



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-19
факс : (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для строительства объектов
инженерной инфраструктуры: «Канализационных напорных станций
микрорайона «Лужки»**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проектом предусматривается строительство напорной и самотечной канализаций, а также канализационных напорных станций.

Протяженность трассы напорной канализации – 440 м.

Протяженность трассы самотечной канализации – 8910 м.

Площадь земельного участка под временное пользование – 11739 кв. м.

Установка КНС № 1 – производительность 100 м³/сут, площадь земельного участка – 1060 кв. м.

Установка КНС № 2 – производительность 365 м³/сут, площадь земельного участка – 1524 кв. м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (земельного отвода) в пределах рассматриваемой территории – 14323 кв. м.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков в два этапа.

1 этап:

- раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021511:26, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания библиотеки филиал №11, муниципальная собственность (57:25:0021511:3У1 – площадь 236 кв. м, 57:25:0021511:26 – площадь – 918 кв. м);

- формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена 57:25:0021511:3У2 – «предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, площадь 1524;

- формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена 57:25:0021511:3У3 – «предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, площадь 11739.

2 этап:

- формирование земельного участка 57:25:0021511:3У4 путем перераспределения земельного участка 57:25:0021511:3У1, образованного на первом этапе межевания, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, «предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, площадь – 1060 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» испрашиваемый линейный объект отображен.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Вывод:

1. Документацию по планировке территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Органу местного самоуправления обеспечить присутствие на публичных слушаниях представителей МПП ВКХ «Орелводоканал», ПАО «МРСК» - «Орелэнерго», Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Московско-Окского бассейнового водного управления – Отдела водных ресурсов по Орловской области.

3. Решение об утверждении принимается по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов