



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, земельный участок 4а и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0040304:2314, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 4А

*(обращение МРО «Православный приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение» Курская Коренная» г. Орла Орловской области Орловской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат))»*

**Цель:** приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

**Статус земельных участков, наличие обременений:**

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:6210 (площадь 1 407 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, земельный участок 4а.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – магазины.

Вид права з/у – муниципальная собственность.

На земельном участке расположен объект капитального строительства (храм) с кадастровым номером 57:25:0040304:2314, вид разрешенного использования – магазин «Металлург», принадлежащий на праве собственности МРО «Православный приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение» Курская Коренная» г. Орла Орловской области Орловской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)).

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

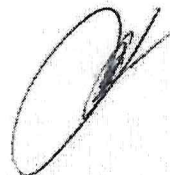
**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов