Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2015 г. N 4192

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 25.09.2015 N 4306, от 12.10.2015 N 4546, от 16.02.2016 N 520,от 19.02.2016 N 598, от 05.05.2016 N 1995, от 28.03.2017 N 1167,от 14.06.2017 N 2510, от 14.07.2017 N 3162, от 11.09.2017 N 4020,от 12.10.2017 N 4538, от 19.12.2017 N 5682, от 17.01.2018 N 210,от 25.12.2018 N 5773, от 15.02.2019 N 571, от 24.04.2019 N 1721,от 07.10.2019 N 4208, от 08.11.2019 N 4705, от 14.02.2020 N 514,от 19.05.2020 N 1725, от 27.05.2020 N 1825, от 27.05.2020 N 1826,от 30.09.2020 N 3759, от 16.08.2021 N 3368, от 15.09.2021 N 3836,от 24.09.2021 N 4007, от 09.12.2021 N 5198, от 21.02.2023 N 805,с изм., внесенными Постановлениями Администрации города Орлаот 09.07.2020 N 2363, от 16.03.2021 N 1009, от 29.03.2022 N 1640) |  |

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", руководствуясь статьей 24 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P85) о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 1).

1.2. [Положение](#P257) о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 2).

1.3. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

1.4. [Положение](#P383) о проведении аукционов на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 4).

1.5. [Методику](#P522) определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 5).

1.6. Форму [договора](#P685) на размещение нестационарных торговых объектов (или объектов по оказанию услуг) на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 6).

1.7. Форму [договора](#P936) на право размещения объектов праздничной торговли (договора присоединения) при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 7).

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

1.8. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

1.9. Форму [акта](#P1063) обследования нестационарного объекта (приложение N 9).

1.10. Рекомендуемую форму [заявления](#P1129) о направлении предложений по внесению изменений в Схему размещения НТО (приложение N 10).

(п. 1.10 введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

1.11. [Порядок](#P1293) заключения договора на право размещения нестационарного кафе на территории, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания (приложение N 11).

(п. 1.11 введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759; в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

2. Определить уполномоченным органом:

2.1. Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) по проведению аукционов на право размещения непередвижных нестационарных торговых объектов, заключению договоров на размещение непередвижных нестационарных торговых объектов, ведению реестра договоров на размещение непередвижных нестационарных торговых объектов, контролю за исполнением условий договоров на размещение непередвижных нестационарных торговых объектов.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

2.2. Управление экономического развития администрации города Орла (И.Н. Краличев):

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 24.09.2021 N 4007)

- по рассмотрению предложений по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- по проведению аукционов на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов, заключению договоров на размещение передвижных нестационарных торговых объектов; ведению реестра договоров на размещение передвижных нестационарных торговых объектов; контролю за исполнением условий договоров на размещение передвижных нестационарных торговых объектов;

- по приему заявок, оформлению и выдаче договоров на право размещения объектов праздничной торговли (договор присоединения) при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" и предоставить право их подписания от имени администрации города Орла начальнику управления экономического развития администрации города Орла;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 24.09.2021 N 4007)

- по рассмотрению заявлений и по заключению договоров на право размещения нестационарного кафе, располагающегося на территории, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

(п. 2.2 в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

3. Управлению градостроительства администрации города Орла (О.В. Минкин) по запросу уполномоченных органов предоставлять схемы расположения земельных участков для размещения нестационарных объектов.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995)

4. Ежегодно в срок до 1 октября:

4.1. Управлению экономического развития администрации города Орла (А.В. Митасов) разрабатывать проект схемы размещения торговых объектов и объектов по оказанию услуг, схему размещения нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий и размещать предложения для публичного обсуждения на официальном сайте администрации города Орла.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

4.2. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

5. После публичного обсуждения проекты вышеуказанных схем ежегодно в срок до 1 ноября управлению экономического развития администрации города Орла направлять в управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла и в управление градостроительства администрации города Орла для согласования.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 07.10.2019 N 4208, от 24.09.2021 N 4007)

6. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 19.02.2016 N 598.

7. Денежные средства от размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования город Орел являются доходами местного бюджета.

Денежные средства от размещения объектов праздничной торговли, нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры, направляются в распоряжение учреждений культуры.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 16.02.2016 N 520, от 07.10.2019 N 4208)

8. Признать утратившими силу постановления Администрации города Орла:

- от 30 декабря 2011 г. N 4304 "Об утверждении Административного регламента администрации города Орла по предоставлению муниципальной услуги на предоставление права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Орел";

- от 30 декабря 2011 г. N 4305 "Об утверждении Административного регламента администрации города Орла по предоставлению муниципальной услуги по организации торгового обслуживания праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел";

- от 17 ноября 2014 г. N 4507 "Об организации работы нестационарных торговых объектов (за исключением киосков и павильонов) на территории города Орла в 2015 году";

- от 17 ноября 2014 г. N 4508 "Об организации торгового обслуживания праздничных мероприятий на территории города Орла в 2015 году".

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.orel-adm.ru).

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского, на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления экономического развития администрации города Орла А.В. Митасова и заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

Первый заместитель

Главы администрации города Орла

А.И.УСИКОВ

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 25.09.2015 N 4306, от 12.10.2015 N 4546, от 19.02.2016 N 598,от 05.05.2016 N 1995, от 14.06.2017 N 2510, от 14.07.2017 N 3162,от 11.09.2017 N 4020, от 19.12.2017 N 5682, от 17.01.2018 N 210,от 25.12.2018 N 5773, от 15.02.2019 N 571, от 07.10.2019 N 4208,от 14.02.2020 N 514, от 19.05.2020 N 1725, от 27.05.2020 N 1825,от 27.05.2020 N 1826, от 30.09.2020 N 3759, от 16.08.2021 N 3368,от 15.09.2021 N 3836, от 24.09.2021 N 4007, от 21.02.2023 N 805,с изм., внесенными Постановлениями Администрации города Орлаот 09.07.2020 N 2363, от 16.03.2021 N 1009,от 29.03.2022 N 1640) |  |

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования "Город Орел" (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, банковскими услугами, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города и улучшения архитектурного облика города.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Орел", а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Хозяйствующий субъект - коммерческая и (или) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации.

1.4. Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

К непередвижным НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством (общей площадью не более 300 кв. м), имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 25.12.2018 N 5773)

Киоск - сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Палатка - сборно-разборная конструкция не сезонного размещения, не имеющая торгового зала, внутри которой оборудовано одно или несколько рабочих мест продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 19.05.2020 N 1725)

Торговая галерея - выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Торговый автомат - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

Ярмарочная торговля - совокупность НТО, организуемых в установленном месте вне пределов розничных рынков и на установленный срок для неограниченного круга продавцов (исполнителей) и потребителей с целью заключения договоров купли-продажи (договоров о выполнении работ (оказании услуг), а также формирования хозяйственных связей.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 25.09.2015 N 4306)

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Автоцистерна - изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Выездное предприятие общественного питания - оказание услуг общественного питания на временных, специально оборудованных точках предприятиями общественного питания любых типов в дни проведения праздничных, культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел".

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759, от 21.02.2023 N 805)

Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Ларь низкотемпературный (низкотемпературный прилавок) - холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, для реализации товаров ограниченного ассортимента по месту нахождения покупателей на улице, осуществляемой в дни проведения праздничных, культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел".

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Ролл-бар - универсальная основа торговой тележки для нестационарной торговли продуктами питания, напитками.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Нестационарное кафе - специально оборудованный временный объект, представляющий собой набор торгово-технологического оборудования, размещенного в сооружении из облегченных конструкций, предназначенный для оказания населению услуг общественного питания, отдельно стоящий или при стационарном объекте питания, размещаемый на площадках, примыкающих к стационарным объектам питания, или размещаемый на площадках на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания, с шириной места размещения в пределах границ помещения стационарного предприятия общественного питания по фронту фасада при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на территорию, на которой планируется размещение объекта.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759, от 15.09.2021 N 3836, от 21.02.2023 N 805)

Торговая палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Торговая тележка - конструкция на одно рабочее место, оснащенная колесным механизмом и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке, мороженого, безалкогольных напитков.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Фуд-трак - мобильное предприятие общественного питания, способное "следовать" за покупательским потоком, обеспечивающее быстрым питанием население во время массовых мероприятий или отдельно функционирующее.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759, от 21.02.2023 N 805)

1.5. НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Проведение конкурсных процедур на право размещения непередвижных НТО, заключение договоров на размещение непередвижных НТО, ведение реестра договоров на их размещение, контроль за исполнением условий этих договоров осуществляет управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

1.7. Проведение конкурсных процедур на право размещения передвижных НТО, заключение договоров на размещение передвижных НТО, ведение реестра договоров на их размещение, контроль за исполнением условий этих договоров осуществляет управление экономического развития администрации города Орла.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

1.8. Проведение конкурсных процедур на право размещения НТО на земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры, заключение договоров на размещение этих передвижных НТО, ведение реестра договоров на их размещение, контроль за исполнением условий этих договоров осуществляют муниципальные автономные и бюджетные учреждения культуры.

(п. 1.8 введен Постановлением Администрации города Орла от 17.01.2018 N 210)

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. НТО на территории муниципального образования "Город Орел" размещаются на основании схемы размещения НТО (далее - Схема), с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальном образовании "Город Орел", утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 13 октября 2017 г. N 426.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510, от 19.12.2017 N 5682)

Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

Схема включает в себя: вид НТО, местоположение и размер площади места размещения НТО, специализацию, период размещения объекта. Неотъемлемой частью Схемы является условное графическое изображение расположения НТО, выполненное на основе топосъемки местности в масштабе М 1:500.

2.2. Срок действия Схемы: для передвижных НТО, размещаемых на улицах города, - до одного года, для передвижных НТО, размещаемых на территории парков, - до пяти лет, для непередвижных НТО - до пяти лет.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.02.2020 N 514)

Изменения в Схему вносятся 1 раз в квартал (по окончании первого месяца квартала, по предложениям, поступившим в течение предшествующего квартала). Предложения по внесению изменений в Схему размещения НТО направляются по рекомендуемой утвержденной форме.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 27.05.2020 N 1826; в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Период размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

2.2.1. Для передвижных НТО, реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки, расположенных на улицах города, с 15 апреля по 15 сентября, расположенных на территориях парков, с 1 мая по 15 сентября;

(п. 2.2.1 в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.02.2020 N 514)

2.2.2. Для передвижных НТО, реализующих живые цветы (срез), с 1 марта по 30 ноября;

2.2.3. Для елочных базаров с 15 по 31 декабря;

2.2.4. Для нестационарных кафе с 15 апреля по 15 октября, с 16 октября по 14 апреля;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

2.2.5. Для бахчевых развалов с 1 августа по 31 октября;

2.2.6. Для иных передвижных НТО, за исключением предусмотренных [подпунктами 2.2.1](#P166) - [2.2.5](#P172) настоящего пункта, устанавливается с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

2.3. Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с управлением градостроительства администрации города Орла на срок не более пяти лет.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 14.07.2017 N 3162, от 11.09.2017 N 4020, от 15.02.2019 N 571)

НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

При размещении передвижных НТО запрещается переоборудовать их конструкции (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО), менять конфигурацию, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

2.4. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;

- на остановочных пунктах и посадочных площадках общественного транспорта, за исключением торгово-остановочных комплексов. Возможность изменения типа остановочного пункта, внесенного в Реестр остановочных пунктов, и размещения торгово-остановочных комплексов на остановочных пунктах и посадочных площадках города Орла согласовывается с управлением городского хозяйства и транспорта, управлением градостроительства, управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

- на закрепленной территории, прилегающей к организациям органов власти, социальной сферы, промышленным предприятиям, торговым комплексам, рынкам;

- на закрепленной территории, прилегающей к стационарным объектам торговли, без согласия их собственников;

- ближе 5-ти метров от окон жилых и общественных зданий, без согласия их собственников (арендаторов);

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208)

- на расстоянии менее 25-и метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- на тротуарах шириной менее 3 метров, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- в охранной зоне инженерных сетей (при отсутствии согласования с собственниками инженерных сетей), под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.07.2017 N 3162)

- на улицах и площадях города Орла, на которых в соответствии с постановлением Администрации города Орла от 19.11.2009 N 3671 "О критериях размещения временных стационарных некапитальных объектов мелкорозничной сети на территории города Орла" не допускается размещение временных стационарных некапитальных объектов мелкорозничной сети, за исключением объектов, реализующих средства массовой информации не менее 80% от общего оборота объекта, а также объектов отечественных сельхозтоваропроизводителей, реализующих продукцию собственного производства, и объектов по производству и реализации продукции собственного производства. При необходимости согласования с собственниками инженерных сетей и сооружений либо организациями, осуществляющими их эксплуатацию, на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов, предоставление согласований обеспечивает сторона, инициирующая внесение изменений в схему размещения НТО;

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759; в ред. Постановления Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

- при отсутствии возможности организации гостевой стоянки при размещении торговых павильонов и павильонов по оказанию услуг общественного питания;

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

- в других местах, если это препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории муниципального образования "Город Орел" (за исключением нестационарных кафе и объектов праздничной торговли на территории муниципального образования "Город Орел") осуществляется по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права заключения договоров на размещение НТО (далее - Договор). Договоры заключаются на весь срок действия Схемы.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

Нестационарные кафе, размещаемые на площадках, примыкающих к стационарным объектам, размещаются без проведения конкурентных процедур в соответствии со Схемой НТО путем заключения Договоров на основании заявлений, направляемых в уполномоченный орган.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 15.09.2021 N 3836, от 21.02.2023 N 805)

Договоры на право размещения объектов праздничной торговли (договоры присоединения) на территории муниципального образования "Город Орел" заключаются на основании извещения об организации праздничной торговли - публичная оферта.

(п. 3.1 в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

3.2. Передача или уступка прав по договору на размещение НТО третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

(п. 3.2 введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

3.2. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 15.02.2019 N 571.

3.3 - 3.4. Исключены. - Постановление Администрации города Орла от 19.02.2016 N 598.

3.5. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО является заключенный с администрацией города Орла [Договор](#P685) по форме согласно приложению N 6 к настоящему постановлению.

3.6. Оплата за размещение непередвижных НТО вносится ежемесячно, но не позднее 10 числа текущего месяца. Оплата за размещение передвижного НТО, размещаемого по условиям договора на срок до 1 года (включительно), осуществляется единовременно. Оплата за размещение передвижного НТО, размещаемого по условиям договора на срок более 1 года, вносится ежемесячно, но не позднее 10 числа текущего месяца.

(П. 3.6 в ред. Постановления Администрации города Орла от 27.05.2020 N 1825)

3.7. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

- наличие в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения его условий, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта ([приложение N 9](#P1063) настоящего постановления);

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 19.02.2016 N 598)

- выявление несоответствия НТО эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 11.09.2017 N 4020)

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации НТО;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Орла от 15.02.2019 N 571;

- принятие администрацией города Орла следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения; об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора, о необходимости проведения работ по благоустройству территории, о заключении концессионного соглашения, если земельный участок, на котором расположен НТО, предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 17.01.2018 N 210, от 30.09.2020 N 3759, от 24.09.2021 N 4007)

При досрочном расторжении Договора инициирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в Договоре. По истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным в [абзаце 10](#P225) настоящего пункта Положения, НТО подлежит переносу на свободное предусмотренное Схемой место без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 17.01.2018 N 210)

3.9. При осуществлении деятельности в НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

3.10. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 11.09.2017 N 4020)

3.11. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

3.12. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.13. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.14. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.15. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

4. Организацию ярмарочной торговли и продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществлять в соответствии с Порядком организаций деятельности ярмарок на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 5 марта 2011 г. N 68 "Об утверждении Порядка организации деятельности ярмарок на территории Орловской области".

(п. 4 введен Постановлением Администрации города Орла от 25.09.2015 N 4306)

Начальник

управления экономики,

потребительского рынка и трудовых

отношений администрации города Орла

В.М.ТИШИНА

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ

И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 16.02.2016 N 520, от 05.05.2016 N 1995, от 14.06.2017 N 2510,от 14.07.2017 N 3162, от 17.01.2018 N 210, от 07.10.2019 N 4208,от 30.09.2020 N 3759, от 16.08.2021 N 3368, от 24.09.2021 N 4007,от 21.02.2023 N 805) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации торговли при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" (далее - Положение):

- регулирует отношения, возникающие между уполномоченным органом, муниципальными учреждениями и хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) при осуществлении внемагазинной торговли и оказании населению услуг общественного питания при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий, организуемых администрацией города Орла;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

- регламентирует порядок размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, а также требования, предъявляемые к хозяйствующим субъектам, при осуществлении ими праздничной торговли.

1.2. Объекты праздничной торговли (далее Объекты) - это разовая (в течение одного дня) организация торговой деятельности хозяйствующими субъектами, предусматривающая продажу товаров через нестационарные торговые объекты и оказание населению услуг общественного питания, при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий, организуемых администрацией города Орла.

1.3. Размещение Объектов на территории города Орла производится на платной основе в соответствии с [Методикой](#P522) определения начальной цены права размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" (приложение N 5 к постановлению).

1.4. Прием заявок, оформление и выдачу договоров присоединения на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" осуществляет управление экономического развития администрации города Орла.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

В случае размещения Объектов на территории муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры публикацию извещения, прием заявок, оформление, заключение и выдачу договоров присоединения на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий осуществляет учреждение культуры, на территории которого размещается Объект.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 17.01.2018 N 210)

2. Порядок организации праздничной торговли

2.1. Размещение Объектов на территории города Орла производится на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации города Орла.

2.2. Схема содержит дату и место проведения культурно-массовых и иных мероприятий, количество объектов праздничной торговли, предлагаемых к размещению, их специализацию.

2.3. Управление экономического развития администрации города Орла не позднее тридцати календарных дней до начала проведения мероприятия организует публикацию в средствах массовой информации извещения об организации праздничной торговли, в котором содержится:

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

- дата проведения мероприятия;

- место проведения мероприятия;

- количество, специализация и схема размещения объектов праздничной торговли;

- ассортиментный перечень реализуемых товаров;

- требования к внешнему виду нестационарного объекта (устанавливаются организатором конкурсных процедур в соответствии с тематикой праздничных мероприятий);

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

- информация об уполномоченном структурном подразделении администрации города Орла;

- размер оплаты за право размещения объекта праздничной торговли;

- форма и срок подачи заявок;

- дата рассмотрения поступивших заявок и порядок заключения договора на размещение Объектов.

2.4. Извещение об организации праздничной торговли - публичная оферта. Условием оферты является то, что договоры на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел" (далее - Договор) будут заключаться с первыми откликнувшимися лицами, число которых не превысит числа предлагаемых объектов. На основании чего хозяйствующие субъекты получат право размещения объекта праздничной торговли.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

2.5. [Договор](#P936) (форма согласно приложению N 7 к постановлению) является договором присоединения. Хозяйствующие субъекты, подавшие заявку на участие, считаются присоединившимися к Договору на условиях настоящего Положения в целом.

2.6. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

2.7. Хозяйствующий субъект, заинтересованный в размещении Объекта (далее - Заявитель), с момента опубликования извещения, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения мероприятия, обращается в управление экономического развития администрации города Орла по заявке определенной формы (далее - Заявка), указанной в извещении.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

2.8. Заявка является официальным документом, выражающим намерение Заявителя получить право размещения объектов праздничной торговли. В заявке обязательно указываются ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- подписанный договор присоединения в 2-х экземплярах;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц), или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;

- ассортиментный перечень товаров;

- фотографии объекта праздничной торговли, торгового оборудования;

- документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания (для выездных предприятий общественного питания).

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

(п. 2.8 в ред. Постановления Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208)

2.9. В день подачи Заявки управлением экономического развития администрации города Орла осуществляется проверка правильности оформления представленных документов. Заявка регистрируется в журнале с указанием даты и времени подачи заявки и порядковым номером.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

2.10. Заявителю отказывается в заключении Договора, если:

- указанное в заявлении месторасположение объекта праздничной торговли отсутствует в утвержденной Схеме;

- указанный в заявлении вид деятельности отсутствует в утвержденной Схеме;

- Заявитель не внесен в единый государственный реестр физических или юридических лиц;

- число откликнувшихся хозяйствующих субъектов превысило число предполагаемых мест размещения;

- если ранее при проведении подобных мероприятий хозяйствующий субъект допускал нарушения действующего законодательства, о чем имеется официальная информация.

2.11. Сформированные Заявки рассматриваются на заседании комиссии по рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города, состав которой утверждается постановлением администрации города Орла. В день проведения заседания комиссии все участники, подавшие Заявку, оповещаются по контактному телефону, указанному в Заявке, о решении, принятом комиссией. В течение дня, следующего за днем проведения заседания комиссии, Заявитель оплачивает стоимость права размещения объектов праздничной торговли. Договор подписывается начальником управления экономического развития администрации города Орла, регистрируется и выдается Заявителю в течение дня, следующего за днем оплаты.

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995, от 24.09.2021 N 4007)

2.12. Неотъемлемой частью договора является документ об оплате права размещения объектов праздничной торговли.

3. Порядок размещения и эксплуатации хозяйствующими субъектами объектов праздничной торговли

3.1. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий является заключенный Договор.

Продажа товаров (оказание услуг) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все реализуемые товары (оказываемые услуги) должны отвечать требованиям, подтверждающим их качество и безопасность.

(п. 3.1 в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

3.2. На каждом объекте праздничной торговли в течение всего времени работы должны находиться: Договор, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, вывеска о наименовании хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговлю, четко оформленные ценники.

3.3. В объектах праздничной торговли реализуются товары в соответствии со специализацией объекта, определенной Схемой и Договором:

- сувенирная продукция,

- изделия народного художественного промысла,

- игрушки, шары,

- кондитерские выпечные изделия, без кремовых начинок,

- кондитерские изделия (конфеты, карамель, печенье, вафли и так далее) только в фасованном виде, шоколад, жевательная резинка, попкорн, сладкая вата (в специальном оборудовании),

- безалкогольные напитки (соки, лимонад, минеральная вода и так далее) в промышленной упаковке (пластик, картон, жесть), торговля в розлив только при наличии разовой посуды,

- чай, кофе (торговля в розлив с применением разовой посуды),

- мороженое (при наличии морозильного оборудования),

- кулинарная продукция предприятий общественного питания при условии соблюдения требований СП 2.3.6.1079-01. "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья".

3.4. При оказании услуги общественного питания в объекте праздничной торговли необходимо:

- иметь чистую сборно-разборную тентовую палатку, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей;

- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;

- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры;

- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами);

- иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;

- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты.

3.5. После завершения торговой деятельности места размещения объектов праздничной торговли подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов с организацией уборки территории в соответствии с п. 5.2.1 Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования "Город Орел", принятых решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 N 5/0073-ГС от 25.04.2019.

(п. 3.5 в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Начальник

управления экономики,

потребительского рынка и трудовых

отношений администрации города Орла

В.М.ТИШИНА

Приложение N 3

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

Исключено. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

Приложение N 4

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 16.02.2016 N 520, от 05.05.2016 N 1995, от 14.06.2017 N 2510,от 14.07.2017 N 3162, от 11.09.2017 N 4020, от 07.10.2019 N 4208,от 27.05.2020 N 1825, от 30.09.2020 N 3759, от 21.02.2023 N 805) |  |

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру организации и проведения аукциона на предоставление физическим и юридическим лицам права на заключение договоров на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" (далее - право на заключение договора). Под физическим лицом понимается лицо, осуществляющее торговую и иную деятельность, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

1.2. Целью аукциона является выбор физического или юридического лица для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложившего наиболее высокую цену.

1.3. Решение о проведении аукциона принимается администрацией города Орла по представлению организатора аукциона - уполномоченного органа.

(п. 1.3 в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

1.4. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением администрации города Орла. Состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Орел" утверждается постановлением администрации города Орла.

(п. 1.4 в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

1.5. Стартовая цена аукциона определяется в соответствии с [Методикой](#P522) определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" (далее - Методика) согласно приложению N 5 к постановлению.

1.6. Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до его проведения извещает о проведении аукциона на электронном сайте администрации города Орла, а также в средствах массовой информации.

Извещение должно содержать сведения:

- о времени проведения аукциона;

- о месте проведения аукциона;

- об адресе, телефоне Организатора;

- о месторасположении площадки для размещения нестационарного объекта;

- о дате и времени начала и окончания приема заявок и документов;

- об условиях определения победителя аукциона;

- о сроке заключения договора;

- о начальной цене лота;

- о других данных по усмотрению Организатора;

- сведения о размере задатка;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

- сведения о шаге аукциона;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

- форму заявки на участие в аукционе.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

Для мест размещения НТО, включенных в Схему размещения НТО, при условии согласования с собственниками инженерных сетей, извещение должно содержать информацию об указанных условиях соблюдения победителем аукциона Правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Ассортиментный перечень реализуемых товаров, оказываемых услуг.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Для мест размещения НТО, включенных в Схему размещения НТО при условии реализации печатной продукции с долей реализации средств массовой информации не менее 80% от общего оборота объекта, а также продукции собственного производства отечественных сельхозтоваропроизводителей, реализующих продукцию собственного производства, и объектов по производству и реализации продукции собственного производства, извещение должно содержать информацию о таких условиях.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.2. Прием заявок начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается за 3 рабочих дня до проведения аукциона.

3. Условия проведения аукциона

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении. Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Аукцион проводится в присутствии участников. Неявка участников на аукцион является основанием для отмены аукциона либо его переноса по решению комиссии по проведению аукциона.

3.3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.

4. Порядок подачи заявок

4.1. Юридические и физические лица, принявшие решение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

4.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель));

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- копия документа, подтверждающего регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя либо копия такой доверенности, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявление должно содержать сведения о документе, подтверждающем полномочия такого лица; для индивидуального предпринимателя - доверенность (ее заверенная копия);

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

- документы, подтверждающие наличие у заявителя в собственности или пользовании стационарного предприятия общественного питания (для выездных предприятий общественного питания);

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759; в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759)

- эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с даты согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;

- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота для передвижных объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), для непередвижных объектов и передвижных, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, равной стоимости размещения объекта в квартал из расчета начальной цены. Если участником конкурса является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 27.05.2020 N 1825)

В заявке обязательно указываются ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя.

(п. 4.2 в ред. Постановления Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208)

4.3. Ответственное лицо Организатора проверяет правильность заполнения заявки и других документов, информацию о внесении сведений о хозяйствующем субъекте в единый государственный реестр юридических или физических лиц. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Положения заявка регистрируется в специальном журнале.

4.4. После регистрации заявки физическое или юридическое лицо приобретает статус участника аукциона.

4.5. Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана на место, не включенное в Схему;

- лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательных документов, предусмотренных настоящим Положением;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

4.7. Сведения о лицах, подавших заявки для участия в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Разногласия между заявителем и Организатором рассматриваются комиссией по проведению аукциона в недельный срок с момента обращения одной из сторон. Решение комиссии по данному вопросу считается окончательным.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводит аукционист, назначаемый Организатором.

5.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом краткой характеристики площадки для размещения нестационарного объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 15 процентов начальной цены. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

5.3. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора путем поднятия билетов.

5.4. Аукцион начинается с объявления начальной цены приобретения права на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на шаг аукциона.

5.5. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5.6. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

5.7. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителем аукциона.

5.8. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

5.9. Секретарь комиссии по проведению аукциона ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона. Протокол составляется в пятидневный срок с даты проведения аукциона и подписывается всеми членами комиссии и участником аукциона, признанным победителем. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

6. Порядок расчетов. Заключение договоров

6.1. Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждает копией платежного поручения (квитанции). Денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет города в счет оплаты цены выигранного лота. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются непобедившему участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

6.2. Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания победителем протокола Организатор контролирует и организует оформление договора на предоставление места на размещение нестационарного объекта на территории муниципального образования "Город Орел".

6.3. Для подписания договора заявитель представляет Организатору:

- абзац исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208;

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени;

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- копию платежного поручения (квитанции) об уплате цены лота в полном объеме.

6.4. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет города Орла.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.06.2017 N 2510)

7. Распределение средств, полученных от аукционов

7.1. Денежные средства от размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" являются доходами местного бюджета.

7.2. Денежные средства от размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг, нестационарных развлекательных объектов на земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры, направляются в самостоятельное распоряжение учреждений культуры.

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 16.02.2016 N 520)

8. Права и ответственность сторон

8.1. В случае нарушения одной из сторон установленного настоящим Положением порядка проведения аукциона его результаты могут быть признаны недействительными.

8.2. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.

Начальник

управления экономики,

потребительского рынка и трудовых

отношений администрации города Орла

В.М.ТИШИНА

Приложение N 5

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 25.09.2015 N 4306, от 19.02.2016 N 598, от 05.05.2016 N 1995,от 28.03.2017 N 1167, от 14.06.2017 N 2510, от 12.10.2017 N 4538,от 15.02.2019 N 571, от 24.04.2019 N 1721, от 07.10.2019 N 4208,от 08.11.2019 N 4705, от 14.02.2020 N 514, от 19.05.2020 N 1725,от 30.09.2020 N 3759, от 16.08.2021 N 3368, от 09.12.2021 N 5198,от 21.02.2023 N 805) |  |

1. Расчет начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Орел"

Методика определяет порядок расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена аукциона) и предназначена для использования организаторами аукциона.

Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов, по которому организуется и проводится аукцион.

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

Cн = (Cб x S x kс x km) : 12 x Т x Кp x Кi, где

(в ред. Постановления Администрации города Орла

от 09.12.2021 N 5198)

Сн - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, равная 5607,19 руб./кв. м (пять тысяч шестьсот семь рублей девятнадцать копеек).

(в ред. Постановлений Администрации города Орла от 14.02.2020 N 514, от 30.09.2020 N 3759)

Базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м для объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.02.2020 N 514)

S - площадь места размещения нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(таблица 1)](#P584);

km - коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта [(таблица 2)](#P628);

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

абзац исключен. - Постановление Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198.

Кp - коэффициент-дефлятор, установленный приказом Минэкономразвития России от 30.10.2020 N 720 "Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2021 год" в целях применения главы 26.5 "Патентная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198)

Ki - коэффициент инфляции, равный произведению годовых индексов потребительских цен, соответствующих уровням инфляции, принятым федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с 2022 года.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198)

2. Расчет стоимости права размещения нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел"

Стоимость права размещения нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования город Орел осуществляется по формуле:

Cн = (Cб x S x kс x km) : 12 x Кp x Кi, где

(в ред. Постановления Администрации города Орла

от 09.12.2021 N 5198)

Ср - цена размещения без учета НДС, руб.;

Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, равная 5607,19 руб./кв. м (пять тысяч шестьсот семь рублей девятнадцать копеек).

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

Базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м для объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании муниципальных автономных и бюджетных учреждений культуры, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 14.02.2020 N 514)

S - площадь места размещения нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности [(таблица 1)](#P584);

km - коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта [(таблица 2)](#P628);

абзац исключен. - Постановление Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198.

Kp - коэффициент-дефлятор, установленный приказом Минэкономразвития России от 30.10.2020 N 720 "Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2021 год" в целях применения главы 26.5 "Патентная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198)

Ki - коэффициент инфляции, равный произведению годовых индексов потребительских цен, соответствующих уровням инфляции, принятым федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с 2022 года.

(абзац введен Постановлением Администрации города Орла от 09.12.2021 N 5198)

Таблица 1

Коэффициент

специализации для нестационарных объектов

(в ред. Постановления Администрации города Орла

от 16.08.2021 N 3368)

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного объекта | Значение коэффициента kc |
| Изделия декоративно-прикладного искусства | 0,04 |
| Молоко и молочные товары | 0,05 |
| Продукция собственного производства сельхозтоваропроизводителей | 0,3 |
| Лотерейные билеты, продукция религиозного характера, спортивная лотерея, продажа проездных билетов на транспорт | 0,3 |
| Печатная продукция | 0,23 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, промышленные товары, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных, непродовольственные товары, строительные товары | 0,4 |
| Кондитерские, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция, продукты питания в промышленной упаковке, мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, живая рыба, продукция собственного производства, продовольственные товары, реализация смешанной группы товаров, продукция собственного производства предприятий перерабатывающей промышленности | 0,5 |
| Питьевая вода | 0,2 |
| Живые цветы (срез) | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 0,7 |
| Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей | 0,2 |
| Прочие бытовые услуги | 0,5 |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,4 |
| Банковские услуги | 0,3 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2

Коэффициент,

определяющий тип нестационарного объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна | 1,0 |
| Нестационарное кафе (размещаемое на срок с 15 апреля по 15 октября), выездной объект общественного питания | 0,5 |
| Нестационарное кафе (размещаемое на срок с 16 октября по 14 апреля) | 0,1 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805) |
| Киоск, торговая галерея | 1,0 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 05.05.2016 N 1995) |
| Торговый павильон, торгово-остановочный комплекс | 0,5 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759) |
| Торговая тележка, ролл-бар, ларь низкотемпературный (низкотемпературный прилавок), лоток | 2,0 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759) |
| Автомагазин (торговый автофургон, автолавка), торговый автомат, Фуд-трак | 2,5 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 30.09.2020 N 3759) |
| Торговая палатка, Палатка | 2,8 |
| (в ред. Постановления Администрации города Орла от 19.05.2020 N 1725) |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Ярмарочная торговля | 0,2 |
| (введено Постановлением Администрации города Орла от 25.09.2015 N 4306) |

3. Расчет начальной цены аукциона на право размещения нестационарных развлекательных объектов на территории муниципального образования "Город Орел"

Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

Начальник

управления экономики,

потребительского рынка и трудовых

отношений администрации города Орла

В.М.ТИШИНА

Приложение N 6

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Орлаот 21.02.2023 N 805) |  |

 Договор N \_\_\_\_

 на размещение нестационарного торгового объекта

 (или объекта по оказанию услуг)

г. Орел "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование уполномоченного органа)

именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ФИО)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указываются реквизиты акта, на основании которого действует руководитель

 уполномоченного органа)

постановления Администрации города Орла от 21 сентября 2015 года N 4192 "О

размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования

"Город Орел", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование хозяйствующего субъекта)

являющегося победителем аукциона от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. *(имеющий в*

*собственности или пользовании стационарное предприятие общественного*

*питания* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование предприятия)*

*расположенное по адресу*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(адрес местоположения предприятия общественного питания)*

*при котором предполагается организация нестационарного кафе - для*

*размещения нестационарных кафе),*

именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указываются реквизиты акта, на основании которого действует лицо)

с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые

"Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. В соответствии с результатами проведения аукциона на право

заключения договора на размещение нестационарных объектов и на основании

протокола о результатах аукциона N \_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ г. *(заявления*

*от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ г. - для размещения нестационарных кафе)* Сторона 1

предоставляет Стороне 2 в пользование для размещения нестационарного

объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается вид нестационарного торгового объекта)

место N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно утвержденной Схеме размещения НТО (далее -

ситуационный план) (приложение N 1 к настоящему договору - не приводится)

адресными ориентирами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а

Сторона 2 принимает в пользование место для размещения нестационарного

объекта.

 1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления

деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадью \_\_\_\_\_ кв. м).

 (указывается ассортимент реализуемых

 товаров, оказываемых услуг)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 место для размещения нестационарного объекта в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного объекта, установленных постановлением Администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. N 4192 "О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел" и настоящим договором.

2.1.3. Проводит проверки с составлением акта обследования нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором.

2.1.4. В случае выявления нарушений Стороной 2 [пункта 2.2](#P749) настоящего договора вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения.

2.1.5. Имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает нестационарный объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Своевременно вносит плату за размещение нестационарного объекта.

2.2.2. Размещает нестационарный объект в соответствии с утвержденным эскизом (дизайн-проектом) нестационарного торгового объекта (не приводится), утвержденной схемой размещения и ситуационным планом.

2.2.3. В течение установленного периода размещения нестационарного объекта обеспечивает его вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры, а также благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением градостроительства администрации города Орла.

2.2.4. Обеспечивает функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.5. Соблюдает законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства; правила и порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях и при введении режимов повышенной готовности, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленной территории.

2.2.6. Обеспечивает соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного объекта *(безопасность жизни и здоровья людей - для нестационарных кафе).*

2.2.7. Не допускает загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта, обеспечивая ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров (*в том числе от снега и наледи, обработку противогололедными материалами - для нестационарных кафе).*

2.2.8. Осуществляет праздничное оформление нестационарного объекта (за исключением передвижных) к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам Орловской области и города Орла.

2.2.9. При прекращении Договора в 10-дневный срок обеспечивает демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационного плана (приложение N 1 к Договору);

- эскиза (дизайн-проекта), согласованного с управлением градостроительства администрации города Орла;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

2.2.11. Демонтирует нестационарный объект и восстанавливает нарушенное благоустройство территории в 10-дневный срок по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с [разделом 3](#P770) настоящего Договора (*или в соответствии с действующим законодательством обращается в уполномоченный орган с заявлением на размещение объекта на новый срок - для нестационарных кафе*).

При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Соблюдает условия соблюдения Правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей (для договоров по размещению НТО, включенных в Схему размещения НТО при условии согласования с собственниками инженерных сетей).

2.3. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

3. Условия расторжения Договора

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

3.1.1. По инициативе Стороны 2 в случае:

- подачи соответствующего заявления с приложением фотофиксации демонтажа нестационарного объекта;

- прекращения в установленном законом порядке своей деятельности.

3.1.2. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии:

- ликвидации Стороны 2;

- наличия в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктом 2.2](#P749) Договора, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта;

- выявления несоответствия нестационарного объекта эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом ассортиментного перечня реализуемых товаров, оказываемых услуг;

- принятия администрацией города Орла следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

о благоустройстве территории в случае, если нахождение НТО препятствует реализации благоустройства;

- если Стороной 2 не внесена плата за размещение нестационарного торгового объекта в течение двух месяцев подряд или внесена не в полном объеме;

- заключения администрацией города Орла концессионного соглашения, если земельный участок, на котором расположен НТО, предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.2. По истечении 10 рабочих дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным в [абзацах 9](#P784) - [13 пункта 3.1.2](#P788) Договора, НТО по согласованию со Стороной 2 подлежит переносу на свободное предусмотренное Схемой место без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО с заключением дополнительного Соглашения. В случае недостижения договоренности - Договор расторгается.

3.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

Сторона 2 согласна на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Стороны 1 при нарушении Стороной 2 обязательств по настоящему договору.

4. Порядок расчетов и условия заключения Договора

 4.1. Цена за размещение нестационарного объекта устанавливается в

размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона 2 приобрела право на

размещение нестационарного объекта (*начальной цены на право размещения*

*нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город*

*Орел" - для нестационарных кафе)* и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (сумма указывается цифрами и прописью)

4.2. Сторона 2 обязана перечислить в бюджет города Орла:

- для непередвижных объектов и передвижных, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, - денежные средства за размещение нестационарного объекта равными частями ежемесячно в соответствии с Условиями внесения сумм платежей и сроками их внесения ([приложение N 2](#P883) к настоящему Договору), но не позднее 10 числа текущего месяца;

- для передвижных объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), - до заключения Договора денежные средства, равные цене приобретения права заключения Договора на размещение нестационарного объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4.3. В случае просрочки уплаты платежей Сторона 2 обязана выплатить пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Размер цены за размещение нестационарного объекта:

- для непередвижных объектов и передвижных, размещаемых по условиям договора на срок более 1 года, подлежит ежегодной корректировке на коэффициент инфляции, равный произведению годовых индексов потребительских цен, соответствующих уровням инфляции, принятым федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год, начиная с 2022 года;

- для передвижных объектов, размещаемых по условиям договора на срок до 1 года (включительно), является окончательным и изменению не подлежит.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок предоставления места с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стороны | Сторона 1 (уполномоченный орган) | Сторона 2 |
| Полное наименование |  |  |
| Юр. адрес (адрес места нахождения) |  |  |
| Факт. адрес (почтовый адрес) |  |  |
| Телефон |  |  |
| Телефакс |  |  |
| ИНН/КПП |  |  |
| ОКПО, ОКВЭД |  |  |
| Р/с |  |  |
| Банк |  |  |
| Кор/счет |  |  |
| БИК |  |  |
| ОГРН |  |  |
| Адрес электронной почты |  |  |

**Подписи Сторон:**

 Сторона 1 Сторона 2

 (уполномоченный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 2

к Договору

на размещение нестационарного объекта

N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ**

**СУММ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ**

 Плата по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

 в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Сумма (руб.) | Сроки внесения платы |
| Дата внесения: сумма (руб.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стороны | Сторона 1(уполномоченный орган) | Сторона 2 |
| Полное наименование |  |  |

 **Подписи Сторон:**

 Сторона 1 Сторона 2

 (уполномоченный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 7

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Орлаот 30.09.2020 N 3759) |  |

 Договор N \_\_\_\_

 на право размещения объектов праздничной торговли

 (договор присоединения)

г. Орел "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование уполномоченного органа)

 именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ФИО)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указываются реквизиты акта, на основании которого действует

руководитель уполномоченного органа)

 постановления Администрации города Орла от 21 сентября 2015 года N 4192

"О размещении нестационарных объектов на территории муниципального

образования "Город Орел", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование хозяйствующего субъекта)

 являющегося первым откликнувшимся лицом по заключению договора по

объекту N \_\_\_\_\_ извещения об организации праздничной торговли от "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указываются реквизиты акта, на основании которого действует лицо)

 с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые

"Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с журналом регистрации заявок на заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов праздничной торговли при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования "Город Орел", заключаемого на основании извещения об организации праздничной торговли - публичной оферты, Сторона 1 предоставляет Стороне право на размещение объекта праздничной торговли место N \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м с адресными ориентирами: г. Орел, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной администрацией города Орла схемой размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла (приложение N 1 к настоящему договору (приложение N 1 не приводится)), а Сторона 2 принимает в пользование место для размещения нестационарного объекта праздничной торговли.

1.2. Лицо, осуществляющее праздничную торговлю, обязуется выполнять нижеизложенные условия:

- соблюдать установленные правила торговли, санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности, ассортимент реализуемой продукции, не допускать реализацию напитков в стеклянной таре;

- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, местонахождении, четко оформленных ценников и консультирование о реализуемом товаре;

- использовать для выездной торговли чистые сборно-разборные тентовые палатки, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей, стеллажи, столы для выкладки товаров и расчета с покупателем;

- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;

- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры, металлические поддоны;

- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами), иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;

- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты;

- обеспечивать доступ контролирующим органам к месту осуществления праздничной торговли;

- после завершения торговли и оказания услуг общественного питания производить уборку мусора по месту осуществления выездной торговли в радиусе 10 метров от места осуществления торговли;

- при оформлении объекта использовать фирменный стиль (символику, логотип) при принятии такого решения организатором праздничных мероприятий.

2. Уполномоченный орган обязуется предоставить хозяйствующему субъекту место для осуществления торговли согласно заявке (при соответствии последнего условиям участия в праздничной торговле).

3. Уполномоченный орган имеет право:

- определять конкретное место (места) на землях общего пользования для осуществления праздничной торговли;

- контролировать соблюдение требований к организации праздничной торговли хозяйствующими субъектами, участвующими в проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий.

4. Настоящий договор действует на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Неотъемлемой частью договора является документ об оплате права размещения объекта праздничной торговли.

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стороны | Сторона 1(уполномоченный орган) | Сторона 2 |
| Полное наименование |  |  |
| Юр. адрес (адрес места нахождения) |  |  |
| Факт. адрес (почтовый адрес) |  |  |
| Телефон |  |  |
| Телефакс |  |  |
| ИНН/КПП |  |  |
| ОКПО, ОКВЭД |  |  |
| Р/с |  |  |
| Банк |  |  |
| Кор/счет |  |  |
| БИК |  |  |
| ОГРН |  |  |
| Адрес электронной почты |  |  |

 **Подписи Сторон:**

 Сторона 1 Сторона 2

 (уполномоченный орган)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 8

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ДОГОВОР N \_\_\_\_

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА

Исключен. - Постановление Администрации города Орла от 07.10.2019 N 4208.

Приложение N 9

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

 г. Орел "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

 осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 специализация объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В ходе обследования установлено:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного

объекта рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный

орган - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование структурного подразделения администрации города Орла)

 в срок до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, инициалы, фамилия и подпись

 лица, проводившего обследование)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, инициалы, фамилия и подпись

 лица, проводившего обследование)

 Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

 Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца

по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

 В случае невыполнения указанных мероприятий в установленные сроки один

экземпляр акта передается для расторжения договора на размещение

нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке.

Начальник

управления экономики,

потребительского рынка и трудовых

отношений администрации города Орла

В.М.ТИШИНА

Приложение N 10

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 16.08.2021 N 3368, от 21.02.2023 N 805) |  |

Рекомендуемая форма

заявления о направлении предложений по внесению

изменений в Схему размещения НТО

 Мэру города Орла

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, физического лица)

 Адрес (местонахождение):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактный телефон:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При осуществлении действий на основании

 доверенности:

 Сведения о лице, действующем на основании

 доверенности:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сведения о доверенности:

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 о направлении предложений по внесению изменений в Схему

 размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением

 администрации города Орла от 24.10.2016 N 4798 "Об утверждении схем

 размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла"

 Прошу включить (исключить) в Схему размещения НТО:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Выбранный объект отображается символом)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Непередвижной объект: |  |  | Передвижной объект: |  |
| Торговый павильон |  |  | Автомагазин(торговый автофургон, автолавка) |  |
| Киоск |  |  | Автоцистерна |  |
| Палатка |  |  | Бахчевой развал |  |
| Торговая галерея |  |  | Выездное предприятие общественного питания |  |
| Торговый автомат |  |  | Елочный базар |  |
| Торгово-остановочный комплекс |  |  | Ларь низкотемпературный (низкотемпературный прилавок) |  |
| Ярмарочная торговля |  |  | Нестационарное кафе |  |
|  |  |  | Торговая палатка |  |
|  |  |  | Торговая тележка |  |
|  |  |  | Ролл-бар |  |
|  |  |  | Фуд-трак |  |

 Площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м согласно прилагаемой схеме (на топосъемке в М

1:500)

 С адресными ориентирами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается адресное описание размещения объекта)*

 Для реализации:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается специализация, при совмещении в одном объекте нескольких видов*

*специализации указываются все виды)*

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного объекта |  |
| Изделия декоративно-прикладного искусства |  |
| Молоко и молочные товары |  |
| Продукция собственного производства сельхозтоваропроизводителей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается ассортиментная группа) |  |
| Лотерейные билеты, продукция религиозного характера, спортивная лотерея, продажа проездных билетов на транспорт |  |
| Печатная продукция |  |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, промышленные товары, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных, непродовольственные товары, строительные товары |  |
| Кондитерские, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция, продукты питания в промышленной упаковке, мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, живая рыба, продукция собственного производства, продовольственные товары, реализация смешанной группы товаров, продукция собственного производства предприятий перерабатывающей промышленности |  |
| Питьевая вода |  |
| Живые цветы (срез) |  |
| Детские игрушки, сувенирная продукция |  |
| Хвойные деревья |  |
| Оказание услуг общественного питания |  |
| Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей |  |
| Прочие бытовые услуги | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование по коду ОКВЭД) |  |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств |  |
| Банковские услуги |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(иная дополнительная информация)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение (схема) Дата/Подпись/МП

Приложение N 11

к постановлению

Администрации города Орла

от 21 сентября 2015 г. N 4192

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО

КАФЕ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К СТАЦИОНАРНОМУ

ПРЕДПРИЯТИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен Постановлением Администрации города Орлаот 30.09.2020 N 3759;в ред. Постановлений Администрации города Орлаот 16.08.2021 N 3368, от 21.02.2023 N 805) |  |

1. Нестационарное кафе, расположенное на территории, примыкающей к стационарному предприятию общественного питания, организуется ежегодно в период с 15 апреля по 15 октября, с 16 октября по 14 апреля в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла, утвержденной постановлением Администрации города Орла от 24.10.2016 N 4798.

(п. 1 в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

2. Для заключения договора на право размещения нестационарного кафе (далее - Договор) на срок с 15 апреля по 15 октября юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - Заявитель) обращается в администрацию города Орла не позднее 15 марта, на срок с 16 октября по 14 апреля - не позднее 15 сентября года сезона размещения.

(п. 2 в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

3. Для заключения Договора Заявителю необходимо представить:

3.1. Заявление, в котором должно быть указано:

- для юридических лиц: полное и (если имеется) сокращенное наименования (в том числе фирменное наименование) юридического лица, местонахождение юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, наименование и местонахождение предприятия общественного питания, при котором предполагается организация нестационарного кафе, площадь земельного участка, на котором планируется организация нестационарного кафе (в соответствии с утвержденной схемой);

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

- для индивидуальных предпринимателей: почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, наименование и местонахождение предприятия общественного питания, при котором предполагается организация нестационарного кафе, площадь земельного участка, на котором планируется организация нестационарного кафе (в соответствии с утвержденной схемой).

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

3.2. К заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя:

- для юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя либо копия такой доверенности, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявление должно содержать сведения о документе, подтверждающем полномочия такого лица;

- для индивидуального предпринимателя: копия документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя либо заверенная копия такой доверенности;

2) согласованный эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с даты согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более 5 лет до момента подачи заявления;

3) согласованный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ассортиментный перечень реализуемых товаров;

4) удостоверенная копия документа, подтверждающего наличие в собственности или пользовании у хозяйствующего субъекта стационарного предприятия общественного питания, при котором предполагается организация нестационарного кафе;

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 21.02.2023 N 805)

6) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

3.2.1. Документы, которые запрашиваются администрацией города Орла в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены Заявителем самостоятельно:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. После получения документов, указанных в [пункте 3](#P1307) настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с заявителем заключается [договор](#P685) (по форме согласно приложению N 6) с определением и внесением оплаты, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Орел".

(в ред. Постановления Администрации города Орла от 16.08.2021 N 3368)

В заключении договора может быть отказано при несоответствии заявления хозяйствующего субъекта требованиям [п. 3.2](#P1313) настоящего Порядка.