

ПРОТОКОЛ

рассмотрения результатов торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51

21 декабря 2023 года

1. Конкурсная комиссия по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 21 декабря 2023 года в 10 ч. 00 мин. провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

1) В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;

2) М.В. Родштейн – заместитель председателя комиссии, начальник управления градостроительства администрации города Орла;

3) В.С. Миронов – исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора;

4) А.С. Сергеечев – секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;

5) С.Л. Кудряшов – начальник отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;

6) А.В. Дробина – начальник МКУ «Жилищное управление города Орла»;

7) С.М. Мерзликин – начальник территориального управления по Северному району администрации города Орла.

3. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные

участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 принято постановлением администрации города Орла от 11.10.2023 № 5335.

4.1 Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано 24.11.2023 г. на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/new/> (извещение № 2200015779000000042), 23.11.2023 г. на официальном сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru. и в газете «Орловская городская газета» от 24.11.2023 г. № 46 (683).

5. Предмет конкурса: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51, площадью 16,17 га.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 составляет 73 126,75 рублей.

5.1. В соответствии с протоколом от 15.12.2023 к участию в конкурсе было допущено Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6» (ОГРН 1205700005169, ИНН 5751065191) 302002, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г, кабинет 8, подавшего единственную заявку № 1.

5.2. Комиссией рассмотрена и оценена в соответствии с критериями конкурса, установленными постановлением администрации города Орла от 23.11.2023 № 6178 «О проведении торгов в форме конкурса по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Железнодорожном и Северном районах муниципального образования «Город Орёл», ограниченной улицами Северной, Раздольной, Гайдара, границей муниципального образования «Город Орёл», а также включающей в себя земельные участки улицы Льва Толстого по нечетной стороне от дома № 1 до дома № 17, по четной стороне от дома № 14 до дома № 20 и земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:51 единственная заявка поданная ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-6» для участия в конкурсе.

5.3. Перечень конкурсных критериев, метод (способ) и критерии оценки и сравнения конкурсных предложений участников конкурса:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 5 911 062 089,79 рублей;

б) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве

собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

в) предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:

- ул. Льва Толстого, д. 1 – не позднее 30.12.2028;
- ул. Льва Толстого, д. 5 – не позднее 30.12.2029;
- ул. Льва Толстого, д. 7 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Льва Толстого, д. 9 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Льва Толстого, д. 11 – не позднее 30.12.2024;
- ул. Льва Толстого, д. 17 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Льва Толстого, д. 14 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Льва Толстого, д. 16 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Льва Толстого, д. 18 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Раздольная, д. 1 – не позднее 30.12.2030;
- ул. Раздольная, д. 5 – не позднее 30.12.2030.

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Формула оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб.	5 911 062 089,79	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_1 = 0,1$	Формула оценки №1
2	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий $K_2 = 0,4$)					
2.1.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.*	2 955 531 044,90	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.1} = 0,1$	Формула оценки №1
2.2.	Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов (**)(общий $K_{2.2} = 0,15$)					
а)	Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения	1	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^a = 0,01875$	Формула оценки №1

	техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования)					
б)	Башенный кран	1	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^b = 0,01875$	Формула оценки №1
в)	Автобетоносмеситель	1	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^B = 0,01875$	Формула оценки №1
г)	Автокран	1	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^r = 0,01875$	Формула оценки №1
д)	Грузовой автомобиль	3	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^d = 0,01875$	Формула оценки №1
е)	Устройство для подачи бетонов и растворов	3	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^e = 0,01875$	Формула оценки №1
ж)	Устройство для прогрева бетона	3	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^ж = 0,01875$	Формула оценки №1
з)	Комплект опалубки	2	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.2}^3 = 0,01875$	Формула оценки №1
2.3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов***, чел. (общий $K_{2.3} = 0,15$)					
а)	Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения V_{max}	$K_{2.3}^a = 0,05$	Формула оценки №1
б)	Специалисты, зарегистрированные в	2	$V_{max} = \text{не установлено}$	увеличение до значения	$K_{2.3}^b = 0,05$	Формула оценки №1

	национальном реестре строителей			V _{max}						
в)	Квалифицированные рабочие	50	V _{max} = не установлено	увеличение до значения V _{max}	K _{2.3^B} = 0,05	Формула оценки №1				
3	Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов**** (общий K ₃ = 0,5):									
	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Льва Толстого, д. 1; - ул. Льва Толстого, д. 5; - ул. Льва Толстого, д. 7; - ул. Льва Толстого, д. 9; - ул. Льва Толстого, д. 11; - ул. Льва Толстого, д. 17; - ул. Льва Толстого, д. 14; - ул. Льва Толстого, д. 16; - ул. Льва Толстого, д. 18; - ул. Раздольная, д. 1; - ул. Раздольная, д. 5. 	№ п/п	Адрес дома в г. Орел	До 30.12.2024	До 30.12.2025	До 30.12.2026	До 30.12.2027	До 30.12.2028	До 30.12.2029	До 30.12.2030
1		ул. Льва Толстого, д. 1	10	9	7	5	3	0	0	
2		ул. Льва Толстого, д. 5	10	9	7	5	3	1	0	
3		ул. Льва Толстого, д. 7	10	9	7	5	3	1	0	
4		ул. Льва Толстого, д. 9	10	9	7	5	3	1	0	
5		ул. Льва Толстого, д. 11	10	0	0	0	0	0	0	
6		ул. Льва Толстого, д. 17	10	9	7	5	3	1	0	
7		ул. Льва Толстого, д. 14	10	9	7	5	3	1	0	
8		ул. Льва Толстого, д. 16	10	9	7	5	3	1	0	
9		ул. Льва Толстого, д. 18	10	9	7	5	3	1	0	
10		ул. Раздольная, д. 1	10	9	7	5	3	1	0	
11		ул. Раздольная, д. 5	10	9	7	5	3	1	0	

*оценивается наличие необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов в объеме не менее минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории (наличие финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), в объеме не менее объема, содержащегося в конкурсном предложении участника конкурса по критерию 1).

Величина чистых активов подтверждается копией бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2).

** подтверждается предоставлением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание на недвижимое имущество у участника конкурса (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, действующие договора аренды, безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов и т.д.);

- выписка из ведомости основных средств или справка о наличии основных средств, подписанная главным бухгалтером.

*** подтверждается справкой о наличии соответствующих кадровых ресурсов, с обязательным предоставлением:

а) выписки из штатного расписания, подписанной генеральным директором (директором);

б) копии дипломов об образовании;

в) согласие на обработку персональных данных;

г) выписки из трудовых книжек.

**** При определении «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» необходимо учесть следующее:

Многоквартирный дом считается расселенным, когда он освобожден от жильцов и их имущества.

Для расселения многоквартирного дома, необходимо осуществить все действия, предусмотренные пунктом 4.1.2. Договора, являющего приложением 3 к извещению, а именно:

- создать, либо приобрести благоустроенные жилые помещения в количестве и с характеристиками, указанными в таблице 2 Приложения 3, предварительно согласовать перечень подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, договорам

найма специализированного жилого помещения жилых помещений муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах;

- приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- в случае недостижения соглашения о продаже Застройщику в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, направить в Администрацию ходатайство об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;

- заключить трехсторонние с участием Администрации соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков, находящихся в собственности указанных лиц и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые жилые;

- в случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения, в том числе судебные издержки, расходы связанные с исполнительным производством.

Оценка конкурсных предложений производится в баллах

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_{2.1} + (S_{2.2}^a + S_{2.2}^b + S_{2.2}^c + S_{2.2}^d + S_{2.2}^e + S_{2.2}^f + S_{2.2}^g + S_{2.2}^h + S_{2.2}^i) + (S_{2.3}^a + S_{2.3}^b + S_{2.3}^c) + S_3,$$

где

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

$S_{2.1}$ - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2.1;

$S_{2.2}^a \dots S_{2.2}^i$ - значение в баллах, присуждаемое i -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «з» критерия 2.2;

$S_{2.3}^a \dots S_{2.3}^c$ - значение в баллах, присуждаемое i -м конкурсным предложениям по позициям «а» – «в» критерия 2.3;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3.

Максимальная сумма баллов S_i составляет 100 баллов.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

2. Формула оценки №1:

S_k - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = K_n * (B_i / V_{\max} * 100), \text{ где}$$

V_{\max} - значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;

B_i - значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

K_n - коэффициент значимости критерия, n – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом $B_i \geq V_{\min}$, где V_{\min} - начальное значение критерия конкурса, в случае если любое из $B_i \leq V_{\min}$, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, $S_k = 0$

3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:

S_k - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_k = 0,5 * \sum D_{\min} \text{ где,}$$

$\sum D_{\min}$ – сумма уменьшения предельного срока выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию,

0,5 – коэффициент значимости критерия 3

D_i - значение критерия, содержащееся в i -м конкурсном предложении.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений S_i). Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением S_i), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

5.4. Конкурсные предложения единственного участника торгов:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Конкурсное предложение участника конкурса
Критерий 1 - минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб.	5 911 062 089,79	$K_1 = 0,1$	7 000 000 000,00
Критерий 2 - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий $K_2 = 0,4$)			
Критерий 2.1 - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.*	2 955 531 044,90	$K_{2,1} = 0,1$	5 089 453 000,00
Критерий 2.2 - Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов **(общий $K_{2,2} = 0,15$)			
Критерий 2.2 (а) - Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования)	1	$K_{2,2}^a = 0,01875$	3
Критерий 2.2 (б) - Башенный кран	1	$K_{2,2}^b = 0,01875$	12
Критерий 2.2 (в) - Автобетоносмеситель	1	$K_{2,2}^v = 0,01875$	4
Критерий 2.2 (г) - Автокран	1	$K_{2,2}^g = 0,01875$	13
Критерий 2.2 (д) - Грузовой автомобиль	3	$K_{2,2}^d = 0,01875$	46
Критерий 2.2 (е) - Устройство для подачи бетонов и растворов	3	$K_{2,2}^e = 0,01875$	10
Критерий 2.2 (ж) - Устройство для прогрева бетона	3	$K_{2,2}^z = 0,01875$	7
Критерий 2.2 (з) - Комплект опалубки	2	$K_{2,2}^z = 0,01875$	5
Критерий 2.3 - Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов***, чел. (общий $K_{2,3} = 0,15$)			

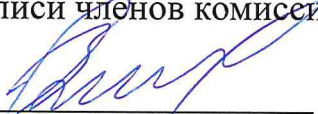
Критерий 2.3 (а) - Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	$K_{2,3}^a = 0,05$	54
Критерий 2.3 (б) - Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	$K_{2,3}^b = 0,05$	15
Критерий 2.3 (в) - Квалифицированные рабочие	50	$K_{2,3}^b = 0,05$	162


Критерий 3 - Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов **** (общий $K_3 = 0,5$):

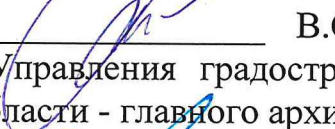
<ul style="list-style-type: none"> - ул. Льва Толстого, д. 1; - ул. Льва Толстого, д. 5; - ул. Льва Толстого, д. 7; - ул. Льва Толстого, д. 9; - ул. Льва Толстого, д. 11; - ул. Льва Толстого, д. 17; - ул. Льва Толстого, д. 14; - ул. Льва Толстого, д. 16; - ул. Льва Толстого, д. 18; - ул. Раздольная, д. 1; - ул. Раздольная, д. 5. 	№ п/п	Адрес дома в г. Орел	До 30.12.2024	До 30.12.2025	До 30.12.2026	До 30.12.2027	До 30.12.2028	До 30.12.2029	До 30.12.2030
	1	ул. Льва Толстого, д. 1	-	9	-	-	-	-	-
	2	ул. Льва Толстого, д. 5	-	9	-	-	-	-	-
	3	ул. Льва Толстого, д. 7	-	9	-	-	-	-	-
	4	ул. Льва Толстого, д. 9	10	-	-	-	-	-	-
	5	ул. Льва Толстого, д. 11	10	-	-	-	-	-	-
	6	ул. Льва Толстого, д. 17	-	-	-	-	3	-	-
	7	ул. Льва Толстого, д. 14	-	-	-	5	-	-	-
	8	ул. Льва Толстого, д. 16	-	-	-	5	-	-	-
	9	ул. Льва Толстого, д. 18	-	-	7	-	-	-	-
	10	ул. Раздольная, д. 1	-	-	-	-	-	-	0
	11	ул. Раздольная, д. 5	-	-	-	-	-	-	0


6. В соответствии с пунктом 38 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель (заявка № 1 – ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-6» (ОГРН 1205700005169, ИНН 5751065191) 302002, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г, кабинет 8) заключается на предложенных им условиях.


Подписи членов комиссии:


В.Н. Ничипоров – председатель комиссии, первый заместитель Мэра города Орла;


М.В. Родштейн – заместитель председателя комиссии, начальник управления градостроительства администрации города Орла;


В.С. Миронов – исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора;


А.С. Сергеев – секретарь комиссии, заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла;


С.Л. Кудряшов – начальник отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления администрации города Орла;


А.В. Дробина – начальник МКУ «Жилищное управление города Орла»;


С.М. Мерзликин – начальник территориального управления по Северному району администрации города Орла.