



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение деятельности по исполнению наказаний» (код 8.4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:45, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Metallургов, в районе дома №35

(обращение УМВД России по Орловской области)

Цель: строительство специального приемника для лиц, арестованных в административном порядке УМВД России по г. Орлу.

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:45 (площадь 7000 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Metallургов, в районе дома №35.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка.

Вид права з/у – принадлежит УМВД России по Орловской области на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.