



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

---

**Заключение**

**по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 7 ноября 2023 года № 01-21/103**

**Цель проекта** – раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:396, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Северная, в целях образования двух земельных участков.

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков:

- 57:25:0040103:396:ЗУ1 площадью 32 245 кв. м с видом разрешенного использования «склады» код 6.9;

- 57:25:0040103:396:ЗУ2 площадью 12 600 кв. м с видом разрешенного использования «склады» код 6.9.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне производственно-деловых объектов.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД-1 – зона производственно–деловых объектов.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Утвержден проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 7.11.2022 г. № 01-21/103).

**Вывод:**

1. Представленный проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



С. Миронов