**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» ноября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 03.11.2022 г. № 70**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» ноября 2022 года № 61**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Образуемый земельный участок будет иметь вид разрешенного использования исходного земельного участка «Для  эксплуатации и обслуживания нежилого здания (кафе)», так как в территориальной зоне Р-1 нет подходящего основного вида, который был бы связан с общественным питанием.  При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» не учли месторасположение данного объекта. В территориальной зоне Р-1 предусмотрен вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6), но он предполагает размещение объектов общей площадью не более 150 кв.м. На перераспределяемом земельном участке № 57:25:0030411:44 расположен объект, зарегистрированный большей площадью.  Здание ремонтируется – усиливаются и поднимаются стены. | Учесть высказанное замечание.  Вид разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (кафе)» не соответствует классификатору и не предусмотрен в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Орел». Вид разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) в территориальной зоне Р-1 условно разрешенный.  Кроме того, образуемый земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия:  - Дом жилой (ул. Московская, 28);  - Дом жилой (ул. Московская, 51);  - Дом жилой (ул. Московская, 53);  - Дом жилой (ул. Московская, 55);  - Дом жилой (ул. Московская, 59);  - Дом жилой (ул. Московская, 61).  Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | При подготовке проекта межевания территории предусматривалось ли заключение заказчиком сервитута на размещение парковочных мест?  Парковки размещаются на муниципальной земле. | Учесть высказанное замечание.  Соглашение об установлении сервитута на муниципальной земле отсутствует. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская