



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября, утвержденную постановлением администрации города Орла от 15.06.2009 г №1919 и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010614

(обращение Мельников И.А., разработчик ООО «Надир+»)

Цель: уточнение границ размещения элементов благоустройства проектируемого МКД, предусмотренного ранее утвержденной документацией по планировке территории и изменение красных линий в границах кадастрового квартала 57:25:0010415; перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010514:256 и 57:25:0010514:30, местоположение: город Орел, ул. Ермолова.

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером **57:25:0010514:256** (площадь 524 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Ермолова, 30.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство

Земельный участок с кадастровым номером **57:25:0010514:30** (площадь 10367 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Коммуны, ул. Максима Горького, ул. Ермолова.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – земли общего пользования

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Квартал расположен в функциональной зоне исторического центра

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Квартал расположен в территориальной зоне ОИ – зона исторического центра города

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ разработан и утвержден

постановлением администрации города Орла от 15.06.2009 года № 1919 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября» и предусматривает размещение многоквартирных жилых домов с элементами благоустройства.

Проектом межевания предусматриваются:

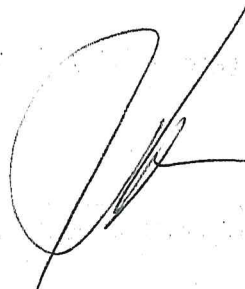
1. Изменение красных линий ул. Ермолова;
2. Перераспределение земельных участков:

Этап 1. Образование земельного участка с условным номером 57:25:0010514:ЗУ1, вид разрешенного использования – земли общего пользования, площадью 10049 кв.м, путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:30.

Этап 2. Образование земельного участка 57:25:0010514:ЗУ2, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, площадью 843 кв.м, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:256 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Вывод: направить документацию по планировке территории в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова