***Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка***

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020538:11 по пер. Шпагатный, д. 38, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0020538 в городе Орле

 Рассмотрев обращение Иванова Дмитрия Александровича от 20.03.2024

№ И-1431, заключение о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-82207034, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2022 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка, площадью 978 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020538:11, площадью 917,7 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Шпагатный, д. 38, принадлежащего на праве собственности Иванову Дмитрию Александровичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 60,3 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020538 в городе Орле.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

 3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин