



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в
государственной или муниципальной собственности**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0040103.

Цель проекта – перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в зоне производственно-деловых объектов и в зоне озеленения специального назначения.

В соответствии с Картой планируемого размещения автомобильных дорог Генерального плана городского округа «Город Орел» ул. Раздольная является магистральной улицей общегородского назначения с профилем в красных линиях 60 – 120 м.

Существующий профиль – 100 м. Проектом предусматривается уменьшение профиля красных линий до 80 м в целях выведения формируемых земельных участков с условными номерами 57:25:0040103:ЗУ1, 57:25:0040103:ЗУ2 из границ красных линий.

Образуемый земельный участок 57:25:0040103:ЗУ1 – вид разрешенного использования «Склады» код 6.9 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

Образуемый земельный участок 57:25:0040103:ЗУ2 – вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в зоне ПД-1 – зона производственно-деловых объектов, в зоне СН-1 – зона озеленения специального назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывался.

Вывод:

- 1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления -
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов