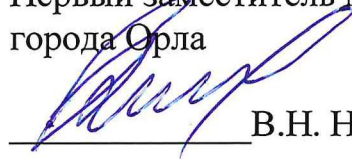


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Мэра  
города Орла



В.Н. Ничипоров

«27» 04 2024 г.

## ПРОТОКОЛ

**результатов торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участкам с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3**

27 апреля 2024 года

1. Конкурсная комиссия по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3 27.04.2024 г. провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

1) В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;

2) М.В. Родштейн – заместитель председателя комиссии, начальник управления градостроительства администрации города Орла;

3) А.С. Сергеечев - секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;

4) С.Л. Кудряшов – начальник отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;

5) С.В. Поляков – начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;

6) Н.Е. Мазалова – заместитель начальника МКУ «Жилищное управление города Орла»;

7) М.Г. Дохнадзе – начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла.

3. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии из 8.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3 принято постановлением администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488.

4.1 Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано 28.03.2024 г. на официальном сайте торгов <http://https://torgi.gov.ru/new/> (извещение № 2200015779000000047), 28.03.2024 г. на официальном сайте администрации города Орла [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru). и в газете «Орловская городская газета» от 29.03.2024 г. № 12 (700).

5. Предмет конкурса: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3, площадью 2,61 га.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3 составляет 12 341,37 рублей.

5.1. В соответствии с протоколом от 19.04.2024 к участию в конкурсе были допущены:

- ООО «Авилон» (ОГРН 1105753002662, ИНН 5753054300) 302016, Орловская область, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 50, офис 6, 7, 8, 9, 10;

- ООО «Специализированный застройщик СТС 57» (ОГРН 1175749011789, ИНН 5753069554) 302030, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 54, помещение 4, офис 10.

5.2. Комиссией рассмотрены, оценены и сравнены в соответствии с критериями конкурса, установленными постановлением администрации города Орла от 27.03.2024 № 1324 «О проведении торгов в форме конкурса по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3» заявки допущенных к участию в конкурсе:

- ООО «Авилон»;

- ООО «Специализированный застройщик СТС 57».

5.3. Перечень конкурсных критериев, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников конкурса:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 1 267 523 287,66 рублей;

б) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

в) предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:

- Наугорское шоссе, д. 9 – не позднее 30.12.2029;
- ул. Плещеевская, д. 3 – не позднее 30.12.2029

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Формула оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб.	1 267 523 287,66	$V_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения $V_{\max}$	$K_1 = 0,1$	Формула оценки №1
2.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий $K_2 = 0,4$ )					
2.1.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.*	633 761 643,83	$V_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения $V_{\max}$	$K_{2.1} = 0,1$	Формула оценки №1
2.2.	Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов **(общий $K_{2.2} = 0,15$ )					
a)	Производственная база (земельный участок с	1	$V_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения	$K_{2.2}^a = 0,01875$	Формула оценки №1

	помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования)			V <sub>max</sub>		
б)	Башенный кран	1	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>б</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
в)	Автобетоносмеситель	1	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>в</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
г)	Автокран	1	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>г</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
д)	Грузовой автомобиль	3	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>д</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
е)	Устройство для подачи бетонов и растворов	3	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>е</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
ж)	Устройство для прогрева бетона	3	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>ж</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
з)	Комплект опалубки	2	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.2</sub> <sup>з</sup> = 0,01875	Формула оценки №1
2.3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов***, чел. (общий K <sub>2.3</sub> = 0,15)					
а)	Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	V <sub>max</sub> = не установлено	увеличение до значения V <sub>max</sub>	K <sub>2.3</sub> <sup>а</sup> = 0,05	Формула оценки №1

б)	Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	$V_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения $V_{\max}$	$K_{2.3}^6 = 0,05$	Формула оценки №1			
в)	Квалифицированные рабочие	50	$V_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения $V_{\max}$	$K_{2.3}^B = 0,05$	Формула оценки №1			
3.	Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов **** (общий $K_3 = 0,5$ ):								
	- Наугорское ш., д. 9; - ул. Плещеевская, д. 3.	№ п/п	Адрес дома в г. Орел	До 30.12.2024	До 30.12.2025	До 30.12.2026	До 30.12.2027	До 30.12.2028	До 30.12.2029
1		Наугорское шоссе, д. 9	10	8	6	4	2	0	
2		ул. Плещеевская, д. 3	10	8	6	4	2	0	

\*оценивается наличие необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов в объеме не менее минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории (наличие финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), в объеме не менее объема, содержащегося в конкурсном предложении участника конкурса по критерию 1).

Величина чистых активов подтверждается копией бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2).

\*\* подтверждается предоставлением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание на недвижимое имущество у участника конкурса (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, действующие договора аренды, безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов и т.д.);

- выписка из ведомости основных средств или справка о наличии основных средств, подписанная главным бухгалтером.

\*\*\* подтверждается справкой о наличии соответствующих кадровых ресурсов, с обязательным предоставлением:

а) выписки из штатного расписания, подписанной генеральным директором (директором);

б) копии дипломов об образовании;

в) согласие на обработку персональных данных;

г) выписки из трудовых книжек.

\*\*\*\* При определении «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» необходимо учесть следующее:

Многоквартирный дом считается расселенным, когда он освобожден от жильцов и их имущества.

Для расселения многоквартирного дома, необходимо осуществить все действия, предусмотренные пунктом 4.1.2. Договора, являющего приложением 3 к извещению, а именно:

- создать, либо приобрести благоустроенные жилые помещения в количестве и с характеристиками, указанными в таблице 2 Приложения 3, предварительно согласовать перечень подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения жилых помещений муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах;

- приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- в случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, направить в Администрацию ходатайство об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;

- заключить трехсторонние с участием Администрации соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков, находящихся в собственности указанных лиц и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые жилые;

- в случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения, в том числе судебные издержки, расходы связанные с исполнительным производством.

## Оценка конкурсных предложений производится в баллах

**1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:**

$$S_i = S_1 + S_{2.1} + (S_{2.2}^a + S_{2.2}^b + S_{2.2}^c + S_{2.2}^d + S_{2.2}^e + S_{2.2}^ж + S_{2.2}^з) + (S_{2.3}^a + S_{2.3}^b + S_{2.3}^в) + S_3, \text{ где}$$

$S_i$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

$S_1$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 1;

$S_{2.1}$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 2.1;

$S_{2.2}^a \dots S_{2.2}^з$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «з» критерия 2.2;

$S_{2.3}^a \dots S_{2.3}^в$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «в» критерия 2.3;

$S_3$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по критерию 3.

Максимальная сумма баллов  $S_i$  составляет 100 баллов.

**Итоговый рейтинг заявки** рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением  $S_i$ .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений  $S_i$ .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение  $S_i$ , победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

### **2. Формула оценки №1:**

$S_k$  - значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = K_n * (B_i / B_{\max} * 100), \text{ где}$$

$B_{\max}$  - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

$B_i$  - значение критерия, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$K_n$  - коэффициент значимости критерия,  $n$  – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом  $B_i \geq B_{\min}$ , где  $B_{\min}$  - начальное значение критерия конкурса, в случае если любое из  $B_i \leq B_{\min}$ , либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию,  $S_k = 0$

**3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:**



$S_k$  - значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = 0,5 * \sum D_{\min} \text{ где,}$$

$\sum D_{\min}$  – сумма уменьшения предельного срока выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию,

0,5 – коэффициент значимости критерия 3.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений  $S_i$ ). Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением  $S_i$ ), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

#### 5.4. Конкурсные предложения участников торгов:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Участник конкурса	Конкурсное предложение участника конкурса	Sk - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса
Критерий 1 - минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб.	1 267 523 287,66	K <sub>1</sub> = 0,1	ООО «Авилон»	3 600 000 000	10,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	2 011 764 000,00	5,59
Критерий 2 - Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий K <sub>2</sub> = 0,4)					
Критерий 2.1. - Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.*	633 761 643,83	K <sub>2.1</sub> = 0,1	ООО «Авилон»	Заявленный объем финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), необходимый для исполнения договора, в размере 22 758 000,00 руб. меньше начального значения критерия конкурса.	0,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	Заявленный объем финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), необходимый для исполнения договора в размере 1 005 882 000,00 руб. не подтвержден бухгалтерской отчетностью за предыдущий календарный год в заявленном объеме. Общий объем чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц) согласно представленным бухгалтерским балансам на 31 декабря 2023 года составил 527 786 000 руб., что меньше начального значения критерия конкурса.	0,00


Критерий 2.2. - Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов **(общий $K_{2.2} = 0,15$ )					
Критерий 2.2. (а) - Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования)	1	$K_{2.2}^a = 0,01875$	ООО «Авилон»	1	0,63
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	3	1,88
Критерий 2.2. (б) - Башенный кран	1	$K_{2.2}^b = 0,01875$	ООО «Авилон»	2	1,88
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	2	1,88
Критерий 2.2. (в) - Автобетоносмеситель	1	$K_{2.2}^v = 0,01875$	ООО «Авилон»	2	0,34
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	11	1,88
Критерий 2.2. (г) - Автокран	1	$K_{2.2}^r = 0,01875$	ООО «Авилон»	2	1,88
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	1 Представлены два договора аренды автокранов, заключенных с ООО «СК Олимп», организацией, не являющейся аффилированным лицом с ООО «Специализированный застройщик СТС 57».	0,94
Критерий 2.2. (д) - Грузовой автомобиль	3	$K_{2.2}^d = 0,01875$	ООО «Авилон»	1 Данный показатель меньше, чем начальное значение критерия конкурса	0,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	8	1,88
Критерий 2.2. (е) - Устройство для подачи бетонов и растворов	3	$K_{2.2}^e = 0,01875$	ООО «Авилон»	1 Данный показатель меньше, чем начальное значение критерия конкурса	0,00


			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	5	1,88
Критерий 2.2. (ж) - Устройство для прогрева бетона	3	$K_{2,2}^ж = 0,01875$	ООО «Авилон»	-	0,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	0 отсутствуют подтверждающие документы	0,00
Критерий 2.2. (з) - Комплект опалубки	2	$K_{2,2}^з = 0,01875$	ООО «Авилон»	5	1,88
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	5	1,88
Критерий 2.3. - Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов***, чел. (общий $K_{2,3} = 0,15$ )					
Критерий 2.3. (а) - Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	$K_{2,3}^а = 0,05$	ООО «Авилон»	5	5,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	5	5,00
Критерий 2.3. (б) - Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	$K_{2,3}^б = 0,05$	ООО «Авилон»	2	5,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	0 на заявленное количество специалистов не представлены подтверждающие документы о регистрации их в национальном реестре строителей.	0,00
Критерий 2.3. (в) - Квалифицированные рабочие	50	$K_{2,3}^в = 0,05$	ООО «Авилон»	50	5,00
			ООО «Специализированный застройщик СТС 57»	0 заявленное количество специалистов не подтверждено копиями дипломов об образовании, представленные специалисты не являются квалифицированными рабочими	0,00
Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей	Наугорское ш., д.9;	$K_3 = 0,5$	ООО «Авилон»	до 30.12.2027	5,00
	ул. Плещеевская, д.3.			до 30.12.2026	


<p>комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов*** (общий <math>K_3 = 0,5</math>):</p>	<p>Наугорское ш., д.9;</p>	<p>ООО «Специализированный застройщик СТС 57»</p>	<p>до 30.12.2028</p>	<p>3,00</p>
	<p>ул. Плещеевская, д.3.</p>		<p>до 30.12.2027</p>	
<p><b>Общая оценка конкурсного предложения</b></p>		<p>ООО «Авилон»</p>	<p><b>36,61</b></p>	
		<p>ООО «Специализированный застройщик СТС 57»</p>	<p><b>25,81</b></p>	


6. Признать победителем конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3 участника конкурса (заявка № 2) – ООО «Авилон» (ОГРН 1105753002662, ИНН 5753054300) 302016, Орловская область, г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 50, офис 6, 7, 8, 9, 10.

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;

  
\_\_\_\_\_ М.В. Родштейн – заместитель председателя комиссии, начальник управления градостроительства администрации города Орла;

  
\_\_\_\_\_ А.С. Сергеев – секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;

  
\_\_\_\_\_ С.Л. Кудряшов – начальник отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;

  
\_\_\_\_\_ С.В. Поляков – начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;

  
\_\_\_\_\_ Н.Е. Мазалова – заместитель начальника МКУ «Жилищное управление города Орла»;

  
\_\_\_\_\_ М.Г. Дохнадзе – начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла.