290106,86
60	358658,72	1290092,94
61	358650,96	1290084,19
62	358641,35	1290069,66
63	358659,56	1290056,63
64	358698,67	1290029,95
7	358701,66	1290029,03
8	358703,44	1290027,82
9	358716,39	1290019,04
10	358717,60	1290018,25
65	358681,37	1290123,86
66	358684,29	1290127,94
67	358678,95	1290131,90
68	358675,99	1290127,84
69	358676,17	1290127,71
65	358681,37	1290123,86
70	358675,91	1290115,85
71	358678,63	1290120,21
72	358673,05	1290123,70
73	358670,33	1290119,34
70	358675,91	1290115,85
74	358670,54	1290108,98
75	358672,47	1290111,40
76	358667,24	1290115,62
77	358665,32	1290113,19
74	358670,54	1290108,98
78	358668,34	1290106,15
79	358663,26	1290109,98
80	358660,03	1290107,60
81	358666,01	1290103,08
78	358668,34	1290106,15
82	358661,57	1290097,14
83	358661,45	1290097,23
84	358664,37	1290100,80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

85	358659,63	1290104,61
86	358656,76	1290101,04
87	358653,93	1290097,27
88	358658,92	1290093,58
82	358661,57	1290097,14
89	358643,23	1290073,54
90	358640,90	1290075,44
91	358639,64	1290073,88
92	358639,72	1290073,18
93	358641,26	1290071,91
94	358641,97	1290071,99
89	358643,23	1290073,54

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером  
57:25:0030407:3У3**

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	358739,85	1290053,53
2	358734,56	1290056,79
5	358726,59	1290060,40
6	358724,06	1290062,67
11	358720,31	1290062,79
12	358706,95	1290041,09
13	358705,85	1290041,00
14	358698,91	1290030,32
7	358701,66	1290029,03
8	358703,44	1290027,82
9	358716,39	1290019,04
10	358717,60	1290018,25
1	358739,85	1290053,53

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

Лист

15



## Часть 2

### Чертежи проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

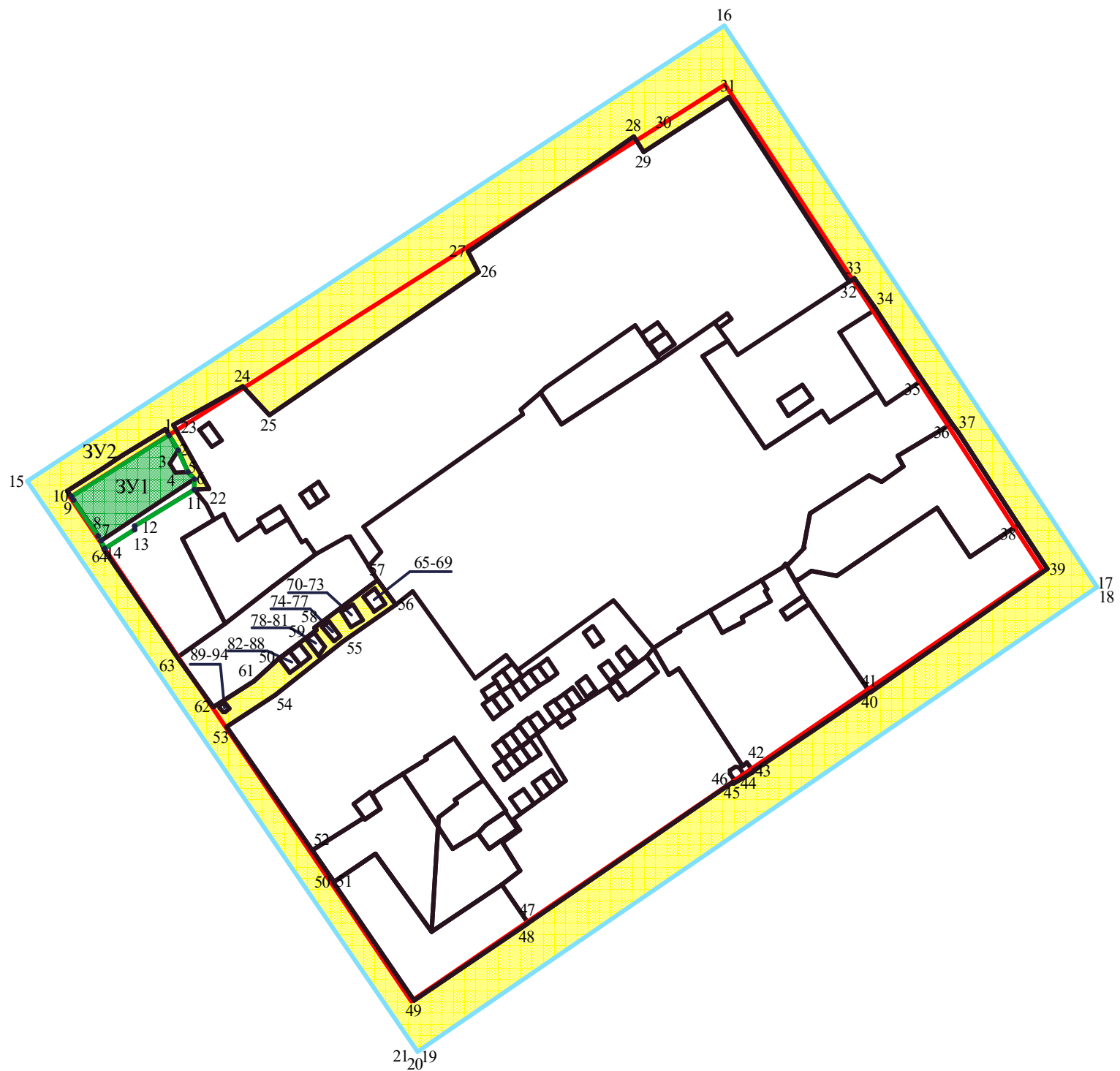
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ







Лист

16



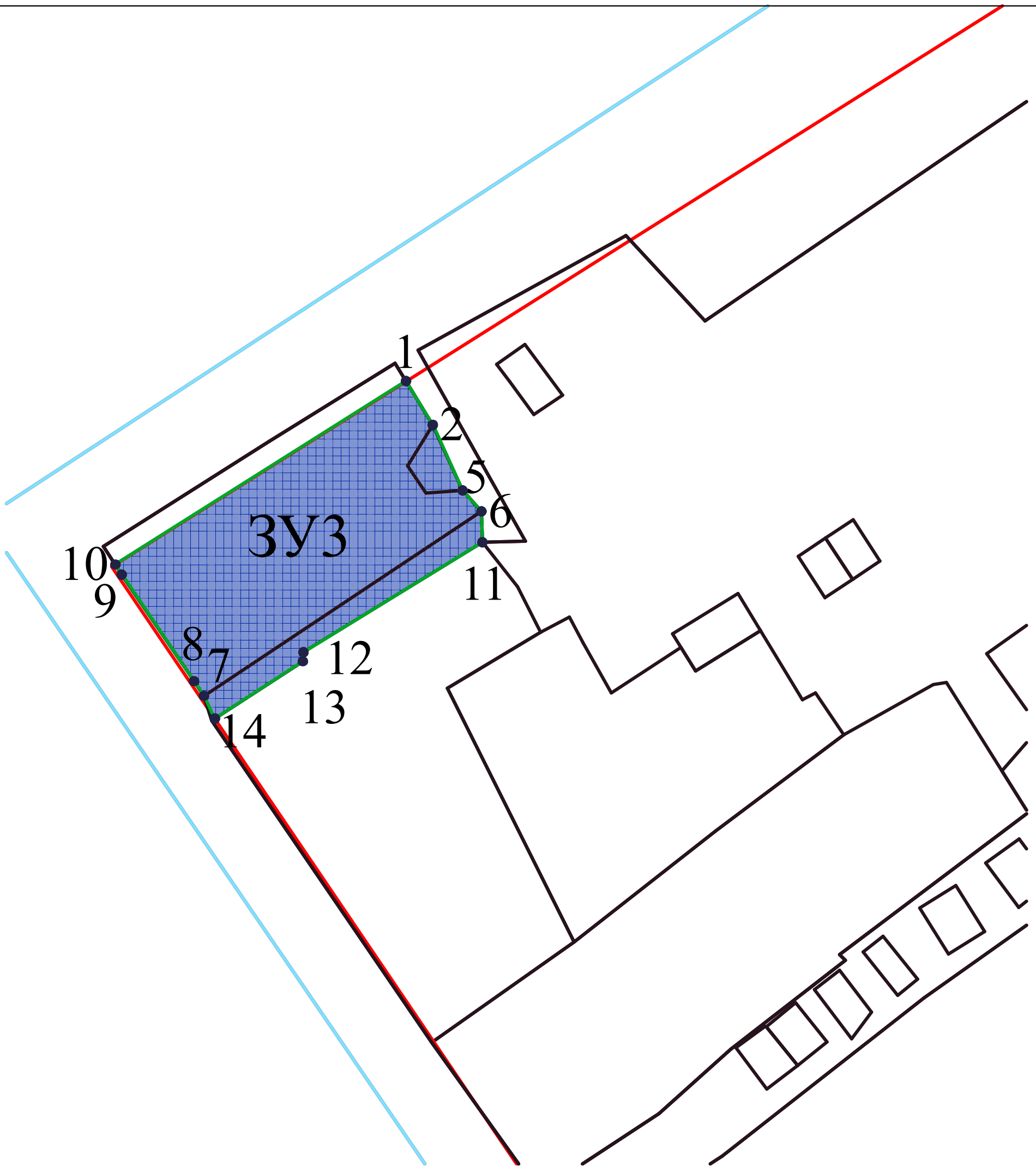


Условные обозначения

-  — Граница образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0030407:ЗУ1
-  — Граница образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0030407:ЗУ2
-  — Граница земельных участков
-  — Граница кадастрового квартала
-  — Зоны с особыми условиями использования территории
-  — Существующие красные линии

- ЗУ 1 — Обозначение образуемых земельных участков
- н1<sup>•</sup> — характерная точка границы образуемого земельного участка

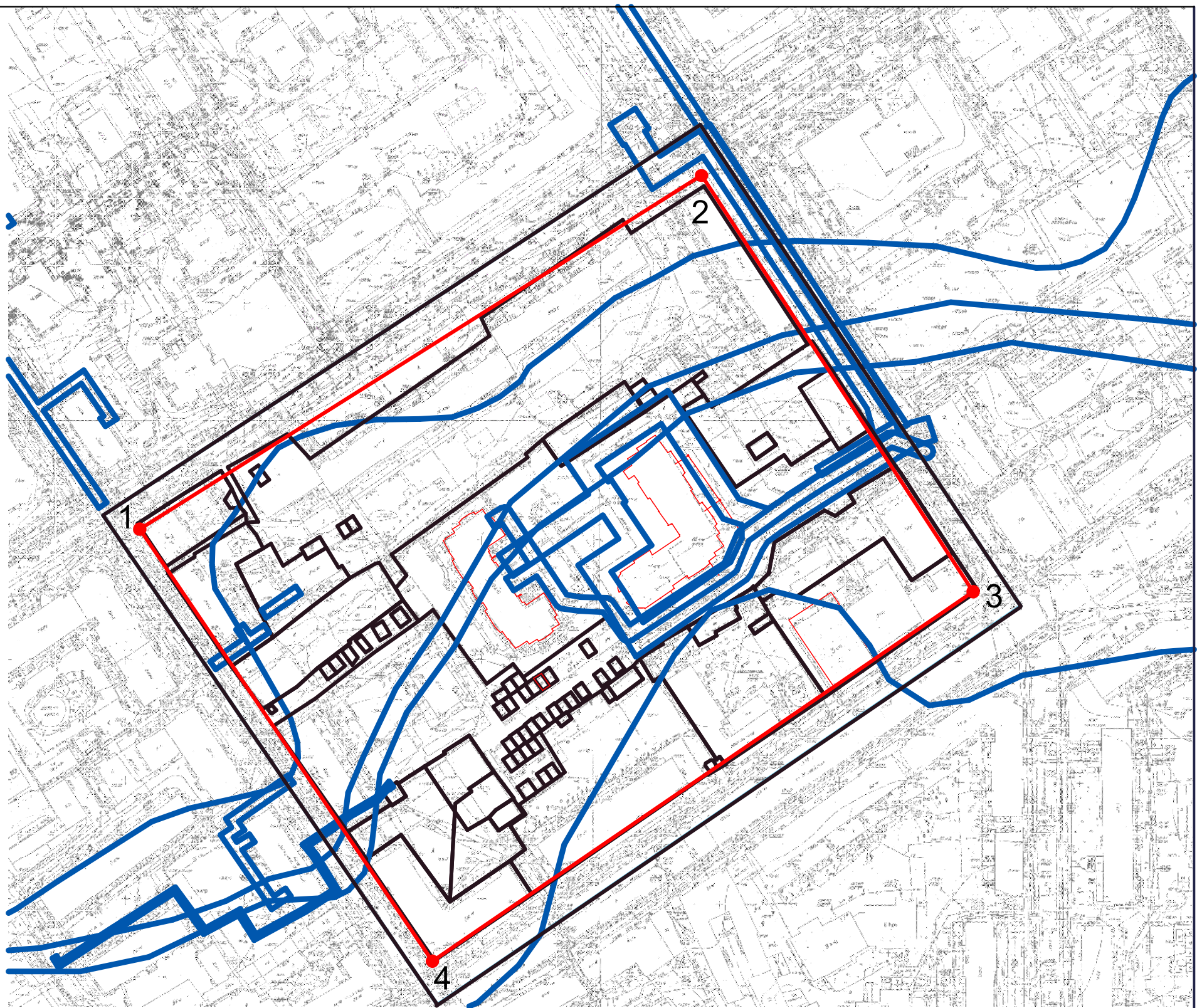
						Год выпуска 2020	1:2000		
						территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	17	23
Проверил		Войтович С. В.				Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ИП Войтович С. В.		
Разработал		Войтович С. В.							



Условные обозначения

- Граница образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0030407:ЗУ3
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Существующие красные линии
- ЗУ 3** — Обозначение образуемых земельных участков
- н1<sup>•</sup>** — характерная точка границы образуемого земельного участка

						Год выпуска 2020	1:500		
						территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	ПМТ	18	23
Проверил		Войтович С. В.				Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков	ИП Войтович С. В.		
Разработал		Войтович С. В.							



**Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	358717,35	1290017,83
2	358866,75	1290254,91
3	358691,07	1290369,63
4	358534,99	1290141,35

Условные обозначения

- — Граница земельных участков
- — Граница кадастрового квартала
- — Зоны с особыми условиями использования территории
- — Существующие красные линии

						Год выпуска 2020	1:2000		
						территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	19	23
Проверил	Войтович С. В.					Чертеж красных линий	ИП Войтович С. В.		
Разработал	Войтович С. В.								

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Часть 3**

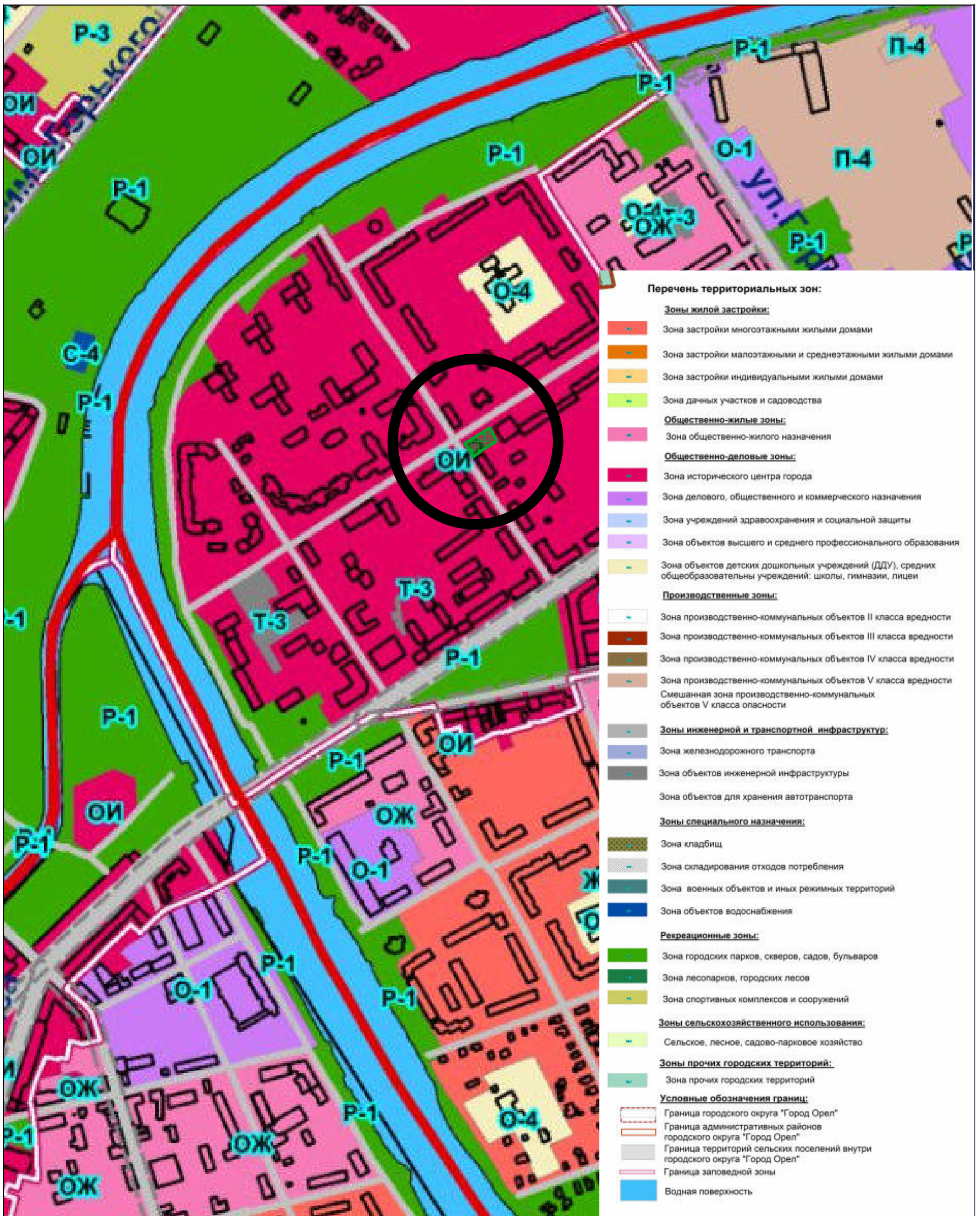
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-20-10 ПМТ

Лист

20



**Перечень территориальных зон:**

- Зоны жилой застройки:**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона дачных участков и садоводства
- Общественно-жилые зоны:**
- Зона общественно-жилого назначения
- Общественно-деловые зоны:**
- Зона исторического центра города
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
  - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
  - Зона объектов детских дошкольных учреждений (ДДУ), средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи
- Производственные зоны:**
- Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
  - Смешанная зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона объектов для хранения автотранспорта
- Зоны специального назначения:**
- Зона кладбищ
  - Зона складирования отходов потребления
  - Зона военных объектов и иных режимных территорий
  - Зона объектов водоснабжения
- Рекреационные зоны:**
- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
  - Зона лесопарков, городских лесов
  - Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство
- Зоны прочих городских территорий:**
- Зона прочих городских территорий
- Условные обозначения границ:**
- Граница городского округа "Город Орёл"
  - Граница административных районов городского округа "Город Орёл"
  - Граница территорий сельских поселений внутри городского округа "Город Орёл"
  - Граница заповедной зоны
  - Водная поверхность

**Условные обозначения**

— Граница образуемых земельных участков

— Расположение проектируемой территории

Год выпуска 2020

1:5000

территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Стадия

Лист

Листов

Материалы по обоснованию

ПМТ

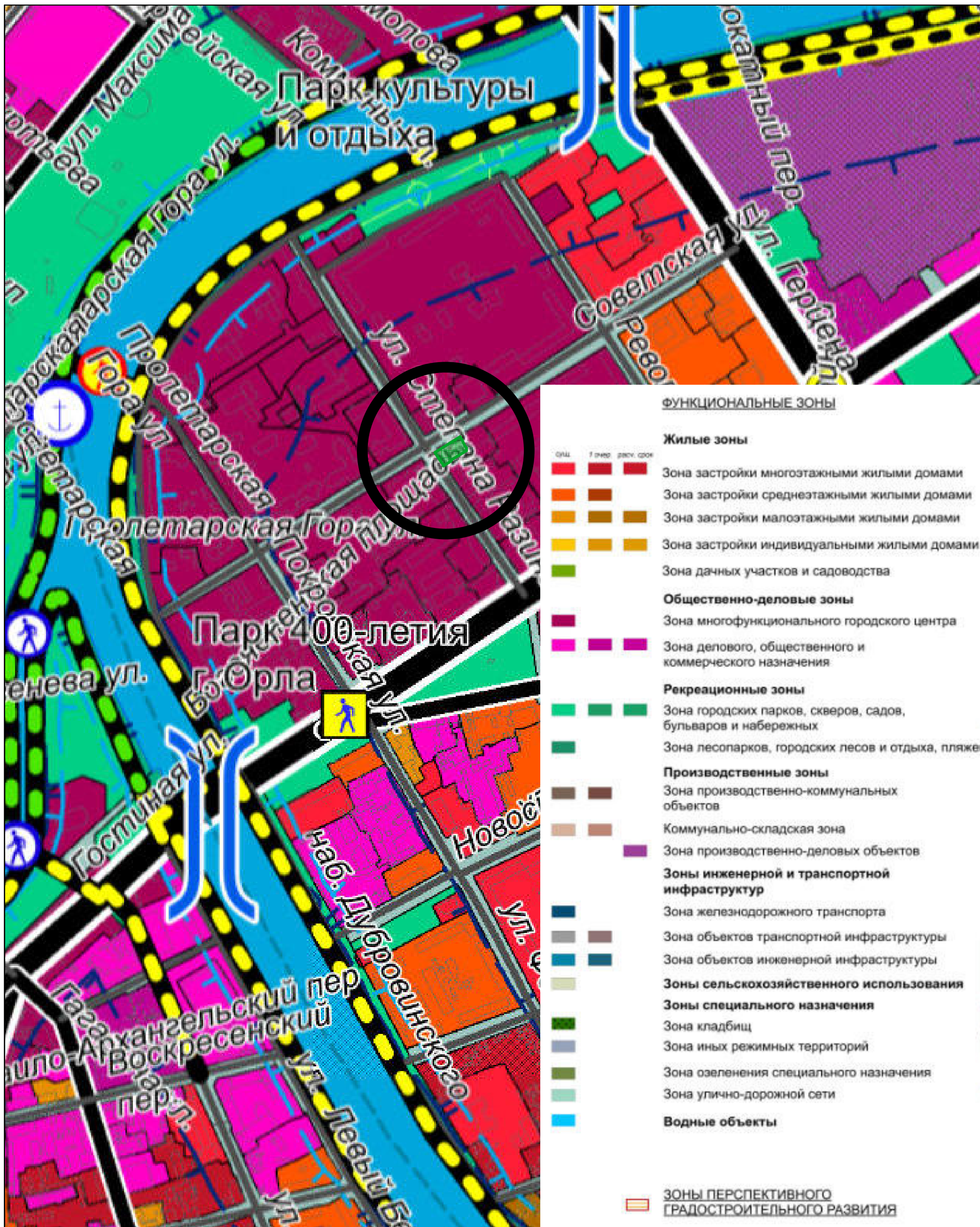
21

23

Проверил	Войтович С. В.
Разработал	Войтович С. В.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

ИП Войтович С. В.



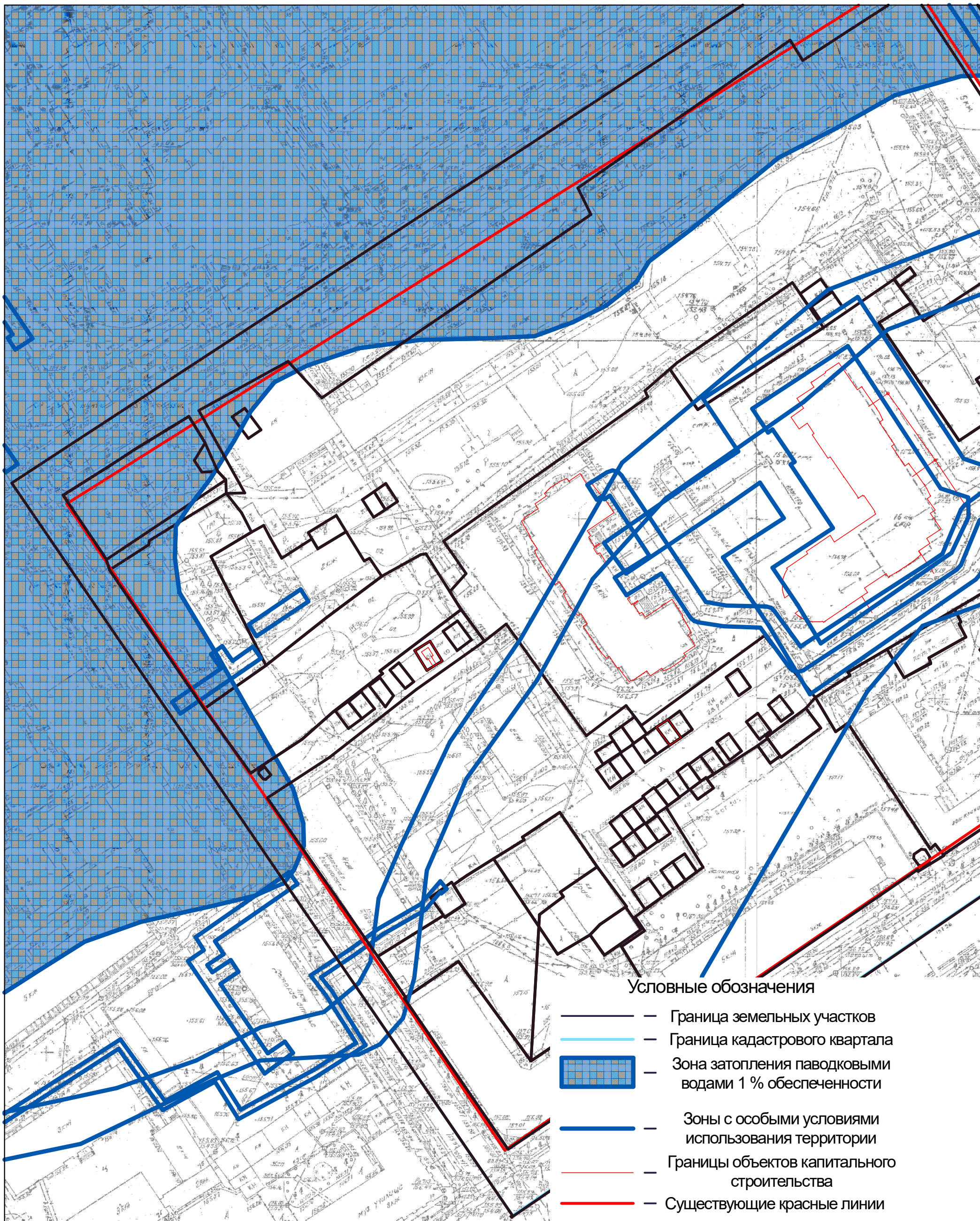
**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Жилые зоны**
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона дачных участков и садоводства
- Общественно-деловые зоны**
- Зона многофункционального городского центра
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны**
- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных
  - Зона лесопарков, городских лесов и отдыха, пляжей
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальных объектов
  - Коммунально-складская зона
  - Зона производственно-деловых объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона объектов транспортной инфраструктуры
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона иных режимных территорий
  - Зона озеленения специального назначения
  - Зона улично-дорожной сети
- Водные объекты**
- Водные объекты
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

**Условные обозначения**

- Граница образуемых земельных участков
- Расположение проектируемой территории

						Год выпуска 2020	1:5000		
						территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	22	23
Проверил	Войтович С. В.					Фрагмент карты функциональных зон генерального плана	ИП Войтович С. В.		
Разработал	Войтович С. В.								



						Год выпуска 2020	1:1000		
						территория кадастрового квартала 57:25:0030407, ограниченная ул. Советской, ул. Революции, ул. Московской, ул. Степана Разина в г. Орёл			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	23	23
Проверил	Войтович С. В.					Чертеж земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории	ИП Войтович С. В.		
Разработал	Войтович С. В.								