



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901
местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения
границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями,
государственная собственность на которые не разграничена**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0020901.

Цель проекта – перераспределение границ земельного участка кадастровым номером 57:25:0020901:185 с увеличением площади и парковочных мест.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 – 1 319 кв.м. Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:00:0000000:ЗУ1 – 2 430 кв. м., вид разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров» код 7.2.2, «Хранение автотранспорта» код 2.7.1.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.05.2023 г. № 37/0557-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Утверждена документация по планировке территории - Постановление администрации города Орла от 18 февраля 2014 г. № 555 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле».

Вывод:

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов