

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение  
по проекту планировки и проекту межевания для строительства объекта:  
«Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака  
в г. Орле».**

*Заявитель: ООО «ГрадПроект»*

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле» разработан с целью обеспечения транспортной связи между объектами перспективной жилой застройки с существующей, для дополнительной связи между магистральными улицами города и для повышения мобильности населения.

Категория улицы и дороги – магистральная улица районного значения;

Строительная длина участка дороги – 1,23 км;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Количество полос движения – 2;

Ширина земляного полотна с конструктивами – 13 м;

Ширина тротуаров/велодорожек – 2,5/- м;

Расчетная скорость – 60 км/ч;

Для строительства необходимо формирование земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги. Общая площадь земель в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги составляет 27 401 кв. м.

Проектом предусматривается формирование земельных участков в границах постоянного отвода и во временное пользование для строительства автомобильной дороги.

С целью размещения автомобильной дороги на земельном участке с условным номером 57:25:0000000:24 требуется смена вида разрешенного использования с «Для эксплуатации и обслуживания платной автостоянки» на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) согласно Классификатора видов разрешенного использования.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

На схеме Генерального плана города Орла отображена проектируемая автомобильная дорога (магистральная улица общегородского значения).

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

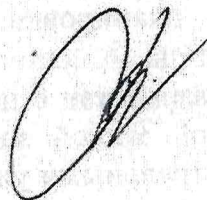
**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

ППТ и ПМТ на данную территорию не разрабатывались.

**Вывод:**

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов