






Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	793
Площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	101,4
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	127,2
Процент застройки земельного участка	%	16
Количество этажей проектируемого индивидуального жилого дома	эт.	2
Коэффициент строительного использования земельного участка		0,24
Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	170,8
Общая площадь всех зданий	кв.м.	190,8

Экспликация

-  1. Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома
-  2. Проектируемый двухэтажный индивидуальный жилой дом
-  3. Демонтируемый существующий индивидуальный жилой дом
-  4. Гараж
-  Граница участка

Отступы допустимого размещения объекта от грани земельного участка:

- с севера-востока по границе участка 6,0м;
- с юго-востока 6,0 м;
- с юго-запада 6,0 м;
- с северо-запада 6,0 м.

Территориальная зона Ж-1.

Отступы приняты согласно градостроительного плана земельного участка №57301000-0441-2019.

						Схема планировочной организации земельного участка		
						Строительство двухэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, улица Некрасова, д. 38		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал	Журавлева Л.Н.				12.01.21г.			
						Стадия	Лист	Листов
							1	
						Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500		