



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала  
57:25:0030755, местоположение: Российская Федерация, Орловская область,  
город Орёл, ул. 1-я Курская**

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0030755.

Цель проекта – образование земельных участков путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030755:790, 57:25:0030755:64, 57:25:0030755:43, 57:25:0030755:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Рассматриваемая территория расположена в зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывался.

**Вывод:**

1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления -  
главного архитектора  
Орловской области

Н. М. Анненкова