



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту планировки территории для строительства объекта:  
«Улица Орловских Партизан на участке от Московского шоссе  
до ул. Космонавтов в г. Орле».**

*Заявитель: ООО «ПРОЕКТ+»*

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Проект планировки территории для строительства объекта «Улица Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле» разработан с целью обеспечения дополнительных транспортных связей между Московским шоссе и проектируемой ул. Космонавтов.

Категория улицы и дороги – улица в зоне жилой застройки;

Строительная длина участка дороги – 0,764 км;

Ширина проезжей части – 7,0 м;

Количество полос движения – 2 шт.;

Ширина тротуаров – 2,0 м;

Расчетная скорость – 50 км/ч;

Вид покрытия проезжей части – асфальтобетон.

Размещение линейного объекта обусловлено рельефом местности, прохождением: границ населенных пунктов, сетей автомобильных дорог, линий автомобильных дорог, линий электропередач, с учетом экономической эффективности вложения денежных средств и соблюдения нормативных требований.

Для строительства необходимо формирование земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги. Общая площадь земель в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги составляет 10 998,3 кв. м.

На момент подготовки проекта планировки территории границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта пересекают существующие инженерные коммуникации, инженерные сооружения, автомобильные дороги.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

На схеме генерального плана города Орла отображена проектируемая автомобильная дорога.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Проектная документация разрабатывалась в пределах красных линий, разработанных «Проектом межевания территории с целью изменения красных линий ул. Орловских партизан на интервале от пересечения с Московским шоссе и ул. Космонавтов в городе Орле Орловской области», утвержденном Приказом от 16.09.2021 г « 01-21/71, который был разработан в соответствии с действующим Генеральным планом г. Орла, согласованным Решением №92 Советом народных депутатов Орловской области от 17.03.1989 г.

**Вывод:**

1. Предоставленный проект планировки территории для строительства объекта «Улица Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов