## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

14 сентября 2022 №5170

Орёл

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020424:88, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Черкасская, 100

Рассмотрев обращение Бируинца К.-В.-С.А., заключение о результатах публичных слушаний от 12 сентября 2022 года, рекомендации комиссии   
по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 августа 2022 года № КУВИ-001/2022-136150495, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279   
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»,   
на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0020424:88, площадью 272 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 100, принадлежащего Бируинца Ксении-Веронике-Софии Александровне на праве собственности,   
с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений, а также в связи с нарушением требований градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными жилыми домами) в части:

- несоответствия площади участка (272 кв.м) установленным предельным минимальным размерам земельного участка для территориальной зоны Ж-1 (800 кв.);

- отсутствия границ территории, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемых с учетом минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1. пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин