


Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв. м	9100
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв. м	8442,0
Общая площадь квартир	кв. м	10997,7
Площадь застройки жилых домов	кв. м	2021,0
Площадь вспомогательных зданий	кв. м	—
Количество квартир	шт.	180
Количество человек (общая площадь квартир : 30м ² /чел.)	чел.	367
Процент застройки	норм. факт. %	27 / 22,2

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв. м.	Площадь по проекту кв. м.
Детская площадка для игр	кв. м/чел.	0,7	257	415,0
Площадка для отдыха взрослых	кв. м/чел.	0,1	37	86,0
Площадка для занятий физкультурой	кв. м/чел.	2,0	734	971,0
Площадка для хозяйственных целей (50%)	кв. м/чел.	0,3	55	76
Площадь озеленения территории	кв. м/чел.	3,0	1101	1722

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру	63	85