



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение
по проекту межевания территории
в границах кадастрового квартала 57:25:0030958 для установления красных
линий с целью дальнейшего упорядочивания земельных участков,
местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел,
ул. Ольховецкая

Заявитель: ИП Войтович С. В.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 57:25:0030958, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Ольховецкая, подготовлена в целях установления красных линий с целью дальнейшего упорядочивания земельных участков.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденного Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. №29/495-ГС, рассматриваемая территория расположена в жилой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных Решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. №38/616-ГС, рассматриваемая территория расположена в границах территории общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 пункта 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На рассматриваемой территории наличие защитных зон объектов культурного наследия отсутствует.

Вывод:

1. Предоставленный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030958 для установления красных линий с целью дальнейшего упорядочивания земельных участков, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Ольховецкая, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения

- публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов