



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по вопросу рассмотрения документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной улицей Дуговой,
Лепёшкинским кладбищем и границей деревни Мостки**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория, предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, расположена в северо-восточной части города Орла и ограничена улицей Дуговой, Лепёшкинским кладбищем и границей деревни Мостки.

Планировка территории и проект межевания осуществляется в границах кадастрового квартала 57:25:0040408.

На предлагаемом земельном участке располагаются 5 существующих земельных участков:

- 57:10:1670101:119 (вид разрешенного использования - для строительства дома и приусадебного землепользования;
- 57:25:0040408:1190 (вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом);
- 57:10:1670101:263 (вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом);
- 57:25:0040408:1139 (вид разрешенного использования – под огород);
- 57:10:1670101:338 (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства и строительства дома)

Цель корректировки внесения изменений:

1. Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям и льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.
2. Формирование земельных участков для улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями будущей застройки на проектируемой территории.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла –зона дачных участков и садоводства.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне О-1 – зона делового, общественного и

коммерческого назначения, Ж - 5 - зона ведения огородничества и садоводства, СН1 – зона озеленения специального назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В С. Миронов