



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по вопросу рассмотрения проекта межевания территории по переулку
Лужковскому в городе Орле с целью корректировки красных линий**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в городе Орле.

Цель корректировки внесения изменений:

Корректировка красных линий по переулку Лужковскому с шириной профиля 42 м с установлением ширины профиля 15 м, в соответствии с картой объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа «Город Орел».

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» улица по пер. Лужковскому отображена как улица и дорога в жилой застройке.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и после внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A6FF037A23DB4CDVCA78501C6132B1F6
Владелец Бондарева Елена Николаевна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Е. Н. Бондарева