



Тел.: +7 920 288-88-38
E-mail: radistor@inbox.ru

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЖУРАВЛЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР / ЭКСПЕРТ-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

Квалификационный аттестат №57-14-183 от 06.08.2014
ИНН 575209000803 ОГРНИП 322570000001893 ОКПО 2018165003
к/с 30101810300000000601 БИК 045402601
р/с 40802810047000030279
Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

Заказчик: Теплов И.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

57-23-04-ПМТ

**Том 3
Основная часть
Материалы по обоснованию**

2023 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЖУРАВЛЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР / ЭКСПЕРТ-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

Квалификационный аттестат №57-14-183 от 06.08.2014

ИНН 575209000803 ОГРНИП 322570000001893 ОКПО 2018165003

к/с 30101810300000000601 БИК 045402601

р/с 40802810047000030279

Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

Тел.: +7 920 288-88-38

E-mail: radistor@inbox.ru

Заказчик: Теплов И.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

В границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Проект межевания территории

57-23-04-ПМТ

Том 3

Основная часть

Материалы по обоснованию

Выполнил:

А.В. Журавлев

2023 г

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3

Проект межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории

(Пояснительная записка)

Раздел 1

Часть 1

1.1	Общие сведения	
1.2	Исходные данные	
1.3	Цель подготовки проекта межевания территории	
1.4	Сведения об образуемых земельных участках	

Графические материалы проекта межевания территории

Часть 2

2.1	Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
-----	---	--

Материалы по обоснованию

Раздел 2 Часть 3

3.1	Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории	
3.2	Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть
Текстовая часть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист

Раздел 1 Часть 1.

Текстовая часть проекта межевания территории (Пояснительная записка)

1.1 Общие сведения

Комплекс работ по составлению проекта межевания территории и сбор исходных данных по земельным участкам осуществлялся в установленном законном порядке, в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами.

Комплекс работ и сбор информации осуществлен на основании договора от 27.02.2023г. № 27/02-23 по заданию Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения точек координат земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Местоположение участка работ определено схемой размещения территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0021319 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Высоковольтная, утвержденной приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2023 г. № 01-21/14 «О принятии решения о подготовке межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, расположенными по адресу: Российская

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

57-23-04-ПМТ

Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Высоковольтная».

1.2 Исходные данные

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2023 г. № 01-21/14 «О принятии решения о подготовке межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»;

- заданием о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

- Топографической съемкой рассматриваемой территории;

- Ответом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.04.2023 г. № 8-2187 о том, что красные линии в отношении территории, местоположением: г. Орел, ул. Высоковольтная, в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 установлены приказом Управления от 24 мая 2017 г. №01-21/136 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» и приказом Управления от 4 марта 2019 г. №01-21/11 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе»;

- Ответом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 11.04.2023 г. № 5-3-754 об отсутствии на рассматриваемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый гос-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист

ударственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» (№187-ФЗ, от 27.12.2002);
- Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/495-ГС (с изменениями и дополнениями);
- Правилами землепользования и застройки округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002);
- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);
- Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;

- Сведениями, полученными из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области:

1) кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-46775003 от 27.04.2021, номер кадастрового квартала 57:25:0000000;

2) кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-96734775 от 17.06.2022, номер кадастрового квартала 57:25:0021319;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2023/519984983 от 20.02.2023 г., кадастровый номер земельного участка 57:25:0021319:18.

1.3 Цель подготовки проекта межевания территории

Цель разработки и задачи проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1.4 Сведения об образуемых земельных участках

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (далее – Правила), утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30.10.2008 (в редакции от 22.02.2023 г. № 37/0557/ГС) рассматриваемая территория расположена в терри-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист

ториальной зоне П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, в градостроительном регламенте которой не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков .

Зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия, в том числе зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не устанавливаются.

В результате проекта межевания территории образован один земельный участок (таблица 1):

с условным номером 57:25:0021319:3У1 площадью 6566 кв. м с видом разрешенного использования – «Склады» (код 6.9 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

Земельные участки, подлежащие перераспределению

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования	Вид права, правообладатель	Кадастровые номера ОКС
57:25:0021319:18	4500	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Высокосовольтная	Склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПин	Теплов Игорь Михайлович	57:25:0021319:162

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		57-23-04-ПМТ							
	2Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Стадия	Лист
Выполнил	Журавлев А.В.					П			1
							ИП Журавлев А. В.		

Параметры образуемого земельного участка

Таблица 2

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв. м	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
57:25:0021319:ЗУ1	6566	Земли населенных пунктов	П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	«Склады» (код 6.9 согласно Классификатору); «Склады» (код 6.9 согласно ПЗЗ)	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка 57:25:0021319:ЗУ1 «Склады» (код 6.9 согласно Классификатору); «Склады» (код 6.9 согласно ПЗЗ) соответствует ранее установленному виду разрешенного использования.

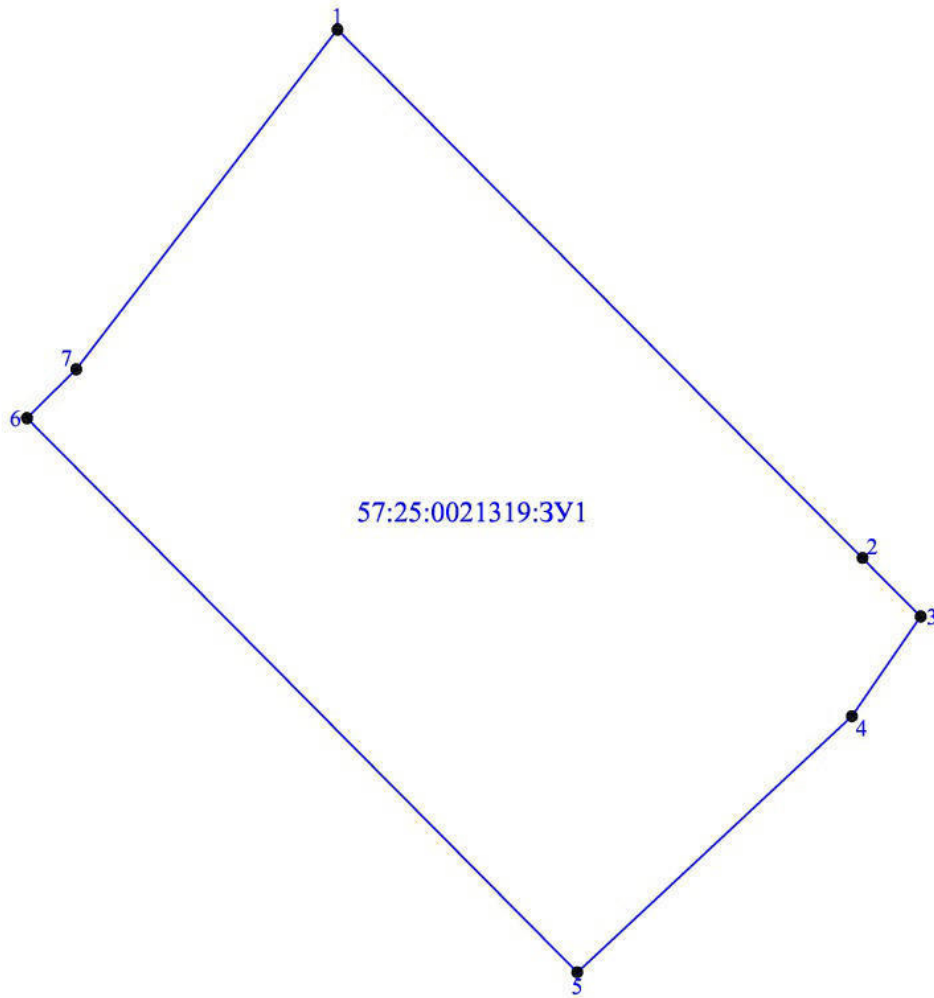
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист

Чертеж образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021319:3У1, образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

**Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером
57:25:0021319:3У1, образованного путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государствен-
ной или муниципальной собственности**

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
57:25:0021319:3У1		
1	352405,50	1285646,50
2	352337,82	1285713,72
3	352330,32	1285721,17
4	352317,54	1285712,36
5	352284,75	1285677,20
6	352355,74	1285606,74
7	352361,99	1285613,05
1	352405,50	1285646,50

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ



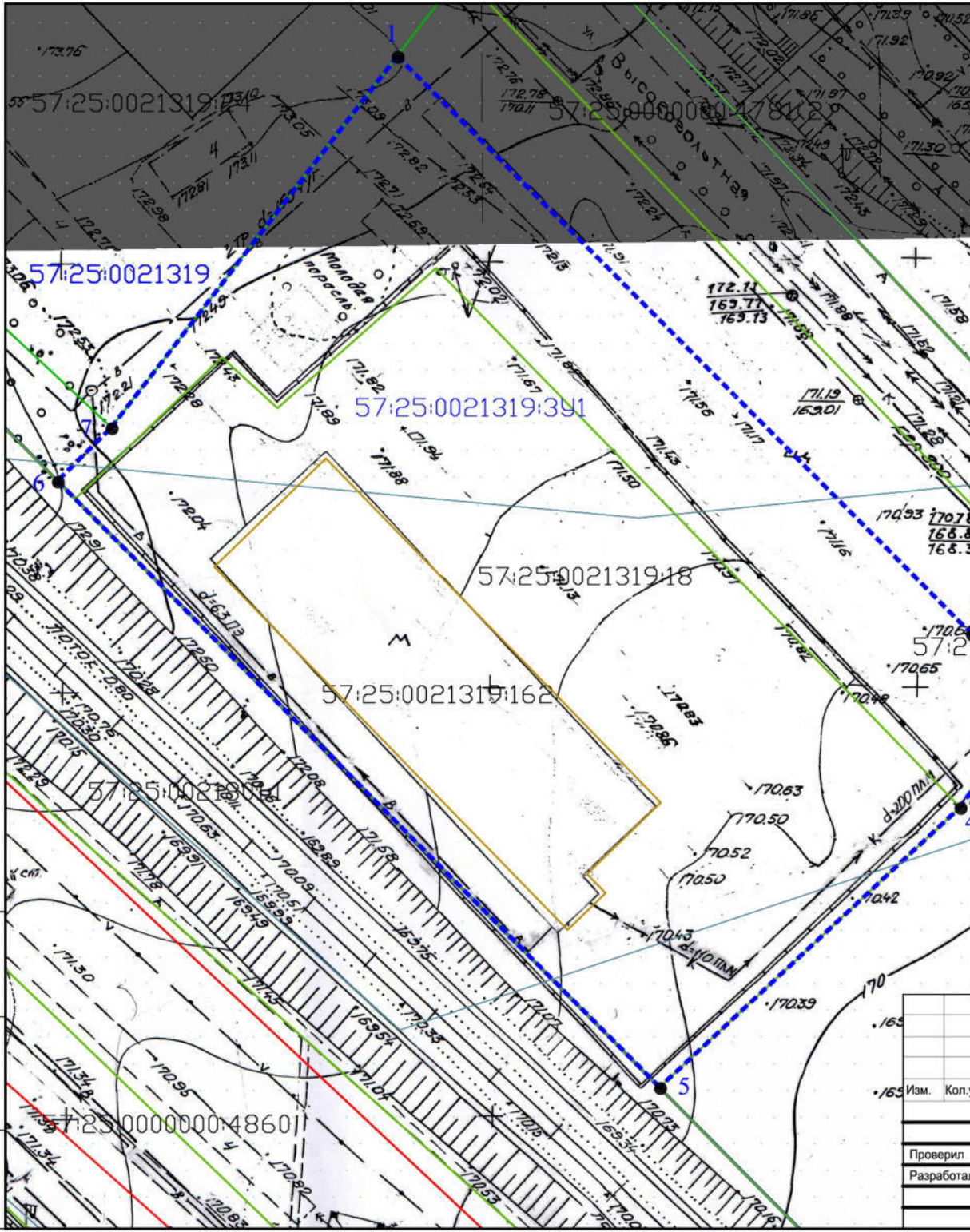
Часть 2
Чертежи проекта межевания территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист



Условные обозначения

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- Объекты капитального строительства (сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- 57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- 57:25:0040403:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Поворотная точка границы, образуемого земельного участка
- Красные линии существующие

Изм. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

57-23-04-ПМТ					
Проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия ПМТ	Лист Листов
Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков				ИП Журавлев А. В.	
Масштаб 1:500					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проверил Журавлев А. В.
Разработал Журавлев А. В.

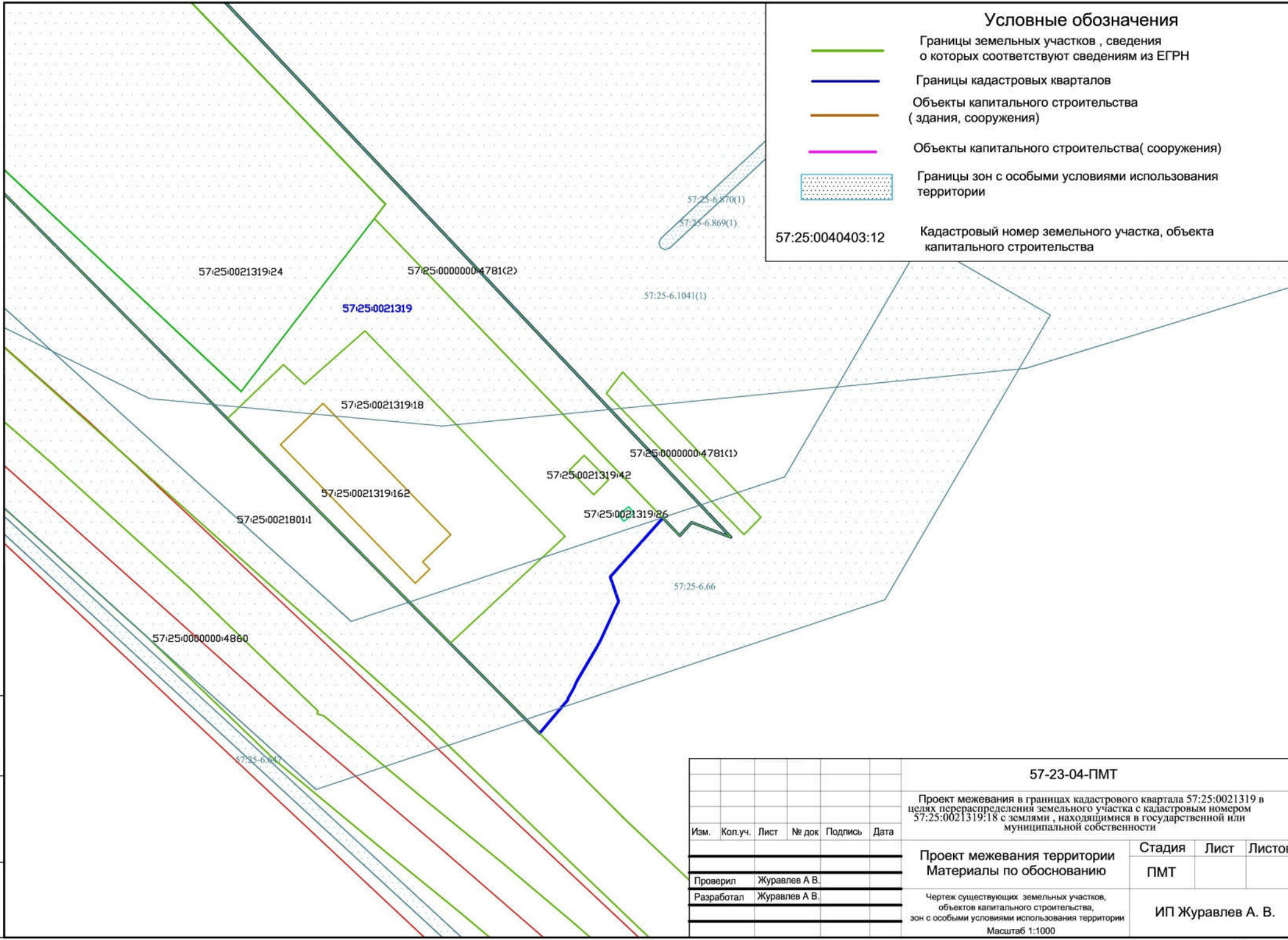
Том 3
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Часть 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-23-04-ПМТ

Лист



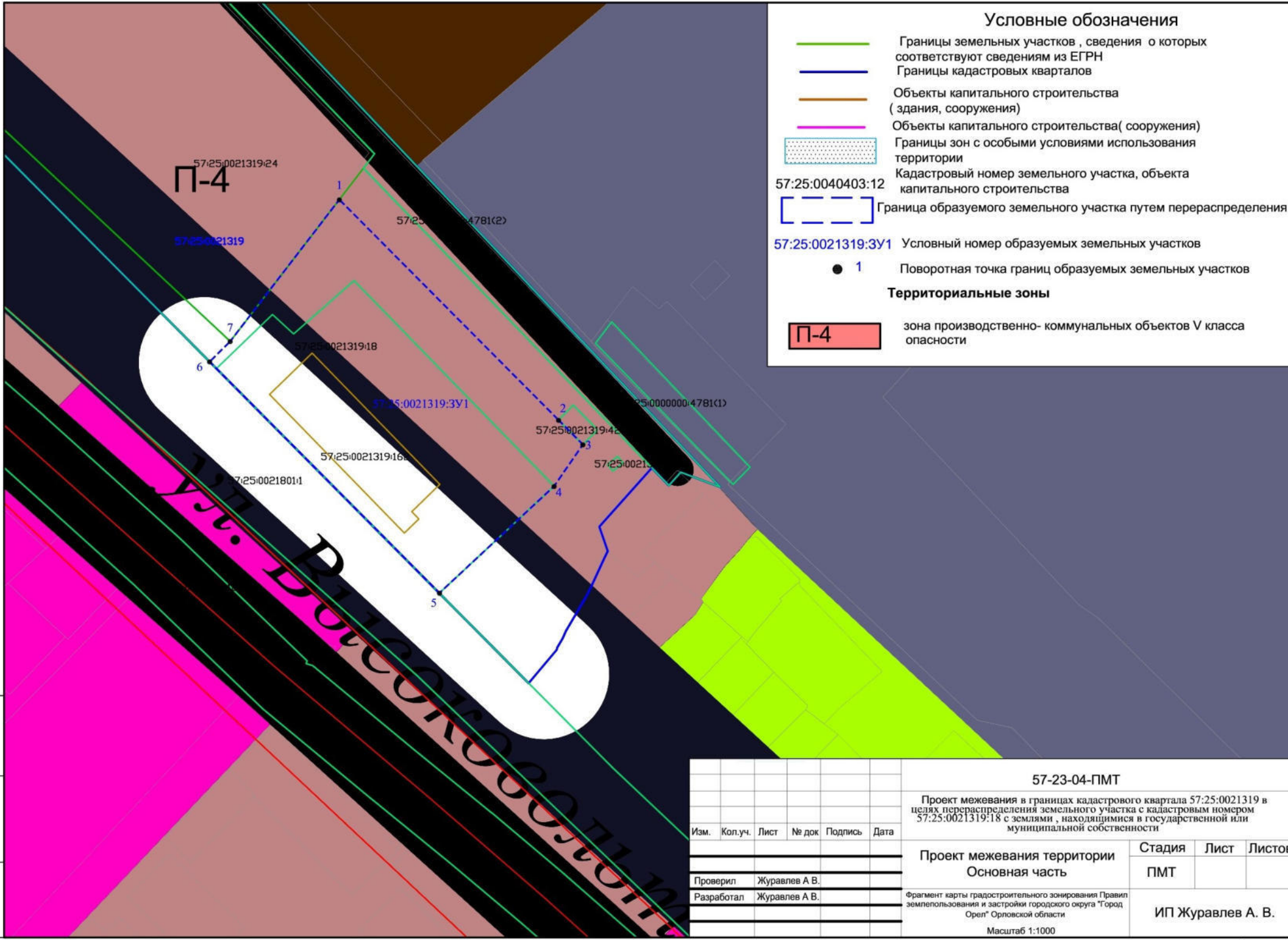
Условные обозначения

- Границы земельных участков , сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- Объекты капитального строительства(сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории

57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

57-23-04-ПМТ					
Проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями , находящимися в государственной или муниципальной собственности					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Проверил Журавлев А.В.				ПМТ	Листов
Разработал Журавлев А.В.				ИП Журавлев А. В.	
Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000					



Условные обозначения

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства (здания, сооружения)
- Объекты капитального строительства (сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- 57:25:0040403:12 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- 57:25:0021319:3У1 Условный номер образуемых земельных участков
- 1 Поворотная точка границ образуемых земельных участков

Территориальные зоны

- П-4 зона производственно- коммунальных объектов V класса опасности

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

57-23-04-ПМТ					
Проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ		
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" Орловской области			ИП Журавлев А. В.		
Масштаб 1:1000					



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

2 марта 2023 года
г. Орёл

№ *Ор-21/14*

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Рассмотрев обращение Теплова Игоря Михайловича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Разрешить Теплову Игорю Михайловичу разработать проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 2 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

2.03. 2023 г.

В. С. Миронов



Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 2.03. 2023 г. № Ор-24/14

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области


В. С. Миронов 2023 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового
квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися
в государственной или муниципальной собственности**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>203.</u> 2023 г. № <u>01-21/14</u>
3	Заказчик	Теплов Игорь Михайлович
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0021319 в г. Орел, ул. Высоковольтная
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ; 7. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 8. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом организации доступа к землям общего пользования.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).

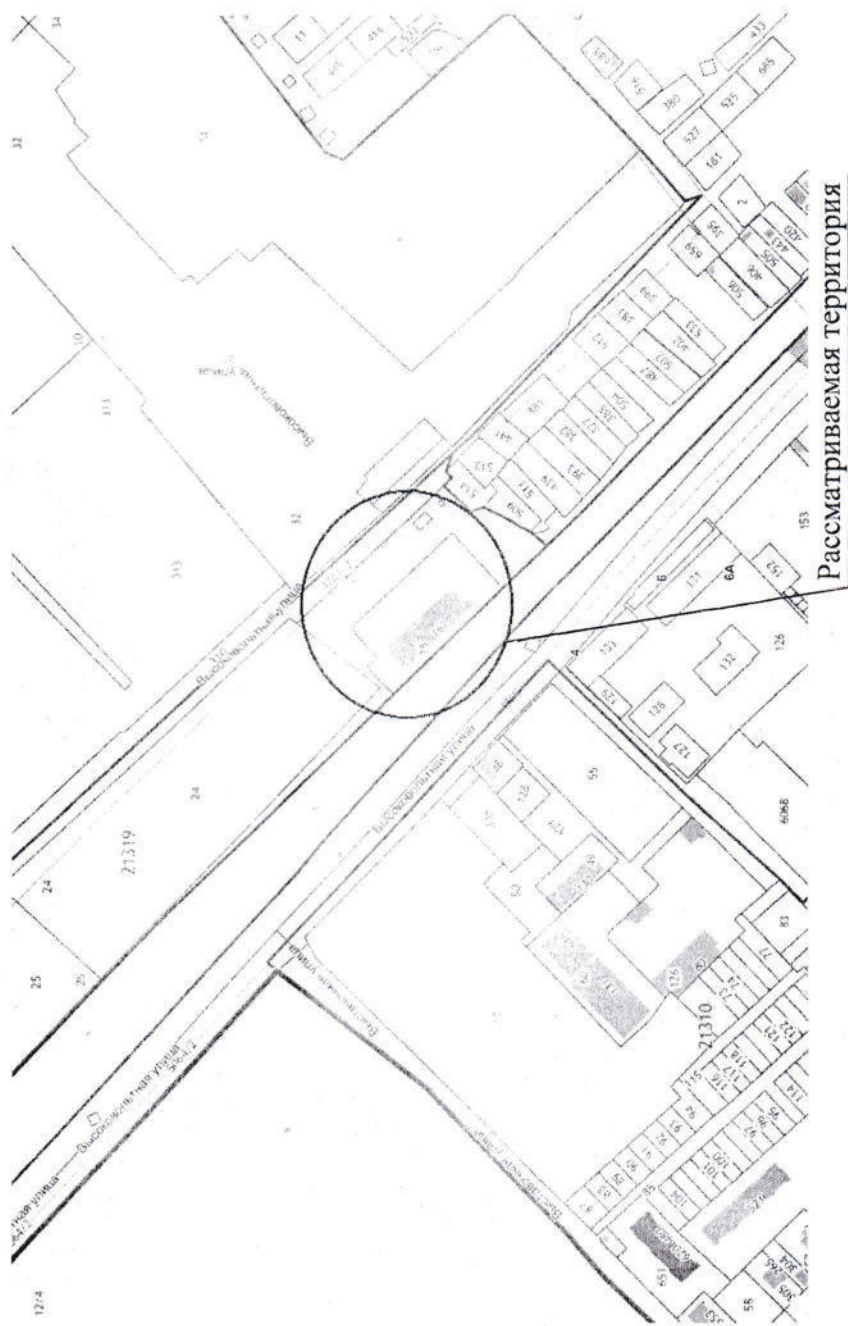
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	<p>Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области.</p> <p><u>Том 1. Проект межевания территории.</u> <u>Основная часть.</u> <u>Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p><u>Раздел 2. Графическая часть.</u></p> <p>Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:</p> <p><i>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p><u>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</u> <u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального строительства;
----	---	--

		<p>- граница особо охраняемых природных территорий; - граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». -на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Приложение 2

к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Высоковольная



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 3 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области-главного архитектора Орловской области
Л.В. С. Миронов
2.03. 2023 г.





**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кадастровому инженеру

Журавлеву А. В.

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

21.04.2023 № 8-2187
На № _____ от _____

Уважаемый Антон Владимирович!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 28 марта 2023 года № б/н по вопросу предоставления информации о расположении красных линий в отношении территории, местоположением: г. Орёл, ул. Высоковольтная, в границах кадастрового квартала 57:25:00201319, направляет Вам запрашиваемые материалы, утвержденные:

- приказом Управления от 24 мая 2017 года № 01-21/136 «Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орёл, Кромское шоссе, ул. Высоковольтная до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орёл» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года № 28»;

- приказом Управления от 4 марта 2019 года № 01-21/11 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

Материалы направлены на адрес электронной почты: radistor@inbox.ru.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора



Н. М. Анненкова



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

04.03.2019.

г. Орёл

№ 01-21/11

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

Рассмотрев обращение МПП ВКХ «Орелводоканал», проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», разработанные ООО «Земельные изыскания» в 2018 году, на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19 декабря 2018 года № 01-21/163 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол №4 от 27.02.2019г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей	2329 м,
Площадь отчуждаемых земель: во временное пользование	2,31 га,
в постоянное пользование	0,06 га.

1.1. Проект планировки территории (Приложение 1).

1.2. Проект межевания территории (Приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

2.2. Направить в Управление пресс-службы и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления - главного
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Земельные Изыскания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Строительство водовода по ул. Высоковольтной от Лужковского
водовода до Кромского шоссе»**

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Заказчик:

МПП ВКХ «Орёлводоканал»

Исполнитель:

ООО «Земельные изыскания»

Директор

Н.А Серегин



М.П.



2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Проект планировки территории
 Том II. Проект межевания территории
 Приложение

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Строительство водовода по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасин				П	2	
Провер		Серегин					ООО «Земельные Изыскания»	
Директор		Серегин						

Содержание

1. Введение	6
2. Исходно-разрешительная документация.....	6
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	8
4. Географические и административно-территориальное положение.....	9
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	9
6. Экономико-географическое положение и факторы развития.....	9
7. Основные природно-климатические условия.....	10
8. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.....	10
9. Перечень пересечений.....	11
10. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории.....	12
11. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.....	12
12. Результаты инженерных изысканий предусмотренные для разработки градостроительной документации	13
13. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.....	13
14. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14
15. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	15
16. Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	16
17. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объект	16
18. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.....	17
19. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.....	20
20. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	21
21. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования	22
22. Заключение	22

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата		3

Том 2

1. Перечень земельных участков подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта	25
2. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков и частей	26

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Том 1.

**Положение о размещении линейного объекта
(утверждаемая часть)**

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	№	Дата		5

1. Введение

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства и сетей «Строительство водовода по ул. Высоковольной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» Задача проекта – развитие сетей водоснабжения в д. Гать Орловского района Орловской области. Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с требованиями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области. Основания для разработки проекта планировки – Договор №ЗИЮ 01/19 от 09 декабря 2018 г., заказчиком является: МПП ВКХ «Орёлводоканал» исполнителем ООО «Земельные Изыскания». Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Земельные Изыскания» в двух томах, на основании приказа управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области №01-21/163 от 19.12.2018 г Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате . Весь картографический материал выдается на электронных носителях в формате dwg, который позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office

2. Исходно-разрешительная документация

Федеральным законом от 20 марта 2011г. №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 24.12.2004г.);
2. Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006г.);
4. Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
5. Федеральный закон №184 – ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями)

7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 12. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

8. Федеральный закон от 10.01.2002. г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9. Федеральный закон от 25.06.2002. г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Схема территориального планирования Орловского района орловской области

12. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 (ред. 09.06.2014) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"(вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства")

13. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области.

14. Постановление Геостроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30 «РДС 30- 201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

15. Закон Орловской области от 10.11.2014. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области ».

16. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. 21. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий.

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьей 27 Градостроительного кодекса Орловской области.

Основанием для разработки данного проекта служат:

- приказ о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» от 19.12.2018 №01-21/163. выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается модернизация системы водоснабжения Заводского района г. Орла. Назначение линейного объекта – обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечения жителей качественной питьевой водой. Закольцовка водовода даст возможность при возникновении аварийных ситуаций обеспечить бесперебойное и устойчивое водоснабжение населенного пункта.

Проект водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями условий подключения МПП ВКХ «Орелводоканал» ТУ № 4-ИП от 16.01.2019, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 и сложившейся трассировкой улиц.

Объект размещается в сложившейся застройке на освоенной площадке.

Проектируемая водопроводная сеть состоит только из магистральных линий. Магистральные линии служат для транспортирования основного количества воды к наиболее удаленным её потребителям. Для повышения надежности системы водоснабжения проектом предусматривается закольцовка Лужковского водовода и водовода по ул. Кромское шоссе.

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. Географические и административно-территориальное положение

Географически проектируемый водовод проходит по ул. Высоковольтная до административных границ г. Орла, далее по территории Образцовского сельского поселения (д. Гать). Трасса водовода Ø800 мм проходит по участку свободному от застройки. Глубина заложения трассы 2,0-2,5 м. Протяженность – 2329 м (в том числе 17 м. отвода).

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

6. Экономико-географическое положение и факторы развития

Земли под строительство водопровода находятся в ведении администрации Образцовского сельского поселения и относятся к землям населённого пункта д. Гать и в ведении администрации г. Орла от административных границ г. Орла по ул. Высоковольтная.

Строительная полоса сооружения линейной части водовода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.
- Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, грунта, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

7. Основные природно-климатические условия.

Проектируемый участок приурочен к центральной части Среднерусской возвышенности.

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Рельеф местности спокойный с незначительными перепадами. Неблагоприятный полевой период длится с 1 ноября по 1 мая. По многолетним наблюдениям зарегистрирована средняя температура года. +5,7С, наименьшая -39С, наибольшая +40С. Годовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 600 до 650 мм. Наибольшее количество осадков падает на летнее время. Устойчивый снежный покров, средней высоты 12 см.

8. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от мусора и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы составляет не менее 1,5 м.

Временные дороги для проезда строительных и транспортных машин следует устраивать однополосными с необходимым уширением в местах разворотов, поворотов и разъездов. Разъезды целесообразно устраивать на расстоянии прямой видимости, но не более чем через 600 м.

Земляные работы заключаются в рытье траншей под трубы сетей водопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Глубина прокладки предусмотрена не менее 1,9 м до верха трубы.

Траншеи под трубопровод отрываются трапециидального профиля. В тех случаях, когда в траншее необходима работа людей (места размещения оборудования для выполнения

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

переходов под дорогами, стыковки отдельных участков и пр.), устраивают местные уширения траншеи (прямки), при необходимости придавая их стенкам наклонный профиль (откосы принимаются по СП 36.13330.2012 в зависимости от глубины заложения и категории грунтов).

Таблица 1

Наименование	Количество
Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, кв.м	23120,0

Таблица 1.1

Наименование	Количество
В постоянное пользование отводятся ЗУ под водопроводные колодцы и приемные камеры, кв.м.	600

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для эксплуатации проектируемого объекта.

9. Перечень пересечений

Водопровод пересекает:

Таблица 2

Характеристика сооружения (коммуникации)		Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникации)
Газопровод низкого давления	Пересечение	0,8-1,2	Трест «Орелгоргаз»
Кабель связи	Пересечение	0,8	ОАО «Центртелеком»
Кабель электропередач	Пересечение	0,8-1,0	Орловские эл. сети (Южный РЭС)
Дороги с твердым покрытием	Пересечение	-	ФГУ УПРДОР МОСКВА-ХАРЬКОВ

Трамвайные пути	Пересечение	-	Муниципальное унитарное предприятие "Трамвайно-троллейбусное предприятие" г. Орла
-----------------	-------------	---	---

10. Решение по организации рельефа и инженерной подготовке территории

Для предотвращения эрозии почвы свободная от застройки территория в пределах границы благоустройства засеивается травой.

Организация рельефа площадки запроектирована с учетом максимального сохранения естественного рельефа местности, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы, минимального объема земляных работ и примыкающих дорог.

Поверхностный водоотвод по площадке выполнен открытым способом по спланированной поверхности в пониженные места рельефа. Проектом предусматривается планировка участков строительства.

11. Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом. Определены для их оформления на период строительства в установленном порядке.

Установленные границы земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

12. Результаты инженерных изысканий предусмотренные для разработки градостроительной документации

Топографическая съемка площадки строительства выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Рельеф изображен горизонталями в сочетании с условными обозначениями и высотными отметками в Балтийской системе высот.

Современные инженерно-геологические процессы и явления, способные отрицательно влиять на условия строительства и эксплуатацию данного объекта, не выявлены. Поверхностные проявления карста на дневной поверхности (воронки, впадины, провалы) и оползневые процессы на участке изысканий и на смежных с ним территориях в радиусе 200 м отсутствуют. Согласно отчетной документации по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненной ООО «Стройпроект», подземные воды на участке изысканий не вскрыты.

13. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

Перечень мероприятий.

Таблица 3

№ п/п	Перечень мероприятий и их последовательность	Сроки реализации
1	Анализ территории линейного объекта	2019г.
2	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	2019г.
3	Разработка проектной документации	2019г.
4	Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода	2019г.
5	Временное занятие земельных участков на период строительства	2019г.
6	Постоянный отвод земель для размещения объектов	2019г.

14. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- Закон Орловской области от 10.11.2014г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований».

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

15. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 4

№п/п	Наименование показателей	Примечание
1	Основание разработки проекта планировки территории линейного объекта	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 01-21/163 от 19 декабря 2018г.
2	Категория линейного объекта	Водопровод
3	Вид работ	Разработка проекта планировки и межевания территории
4	Краткое описание планировочных решений	Прокладка водопровода
5	Планировочные показатели линейного объекта	
5.1	Протяженность	2.329 км (в том числе 17 м. отвода)
5.4	Ширина охранной зоны	5 м (от оси в обе стороны)
5.5	Продолжительность строительства	2,5мес.
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	10 м
7	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Требуется
9	Установление сервитута на период строительства	Не требуется

16.Обоснование положений по размещению линейного объекта

Диаметр водопровода определен гидравлическим расчетом из условия обеспечения и экономичного водоснабжения потребителя в часы максимального водопотребления при максимально допустимых перепадах давления.

Строительство водопровода обеспечит водоснабжение частных домов д. Гать, способствуя социальному и экономическому развитию деревни и улучшению бытовых условий населения.

Точкой подключения служит врезка в действующий водовод ф800 по ул. Кромское шоссе, в существующей камере с отметками 180,21/178,21 и Врезка от Лужковского водовода ф800 мм в существующей водопроводной камере

После врезки водопровод проходит вдоль существующей автомобильной дороги.

По своей трассе водопровод пересекает существующий газопровод, кабель связи, кабель электропередачи, дороги с твердым покрытием и трамвайные пути.

17.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта (с учётом необходимой полосы отвода и охранной зоны) на последующих стадиях градостроительных обоснований и в процессе оформления акта выбора земельного участка под линейный объект (для чего может потребоваться выбор из нескольких возможных зарезервированных участков, определенных в результате проекта межевания) Зоны планируемого размещения линейных (инженерно-транспортных) объектов, имеющих самостоятельное значение, таких как, магистральны улицы и дороги регионального значения, образуют отдельные функциональные (в генеральном плане городского округа или поселения) и территориальные (в правилах землепользования и застройки муниципального образования) зоны. Согласно «СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов"».

При выборе мест размещения трасс инженерных сетей был рассмотрен один вариант, в связи с тем, что места размещения трасс утверждены и согласовано со всеми заинтересованными лицами.

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

18. Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предполагаемых проектных предложений.

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. №41-ФЗ в части подготовки исходно разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены согласно «Правилам охраны сетей водоснабжения и водоотведения(установления охранных зон и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) на территории муниципального образования «Город Орел». Порядком оформления, прохождения и согласования карты объекта землеустройства, утвержденным постановлением администрации г. Орла от 29.11.2010г. №3995.

Для сетей водоснабжения устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс сетей водоснабжения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 5м с каждой стороны трассы сети. Отсчет расстояний при определении охранных зон сетей водоснабжения, производится по горизонтали (в свету) от наружной поверхности трубопровода.

Утверждение границ охранных зон водовода и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемого водопровода и без согласования с указанными лицами – для существующих водопроводов.

В целях обеспечения информирования о наличии водопровода строительными организациями устанавливаются или наносятся опознавательные знаки на постоянные ориентиры в период сооружения водопровода. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков водопровода производится эксплуатационной организацией. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

Опознавательные знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений водопровода с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения водопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от водопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки строительства газопровода.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

Для ВЛ проходящих по межселенной территории:

-для ВЛ 0,4 кВ – на расстоянии 2 метров;

-для ВЛ 10 кВ – на расстоянии 10 метров.

В населенной и труднодоступной местности

-для ВЛ 0,4 кВ – на расстоянии 2 метров;

-для ВЛ 10 кВ – на расстоянии 10 метра

(Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. №150, СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

Охранный зона водопровода и напорной канализации от оси – 5 м, самотечной и дождевой канализации – 3 м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций.

Размер санитарно-защитных зон инженерных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2016. Градостроительство.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения и загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территории зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

На территории объекта отсутствуют памятники культурного наследия согласно схеме генерального плана Сергиевского сельского поселения и подтверждается информационным письмом № 886 от 11.09.2017 г. Управления по Государственной охране объектов Культурного наследия Орловской области

Зоны месторождений полезных ископаемых.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах и СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		19

(городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственного горного надзора государственным фондом недр или его территориальных органов и органов извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразность застройки.

19. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности. Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О гражданской обороне"). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период. Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»). Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач: - исключать возникновение пожара; - обеспечивать пожарную безопасность людей; - обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей; - обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно. Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 10 воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на каждого человека. Нормативными документами предусматривается методика определения уровня обеспечения пожарной безопасности, сущность которой заключается в расчете вероятности воздействия на людей опасных факторов пожара (ОФП).

20. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В процессе эксплуатации водопроводных сетей и сооружений необходимо организовать контроль состояния трубопровода, колодцев, оборудования скважин и водонапорных башен. С целью предотвращения загрязнения водопровода предусмотрены санитарно-защитные зоны и комплекс мер по обеспечению охраны объекта водоснабжения. Основной профилактической мерой охраны труда при эксплуатации объекта является обеспечение работников средствами личной гигиены, индивидуальными защитными средствами, предохраняющие от воздействия тепла или холода (спецодежда, очки, рукавицы и т.д.) и приспособлениями, обеспечивающими безопасность труда во время работ на сооружениях водопровода. Не допускать проведение ремонтных или восстановительных работ при эксплуатации объекта, если это связано с риском для жизни работников. Все работники должны пройти строгий инструктаж и иметь необходимые допуски на проведение ремонтных работ. Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Ширина охранной зоны принята по 5м в каждую сторону от оси водопровода согласно Таблица 15. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

21.Обоснование предложений для внесений изменений и дополнений в документы территориального планирования

Основной задачей проекта является обоснование строительства водопровода на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

На основании разработанной документации территориального планирования после утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности документации по планировке территории линейного объекта предлагается установить красные линии на территории строительства сетей водоснабжения и внести изменения в действующую документацию. Иные предложения для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки – отсутствуют.

22. Заключение.

Проект планировки территории и проект межевания территории, выполненные по договору ЗИЮ 01/19, отвечают требованиям действующих нормативных документов и соответствуют условиям договора. Отчётные материалы могут быть использованы для разработки проекта по «Строительству водовода по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

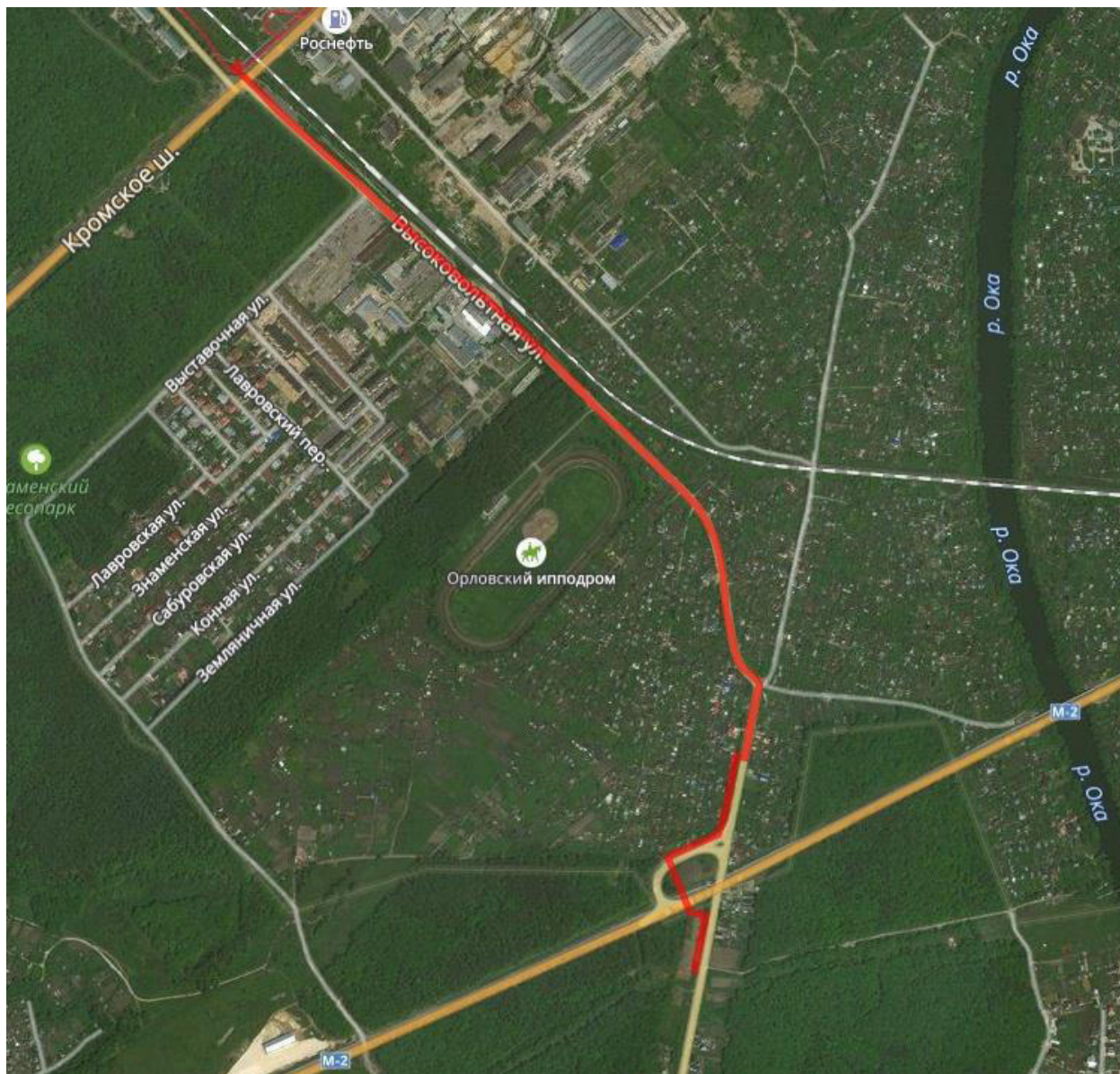
					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Каталог координат существующих красных линий

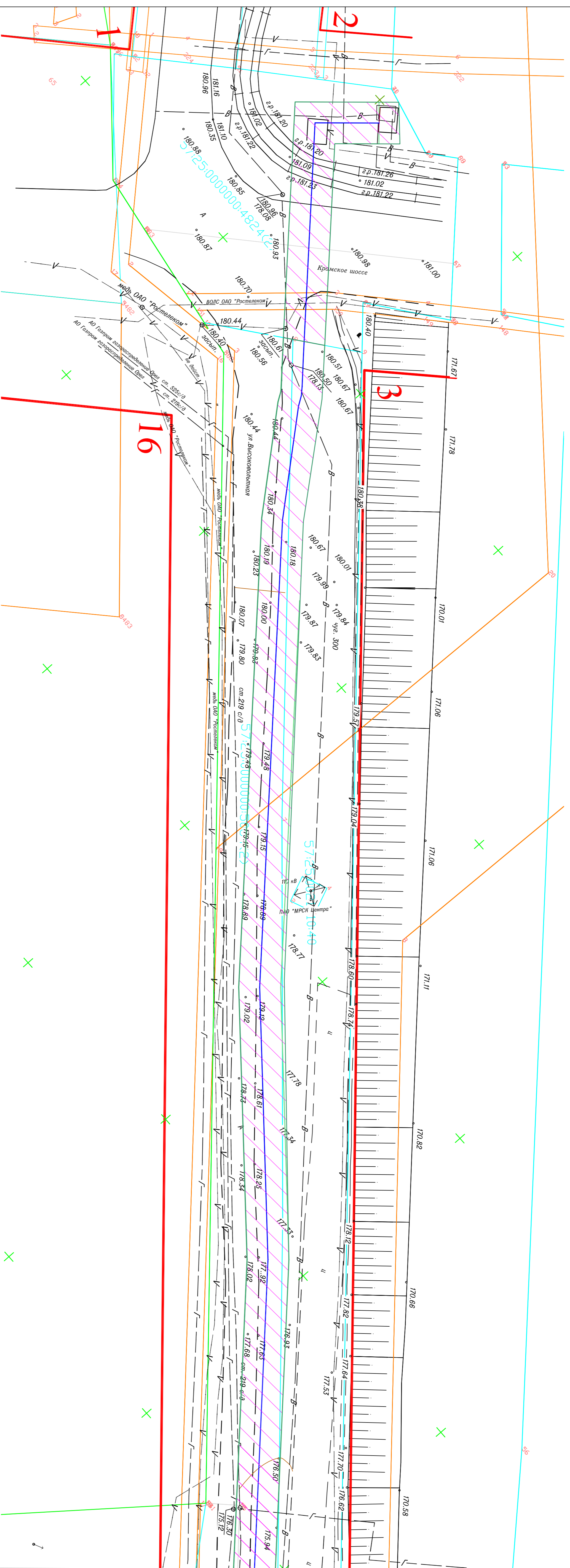
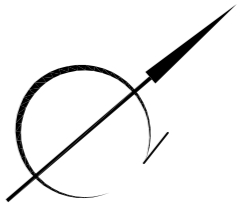
Таблица 5

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351180.1	1286180
2	351196.5	1286137
3	351472.8	1286191
4	351512	1286147
5	351741.4	1286114
6	351810.4	1286078
7	352317.9	1285538
8	352590.3	1285230
9	352640.4	1285156
10	352677.9	1285183
11	352632.5	1285252
12	352350.2	1285570
13	351838.3	1286115
14	351755.7	1286157
15	351534.5	1286189
16	351490	1286240

**Ситуационный план проекта планировки и проекта межевания
строительства водовода по ул. Высоковольтной от Лужковского
водовода до Кромского шоссе»**



_____ - Граница проектируемого водовода



Условные обозначения

Ось проектируемого водопровода

Граница кадастрового участка

Номер кадастрового участка

Красные линии существующие

Зона с особыми условиями использования территории

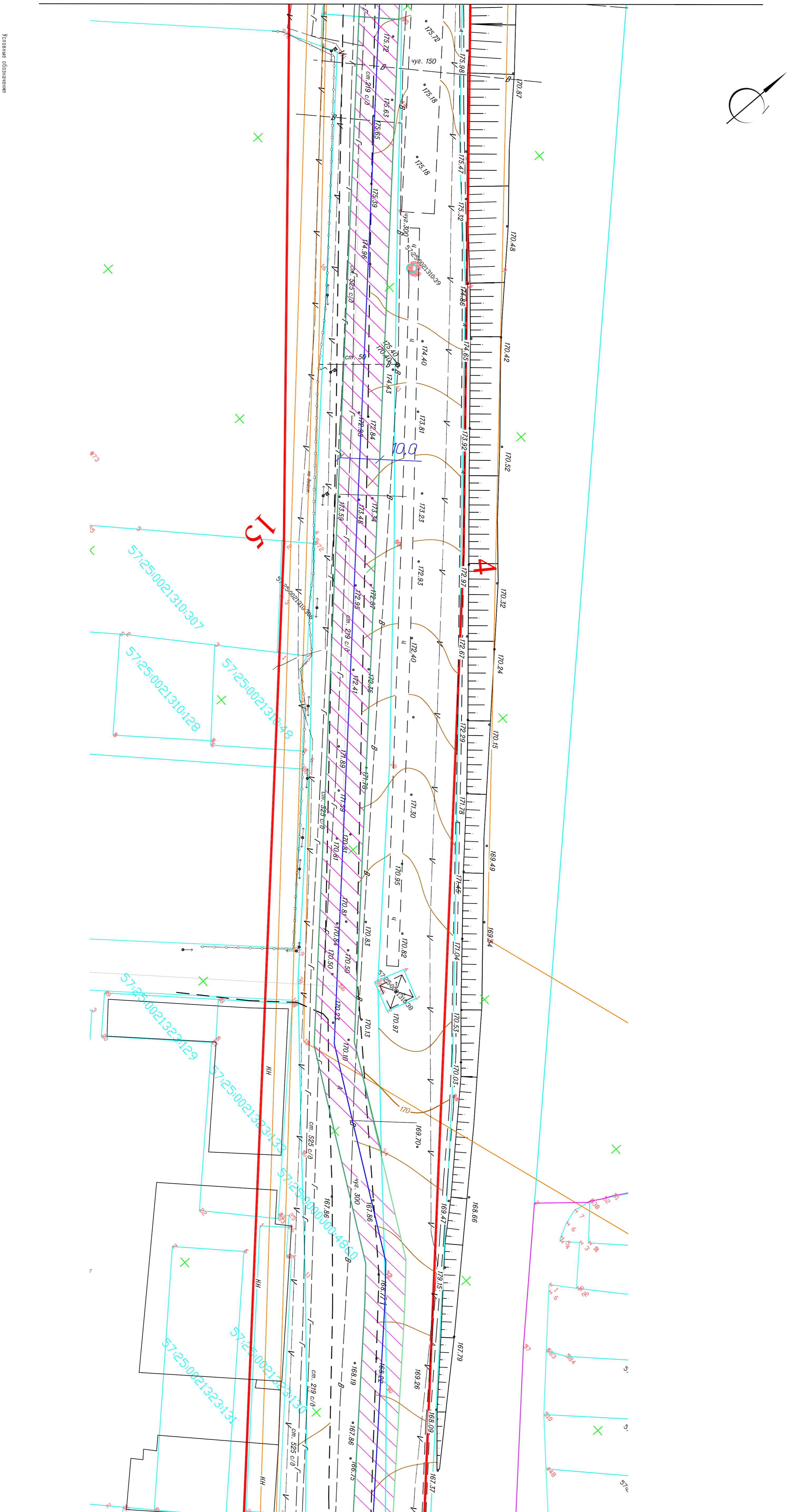
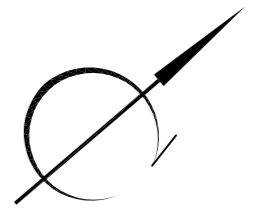
Граница земель участка по сведениям ЕГРН

Обозначение поворотных точек красных линий

Граница охранной зоны

Линия совмещения с листом 2

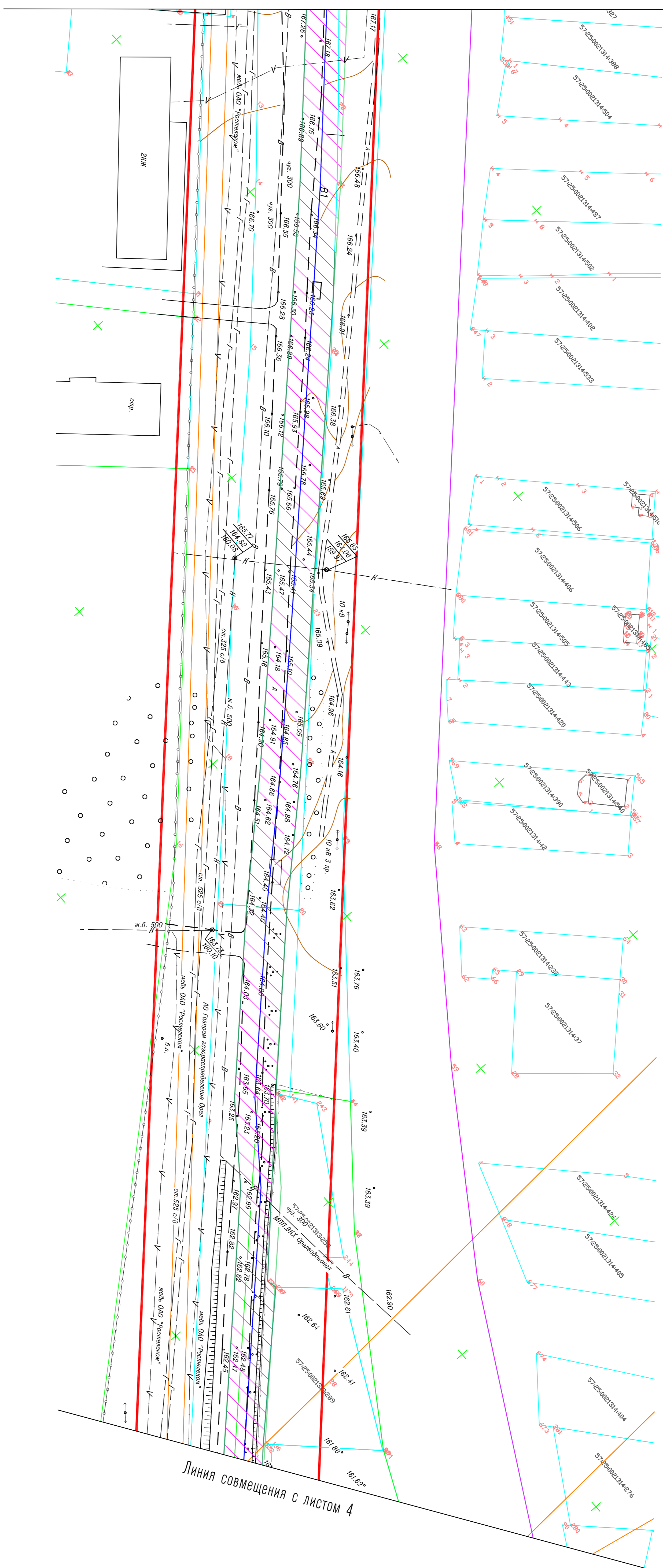
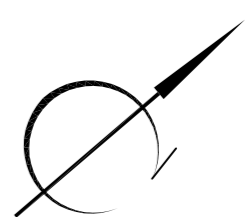
Э№ 0119 от 08.12.2016.		Доступ плановых черт проекта земельного участка по ул. Выходовольница от Лукоцкого водозабора до Кроковского шоссе	
Имя	Иванов Иван Иванович	Дата	2019
Подпись	<i>Иванов Иван Иванович</i>	Дата	2019
Подпись	<i>Иванов Иван Иванович</i>	Дата	2019
Имя	Иванов Иван Иванович	Дата	2019
Подпись	<i>Иванов Иван Иванович</i>	Дата	2019
М 1:500		ООО "Земельная Компания"	



Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница насажденного дачника
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

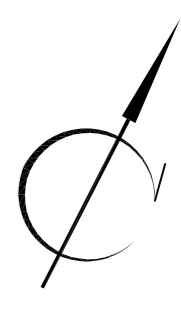
ЭИО 019 от 09.12.2018:		Дата		Лист		Листа	
Проект планировки территории линейного объекта по ул. Выходянской от Лукоцкого проезда до Круковского шоссе		2019		2		6	
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Сдан	Лист	Листа	
2019	2019						
М 1:500				ООО "Земельная Компания"			



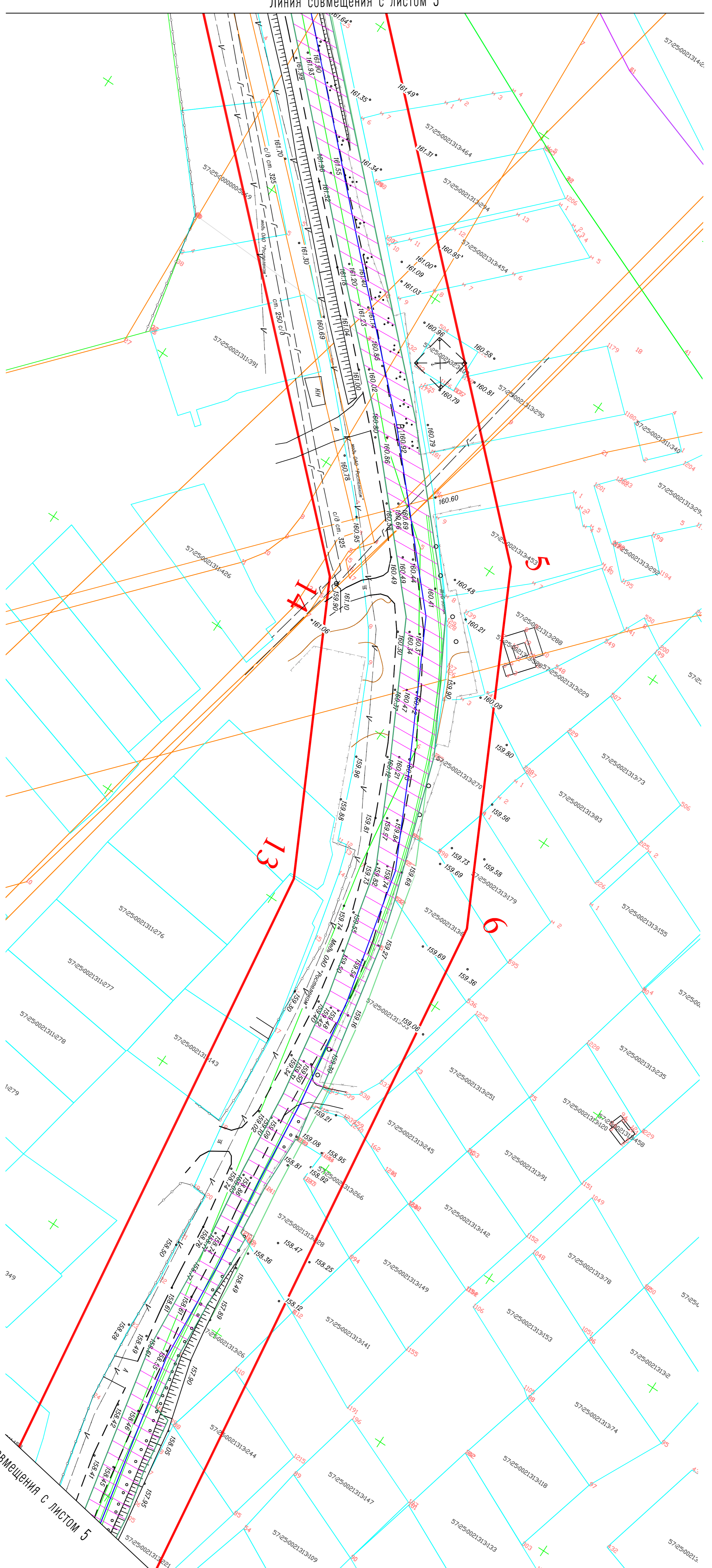
Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница насажденного дачного
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕТРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕТРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

ЭНД 01/9 от 10.12.2018г.		Доклад планировки территории земельного участка по ул. Выходянской от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе	
Имя	Иван. М. Ив.	Имя	Иван. М. Ив.
Регистрация	2019	Стаж	Лист 3
Пол	Мужской	Лист	Листа 6
Дата	2019	Страна	Россия
Должность	Инженер	Масштаб	М 1:500
Подпись		Организация	ООО "Земельная Компания"



Линия совмещения с листом 3

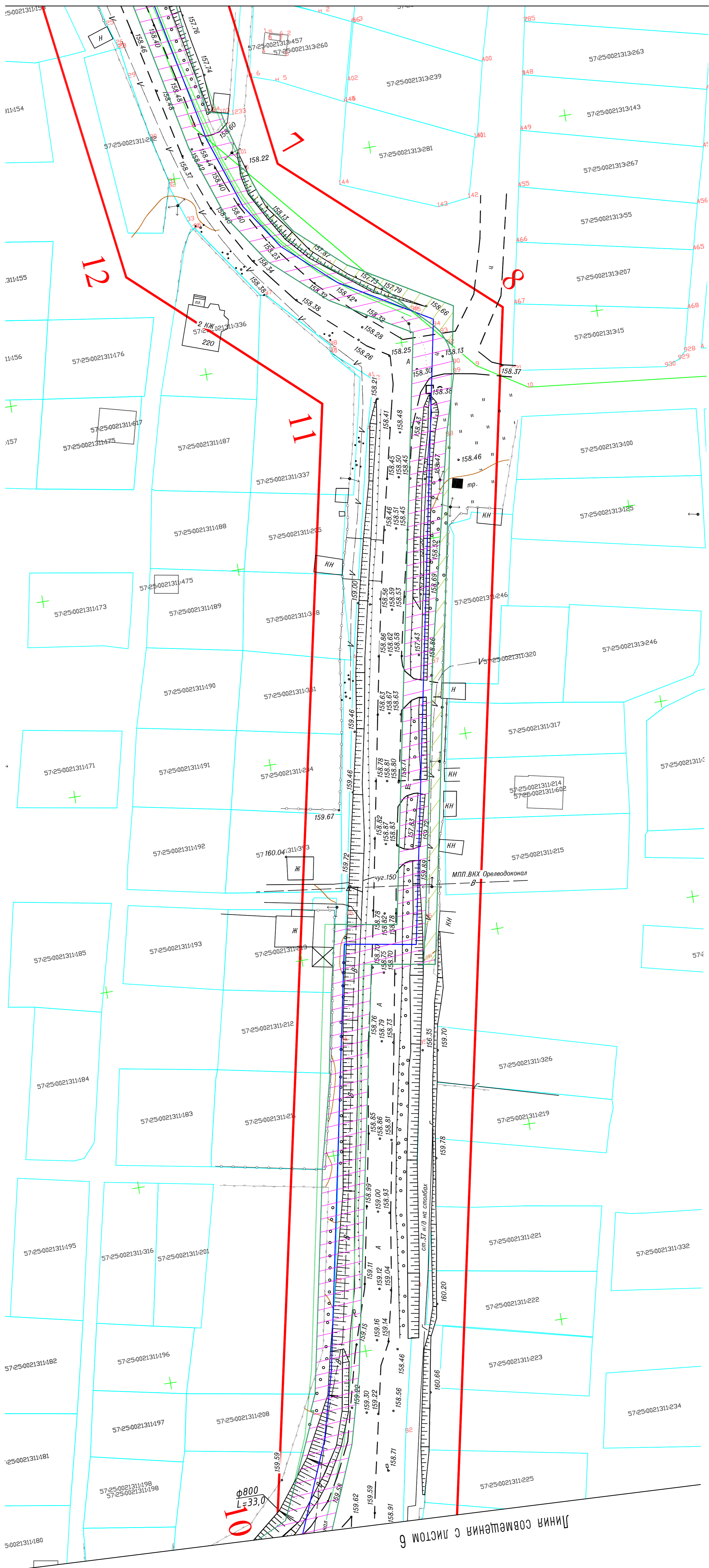


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница насажденного дачного
- 57250021310
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранный зоны

Линия совмещения с листом 5

ЭИО 01/9 в 03.12.2018.			
Допуст планировки территории земельного участка по ул. Выходимской от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе			
Имя	Иван Н. Ивант Н. Юр.	Дата	
Республика	Республика Саха	2018	
Проект	Согласен	2018	
Страна	Россия	Лист	4
		Листа	6
Масштаб	М 1:500		
Дизайнер	Сережин	2018	
		ООО "Земельная Компания"	

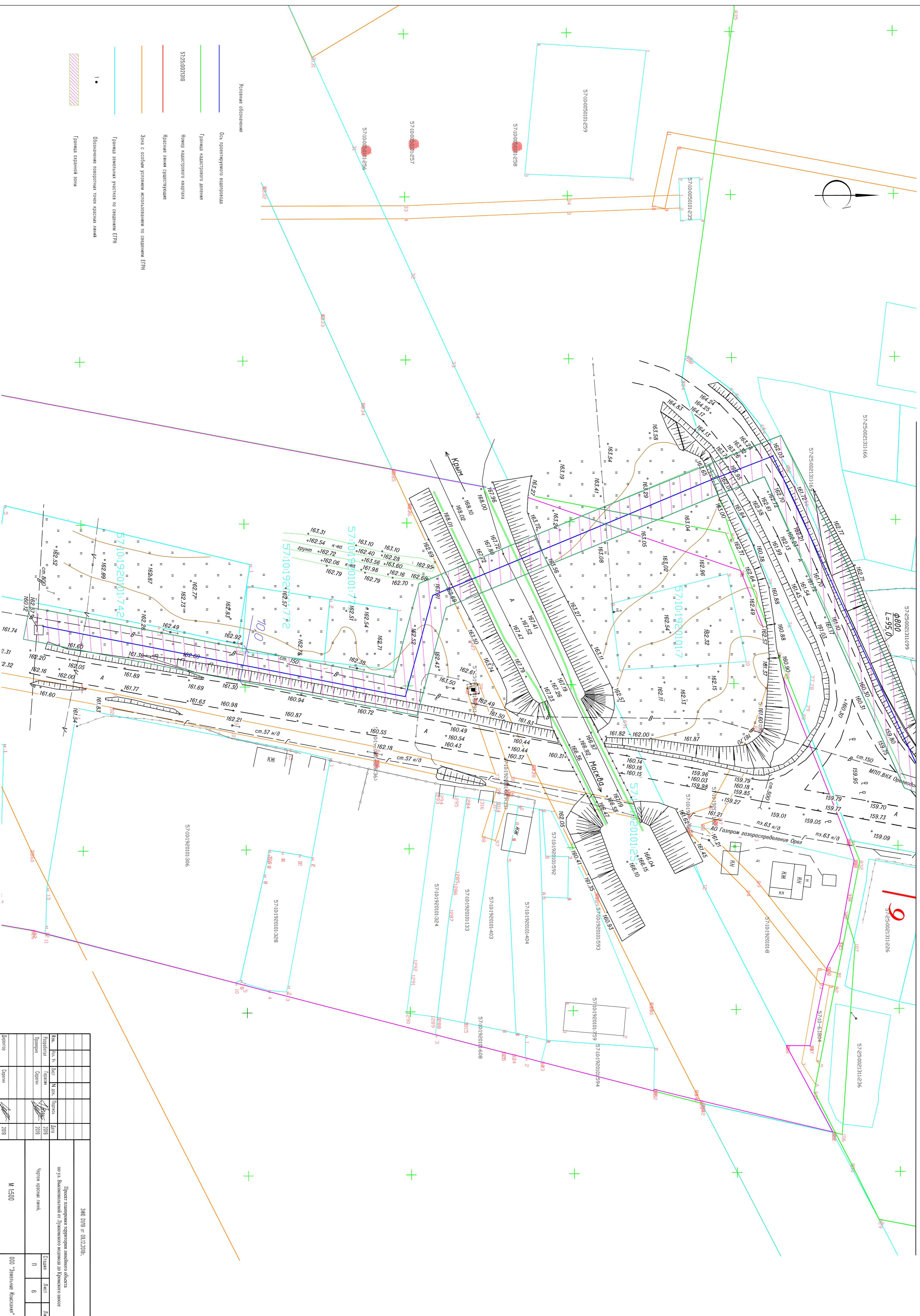
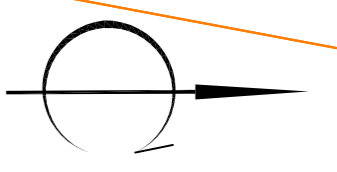


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- Номер кадастрового участка
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

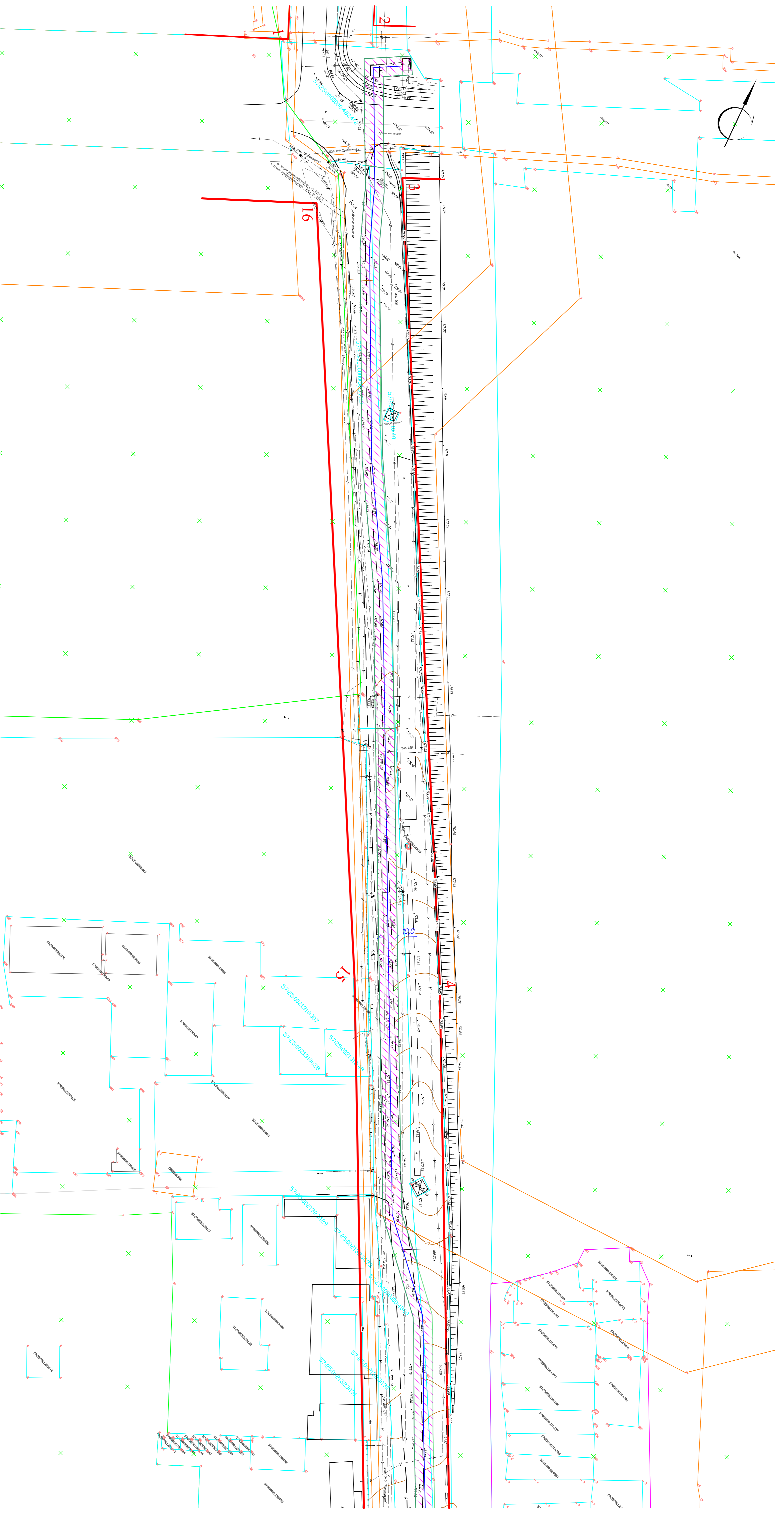
Датум		Сделано		2018	
ЗАО ОИР № 0312/2018					
Доклад планируемой территории земельного участка по ул. Выходкинской от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе					
№ п/п	№ лист	№ док.	Подпись	Дата	
1	1	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 1
2	2	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 2
3	3	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 3
4	4	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 4
5	5	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 5
6	6	001	<i>[Signature]</i>	2018	Лист 6
М 1:500					
ООО "Земельная Компания"					

Линия совмещения с листом 6



- Указание обозначения
- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 57:25:002:310
- Номер кадастрового квартала
- Наличие линии существующей
- Зона с особым режимом использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

3МД 01/18 от 09.12.2018г.		Доклад планировки территории земельного участка по ул. Выходкинской от Луцкого вокзала до Кроковского шоссе	
Имя	Ивант. Н.И.	Подпись	Дата
Результат	Согласен	2018	2018
Подпись			
Страна	Украина	Лист	Листов
П	6	6	6
Масштаб	М 1:500		
Дизайнер	ООО "Земельные Кадасы"		

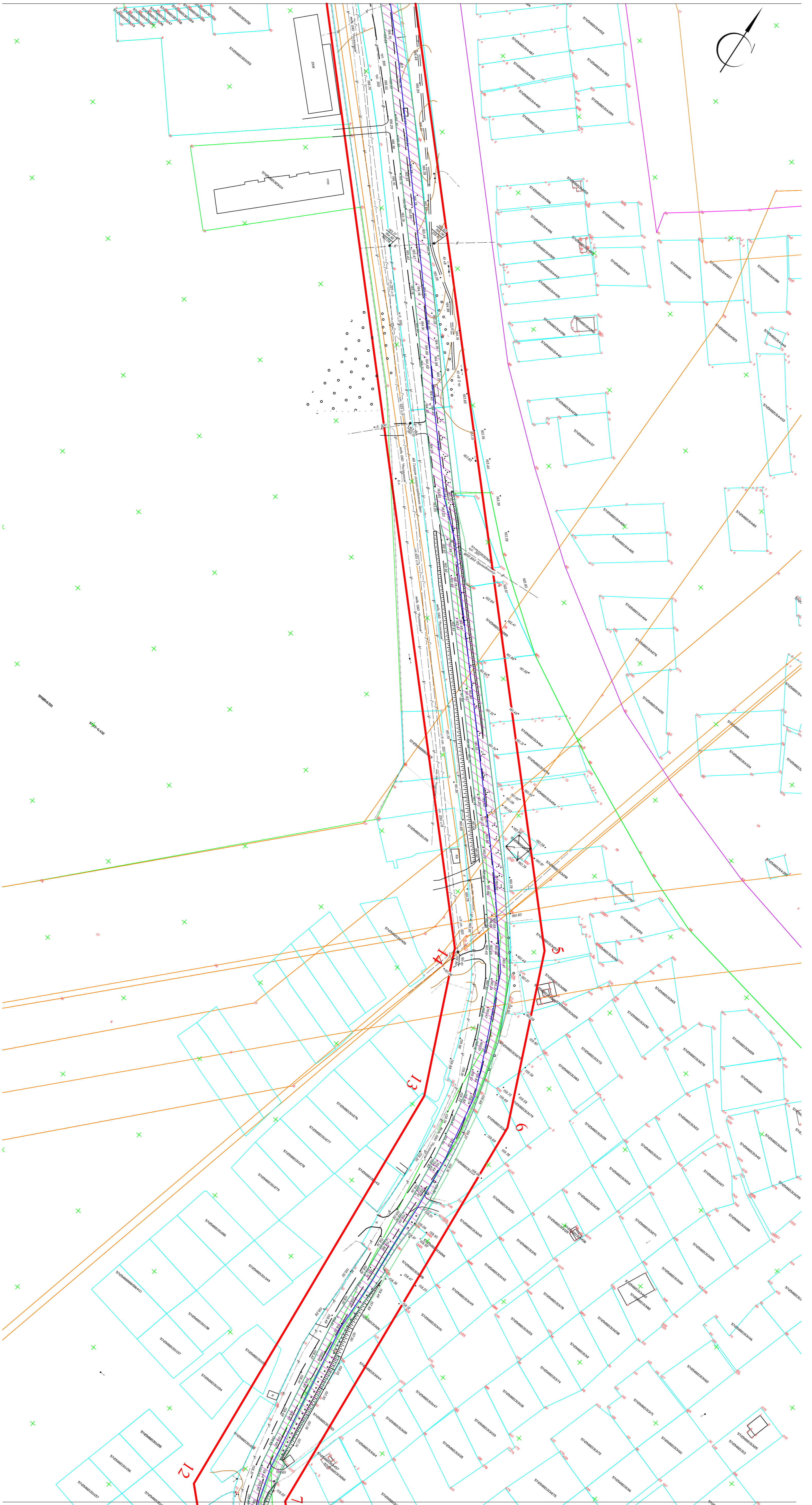
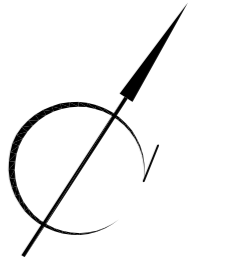


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 57250021310
Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- ▨ Полоса отвода

Линия совмещения с листом 2

ЭИО 0119 в 09.12.2018.		Досет планировки территории земельного участка по ул. Выходянской от Лукоцкого водовода до Кроковского шоссе	
№	Ист. №	Ист. №	Дата
Результат	Формат	№ док.	Подпись
Повтор	Согласен	2018	<i>[Signature]</i>
Граница зон планировки территории земельного участка с данными инженерной инфраструктуры		Страна	Лист
		П	1
			3
Масштаб	М 1:1000		ООО "Земельная Компания"
Действие	Срок	2018	

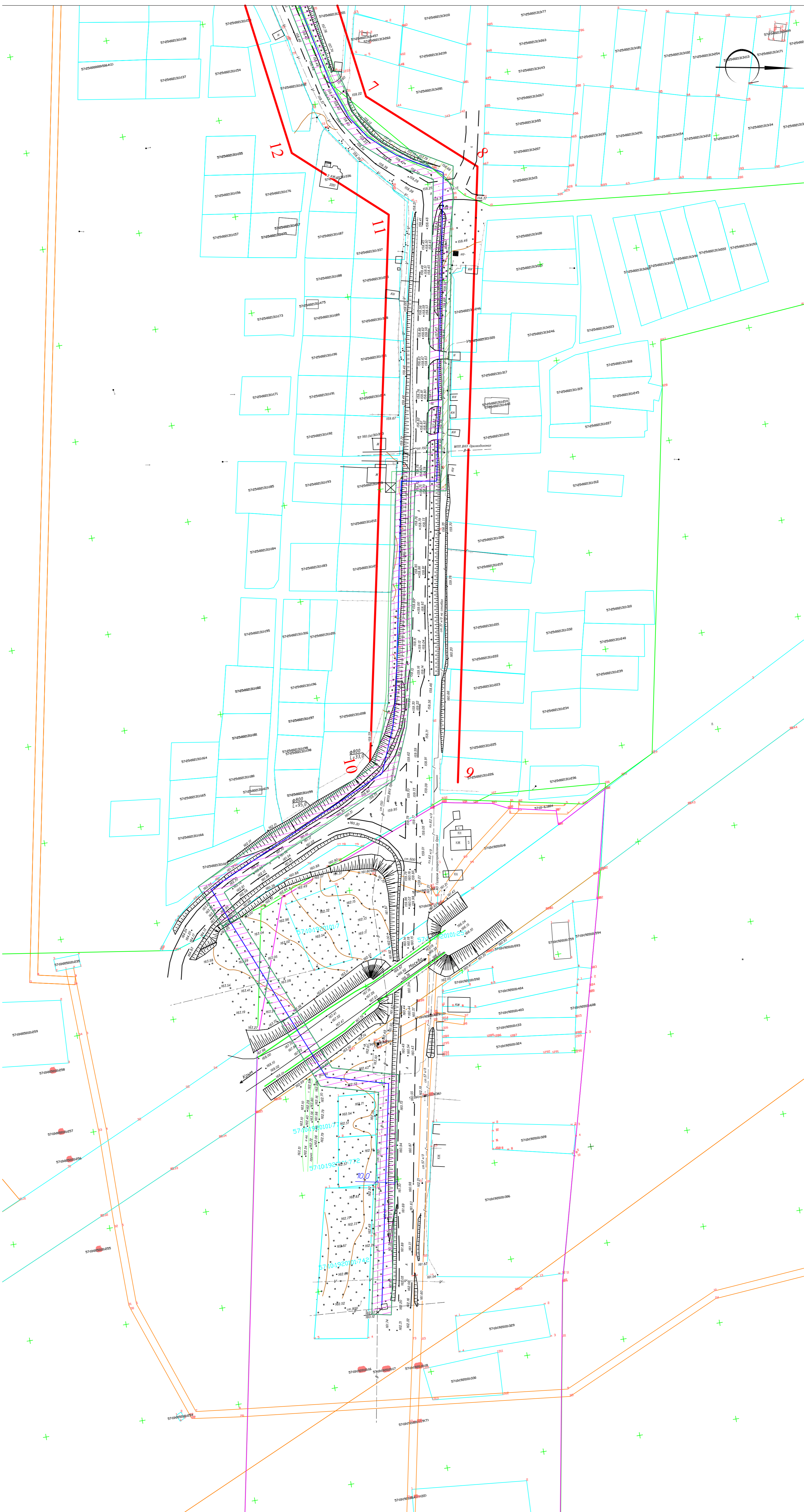


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница газостроеной застройки
- Номер кадастрового квартала 51:25:0012100
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Полоса отвода

ЭИО 0119 в 09.12.2018г.		Досет планировки территории земельного участка по ул. Выходимой от Лукоцкого водовода до Круковского шоссе	
Имя	Ивант. Павлов	Дата	2018
Разработчик	Ивант. Павлов	Год	2018
Проверка	Сережин	Год	2018
Директор	Сережин	Год	2018
ООО "Земельная Компания"		М 1:1000	ООО "Земельная Компания"

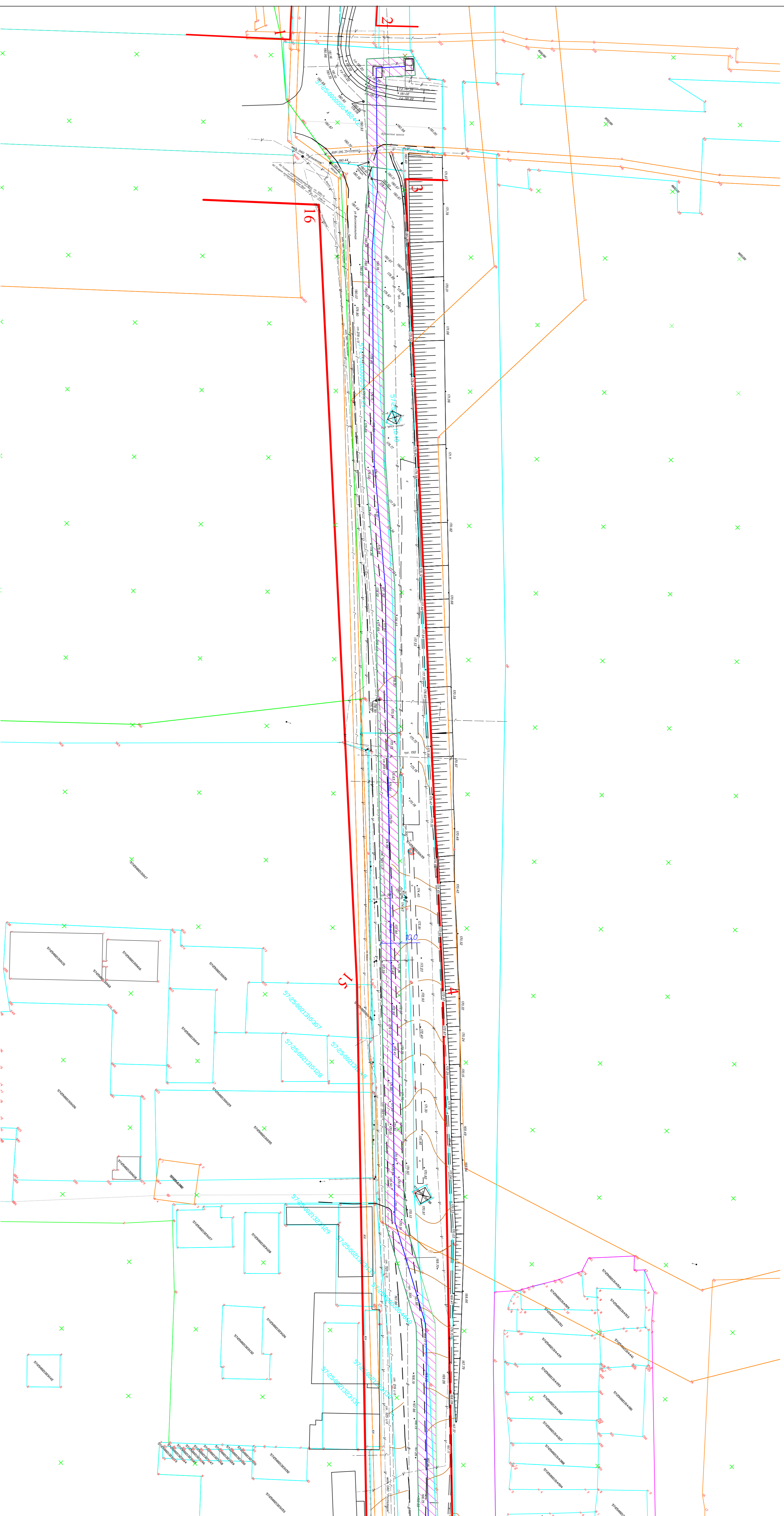
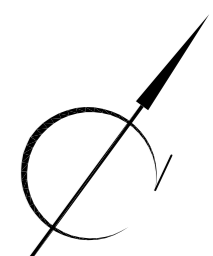
Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница напорного дампа
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- ▨ Площа отвода

ЭИО 0119 в 03.12.2018.		Досет планировки территории земельного участка по ул. Выходинской от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе	
Имя	Иванов И.И.	Дата	2018
Результат	Готов	Дата	2018
Проектант	Сидоров С.С.	Дата	2018
М 1:1000		ООО "Земельная Компания"	

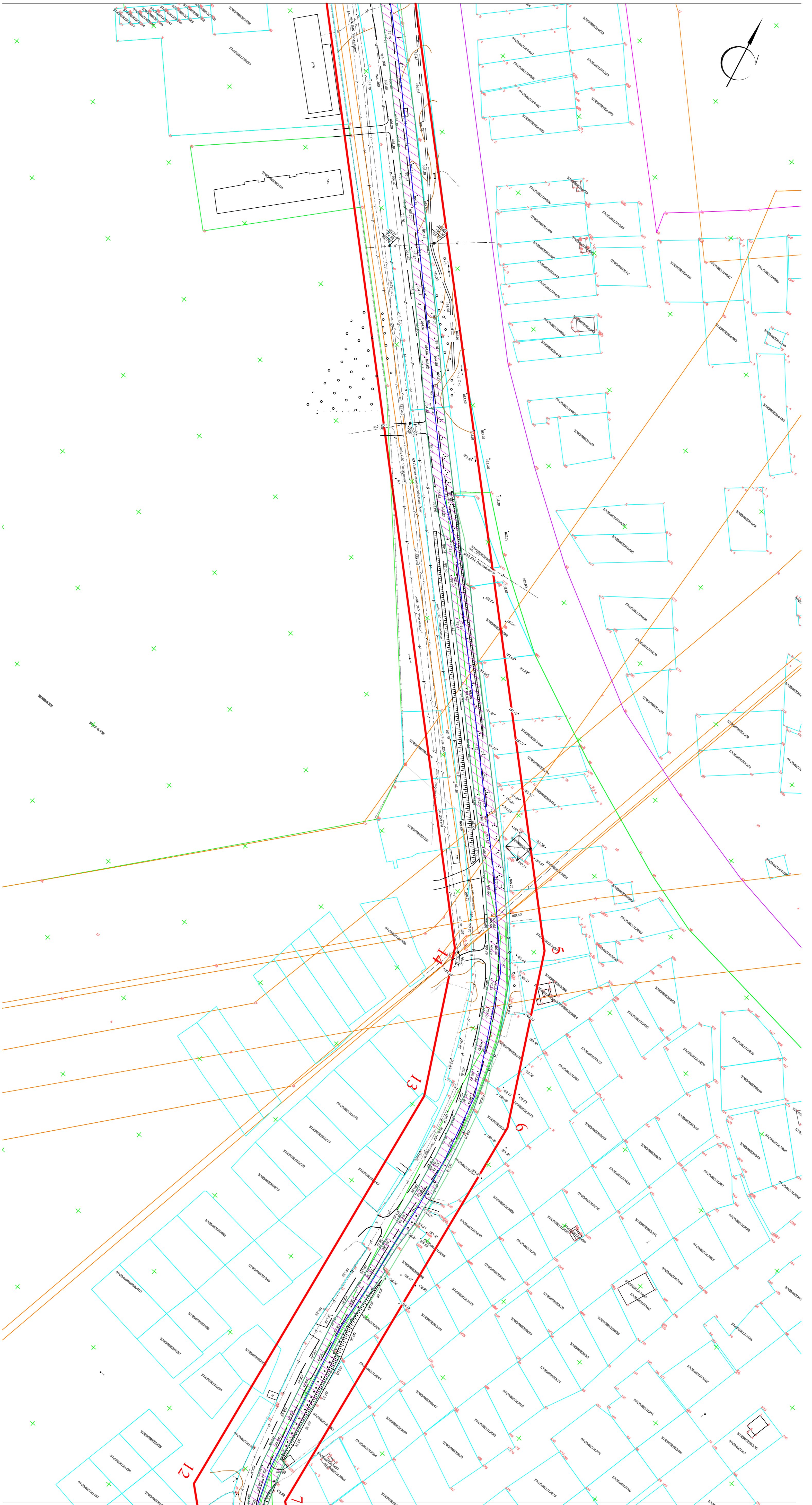
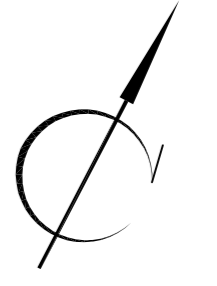


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница насажденного дачным
- 57:25:0021310
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕПРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕПРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

Линия совмещения с листом 2

ЭИО 01/9 в 09.12.2018г.		Досет плановый территории земельного участка по ул. Выходянской от Лукоцкого водовода до Кроковского шоссе	
Имя	Ивант. Н. Сергеевич	Дата	2018
Регистрация	2018	Страна	Россия
Получено	2018	Лист	1
		Лист	3
Масштаб	М 1:1000	ООО "Земельная Компания"	

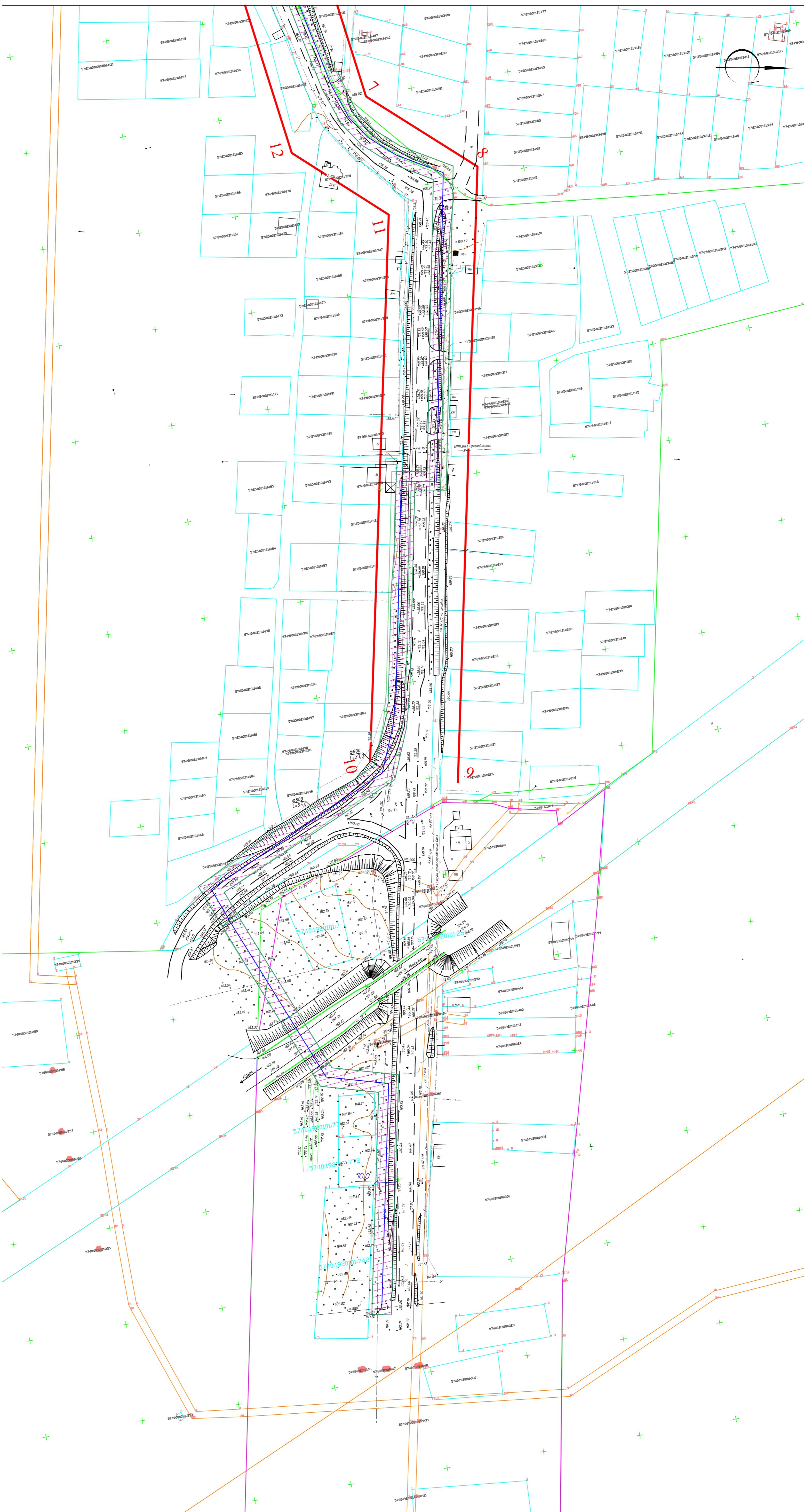


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница насажденного дачного
- 51:25:001310 Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

ЭИО 01/3 в 03.12.2018.		Досет плановый чертёжный листовой объекта по ул. Выходимой от Лукоцкого водоза до Круковского шоссе	
Имя	Ивант. Н. Ю.	Дата	2018
Результат	Готов	Статус	Лист
Повтор	Согласен	Лист	2
		Лист	3
		М 1:1000	
		ООО "Земельная Компания"	

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница напорного дамбы
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотных точек красных линий
- Граница охранной зоны

ЭИО 0119 в 03.12.2018.		Досет планировки территории земельного участка по ул. Выходинской от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе	
Имя	Ивант. Н. Сергеевич	Дата	2018
Результат	Получено	Дата	2018
Примечание	Согласовано	Дата	2018
Граница зон с особыми условиями использования территории		Страна	Россия
М 1:1000		Лист	3
		Листа	3
		ООО "Земельная Компания"	

Том II

Проект межевания территории

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

1.Перечень земельных участков подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта

Список земельных участков для временного отвода на период строительства

Таблица 6.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь сервитута м ²	Площадь участка, м ²	Категория земель	Разрешенное использование	Право-обладатель
1	57:25:0000000:4824 /чзу1	728	41617	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
2	57:25:0021323:3У1	-	616	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
3	57:25:0000000:5064 /чзу1	2450	26216	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
4	57:25:0000000:4860 /чзу1	5617	11677	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
5	57:25:0021310:3У1	-	351	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
6	57:25:0000000:5064 /чзу2	9358	26216	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
7	57:25:0021311:3У1	-	123	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
8	57:25:0021313:3У1	-	107	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
9	57:25:0021311:3У2	-	326	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности

					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		25

10	57:25:0021311:3У3	-	875	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
11	57:10:0021311:3У4	-	12	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
12	57:10:0050101:3У1	-	276	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
13	57:10:0050101:3У2	-	78	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
14	57:10:1920101:3У1	-	212	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
15	57:10:0000000:204/ чзу1	309	155037	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
16	57:10:1920101:3У2	-	1557	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
Всего:		23120 кв.м				

2.Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков и частей

Таблица 7

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:4824/чзУ1		
Площадь земельного участка 728 кв.м.		
1	352680.86	1285208.23
2	352674.51	1285215.97
3	352662.75	1285205.72
4	352629.25	1285240.75
5	352622.98	1285232.84
6	352662.12	1285191.91

Условный номер земельного участка: 57:25:0021323:3У1		
Площадь земельного участка 616 кв.м.		
1	352629.25	1285240.75
2	352620.30	1285250.07
3	352597.67	1285269.40
4	352522.17	1285349.67
5	352479.11	1285401.08
6	352442.55	1285439.80
7	352483.55	1285393.73
8	352546.92	1285320.25
9	352624.45	1285234.69

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:5064/чзу1

Площадь земельного участка 2450 кв.м.

1	352622.98	1285232.85
2	352614.32	1285242.04
3	352611.88	1285243.69
4	352590.75	1285262.17
5	352512.87	1285343.73
6	352471.59	1285394.49
7	352418.58	1285450.61
8	352425.66	1285457.68
9	352442.55	1285439.80
10	352483.55	1285393.73
11	352546.92	1285320.25
12	352624.45	1285234.69
13	352622.98	1285232.84

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:4860/чзу1

Площадь земельного участка 5617 кв.м.

1	352015.77	1285891.40
2	352039.85	1285868.62
3	352067.36	1285841.23
4	352099.38	1285808.80
5	352122.59	1285785.29
6	352142.06	1285765.57

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

28

7	352172.59	1285732.81
8	352208.69	1285695.46
9	352215.12	1285688.38
10	352241.17	1285638.48
11	352418.58	1285450.61
12	352425.66	1285457.68
13	352249.39	1285644.34
14	352236.58	1285669.52
15	352217.30	1285693.20
16	352217.18	1285693.36
17	352198.59	1285715.36
18	352198.47	1285715.48
19	352162.22	1285756.73
20	352162.17	1285756.81
21	352149.41	1285771.12
22	352149.29	1285771.24
23	352129.93	1285792.11
24	352046.82	1285875.80
25	352022.76	1285898.56

Условный номер земельного участка: 57:25:0021310:3У1

Площадь земельного участка 351 кв.м.

1	352236.58	1285669.52
2	352223.39	1285694.15
3	352129.93	1285792.11
4	352149.29	1285771.24

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

29

5	352149.41	1285771.12
6	352162.17	1285756.81
7	352162.22	1285756.73
8	352198.47	1285715.48
9	352198.59	1285715.36
10	352217.18	1285693.36
11	352217.30	1285693.20

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:5064/чзү2

Площадь земельного участка 9358 кв.м.

1	351145.40	1286041.15
2	351150.41	1286049.06
3	351150.79	1286049.70
4	351155.86	1286059.25
5	351156.18	1286059.92
6	351163.01	1286075.46
7	351169.30	1286089.12
8	351174.96	1286101.84
9	351178.20	1286110.29
10	351181.03	1286117.01
11	351187.08	1286127.73
12	351193.80	1286137.07
13	351204.57	1286148.17
14	351207.52	1286150.76
15	351216.86	1286152.52
16	351252.77	1286160.28

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

30

17	351312.90	1286171.15
18	351341.93	1286176.91
19	351339.90	1286189.62
20	351487.04	1286216.70
21	351498.38	1286196.90
22	351510.36	1286183.22
23	351522.87	1286174.63
24	351541.91	1286167.86
25	351573.26	1286160.92
26	351621.37	1286150.31
27	351649.02	1286147.90
28	351672.59	1286144.54
29	351694.45	1286142.19
30	351722.09	1286137.52
31	351728.05	1286136.05
32	351755.90	1286129.21
33	351777.96	1286118.25
34	351812.71	1286099.94
35	351848.91	1286066.35
36	351877.86	1286036.17
37	351898.94	1286014.63
38	351925.33	1285987.68
39	351947.36	1285965.23
40	351969.17	1285943.02
41	351982.53	1285925.28
42	351989.08	1285918.61
43	351999.44	1285908.04

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

31

44	352015.77	1285891.40
45	352022.76	1285898.56
46	351991.01	1285931.08
47	351959.15	1285964.73
48	351959.67	1285967.24
49	351932.06	1285994.44
50	351855.92	1286073.48
51	351818.54	1286108.17
52	351787.30	1286125.75
53	351767.26	1286132.56
54	351751.51	1286137.96
55	351738.92	1286141.70
56	351701.30	1286149.65
57	351695.70	1286149.96
58	351686.83	1286151.78
59	351686.72	1286151.31
60	351671.99	1286151.72
61	351659.19	1286153.10
62	351658.53	1286154.89
63	351624.56	1286157.51
64	351610.11	1286160.12
65	351609.26	1286164.51
66	351601.24	1286165.84
67	351595.21	1286166.68
68	351586.86	1286168.73
69	351582.72	1286169.67
70	351550.11	1286173.75

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

32

71	351549.27	1286177.31
72	351545.63	1286178.14
73	351538.44	1286180.20
74	351534.36	1286179.96
75	351527.57	1286181.42
76	351515.38	1286188.96
77	351507.23	1286197.24
78	351492.68	1286217.27
79	351492.26	1286217.74
80	351487.94	1286222.13
81	351485.99	1286223.66
82	351482.92	1286224.87
83	351480.31	1286225.44
84	351477.85	1286225.66
85	351475.55	1286225.31
86	351460.00	1286221.03
87	351403.87	1286208.69
88	351340.41	1286197.00
89	351328.95	1286194.73
90	351330.98	1286181.70
91	351229.74	1286162.75
92	351211.93	1286158.16
93	351186.60	1286147.96
94	351143.69	1286052.53
95	351131.84	1286057.11
96	351126.54	1286048.74

Условный номер земельного участка: 57:25:0021311:3У1

Площадь земельного участка 123 кв.м.

1	351535.22	1286180.01
2	351533.57	1286181.44
3	351527.45	1286183.62
4	351517.05	1286190.76
5	351506.56	1286202.74
6	351504.04	1286207.14
7	351497.15	1286213.13
8	351493.17	1286216.60
9	351507.23	1286197.24
10	351515.38	1286188.96
11	351527.57	1286181.42
12	351534.36	1286179.96

Условный номер земельного участка: 57:25:0021313:3У1

Площадь земельного участка 107 кв.м.

1	351504.04	1286207.14
2	351492.19	1286227.82
3	351482.35	1286226.01
4	351484.27	1286224.34
5	351485.99	1286223.66
6	351487.94	1286222.13
7	351488.09	1286221.98

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

34

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

8	351492.26	1286217.74
9	351492.68	1286217.27
10	351493.17	1286216.59

Условный номер земельного участка: 57:25:0021311:3У2

Площадь земельного участка 326 кв.м.

1	351469.47	1286223.64
2	351328.48	1286197.68
3	351328.95	1286194.73
4	351340.41	1286197.00
5	351403.87	1286208.69
6	351460.00	1286221.03

Условный номер земельного участка: 57:25:0021311:3У3

Площадь земельного участка 875 кв.м.

1	351341.93	1286176.91
2	351342.37	1286174.18
3	351325.49	1286170.59
4	351305.44	1286166.91
5	351305.36	1286167.11
6	351282.01	1286161.53
7	351225.90	1286150.89
8	351221.78	1286149.12
9	351221.79	1286149.90
10	351211.81	1286145.71

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

35

11	351195.45	1286138.59
12	351180.52	1286107.76
13	351168.70	1286078.64
14	351148.74	1286039.85
15	351145.40	1286041.15
16	351150.41	1286049.06
17	351150.79	1286049.70
18	351155.86	1286059.25
19	351156.18	1286059.92
20	351163.01	1286075.46
21	351169.30	1286089.12
22	351174.96	1286101.84
23	351178.20	1286110.29
24	351181.03	1286117.01
25	351187.08	1286127.73
26	351193.80	1286137.07
27	351204.57	1286148.17
28	351207.52	1286150.76
29	351216.86	1286152.52
30	351252.77	1286160.28
31	351312.90	1286171.15

Условный номер земельного участка: 57:10:0021311:3У4

Площадь земельного участка 12 кв.м.

1	351126.54	1286048.74
2	351131.84	1286057.11

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

36

3	351129.54	1286058.00
---	-----------	------------

Условный номер земельного участка: 57:10:0050101:3У1

Площадь земельного участка 276 кв.м.

1	351093.01	1286062.33
2	351110.85	1286065.73
3	351129.54	1286058.00
4	351126.54	1286048.74

Условный номер земельного участка: 57:10:0050101:3У2

Площадь земельного участка 78 кв.м.

1	351093.01	1286062.33
2	351110.85	1286065.73
3	351101.91	1286069.46
4	351087.63	1286064.56

Условный номер земельного участка: 57:10:1920101:3У1

Площадь земельного участка 212 кв.м.

1	351073.06	1286070.59
2	351077.35	1286079.64
3	351101.91	1286069.46
4	351087.63	1286064.56

Условный номер земельного участка: 57:10:0000000:204/чзу1

Площадь земельного участка 309 кв.м.

1	351044.50	1286082.43
2	351048.75	1286091.49
3	351077.35	1286079.64
4	351073.06	1286070.59

Условный номер земельного участка: 57:10:1920101:3У2

Площадь земельного участка 1557 кв.м.

1	351044.50	1286082.43
2	351048.75	1286091.49
3	351046.08	1286092.60
4	351037.08	1286125.75
5	350916.27	1286102.34
6	350918.17	1286092.52
7	351029.86	1286114.16
8	351037.72	1286085.24

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

38

Список земельных участков для постоянного отвода

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь сервитута м ²	Площадь участка, м ²	Категория земель	Разрешенное использование	Право-обладатель
1	57:25:0000000:4824 /ЗУ1	-	100,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
2	57:25:0021323:ЗУ1	-	25,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
3	57:25:0021323:ЗУ2	-	75,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
4	57:25:0000000:4860 /ЗУ1	-	100,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
5	57:25:0000000:5064 /ЗУ1	-	93,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
6	57:25:0021311:ЗУ5	-	7,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
7	57:25:0021311:ЗУ6	-	30,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований
8	57:25:0000000:5064 /ЗУ2	-	70,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Собственность публично-правовых образований

9	57:10:1920101:3У3	-	100,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
10	57:10:1920101:3У4	-	9,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
11	57:10:1920101:3У5	-	100,0	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода	Земли неразграниченной государственной собственности
Всего:		600 кв.м				

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков и частей для постоянного отвода

Таблица 9

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:4824/3У1		
Площадь земельного участка 100,0 кв.м.		
1	352680.86	1285208.23
2	352674.51	1285215.97
3	352666.97	1285209.41
4	352673.32	1285201.67

Условный номер земельного участка: 57:25:0021323:3У1		
Площадь земельного участка 25,0 кв.м.		
1	352616.13	1285240.12
2	352617.71	1285242.13
3	352624.44	1285234.70
4	352622.98	1285232.85

Условный номер земельного участка: 57:25:0021323:3У2		
Площадь земельного участка 75,0 кв.м.		
1	352624.44	1285234.70
2	352622.32	1285247.97
3	352617.71	1285242.13
4	352624.45	1285234.69

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:4860/3У1		
Площадь земельного участка 100,0 кв.м.		
1	352130.76	1285777.02
2	352137.68	1285784.24
3	352130.65	1285791.36
4	352123.73	1285784.14

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

41

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:5064/ЗУ1

Площадь земельного участка 93,0 кв.м.

1	351467.36	1286213.08
2	351465.85	1286222.64
3	351460.00	1286221.03
4	351456.12	1286220.18
5	351457.52	1286211.27

Условный номер земельного участка: 57:25:0021311:ЗУ5

Площадь земельного участка 7,0 кв.м.

1	351456.12	1286220.18
2	351455.94	1286221.15
3	351465.80	1286222.97
4	351465.85	1286222.64
5	351460.00	1286221.03

Условный номер земельного участка: 57:25:0021311:ЗУ6

Площадь земельного участка 30,0 кв.м.

1	351148.73	1286039.85
2	351152.96	1286048.91
3	351150.81	1286049.75
4	351145.40	1286041.14

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

42

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

Условный номер земельного участка: 57:25:0000000:5064/3У2

Площадь земельного участка 70,0 кв.м.

1	351145.40	1286041.14
2	351150.81	1286049.75
3	351143.64	1286052.52
4	351139.41	1286043.46

Условный номер земельного участка: 57:10:1920101:3У3

Площадь земельного участка 100,0 кв.м.

1	351087.63	1286064.56
2	351091.86	1286073.63
3	351082.62	1286077.45
4	351078.40	1286068.38

Условный номер земельного участка: 57:10:1920101:3У4

Площадь земельного участка 9,0 кв.м.

1	351043.71	1286087.75
2	351043.22	1286090.72
3	351040.27	1286090.16
4	351040.76	1286087.20

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

43

Условный номер земельного участка: 57:10:1920101:3У5

Площадь земельного участка 100,0 кв.м.

1	350927.99	1286094.42
2	350926.08	1286104.24
3	350916.27	1286102.34
4	350918.18	1286092.52

Каталог координат охранной зоны

Таблица 10

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350916.27	1286102.34
2	351037.08	1286125.75
3	351046.08	1286092.60
4	351062.92	1286085.61
5	351101.27	1286069.73
6	351127.35	1286058.85
7	351143.69	1286052.53
8	351187.34	1286146.11
9	351212.56	1286156.26
10	351230.17	1286160.79
11	351331.35	1286179.73
12	351328.48	1286197.68
13	351492.19	1286227.82
14	351506.56	1286202.74
15	351517.05	1286190.76
16	351527.45	1286183.62
17	351544.67	1286177.49
18	351575.42	1286170.69
19	351622.89	1286160.22
20	351650.16	1286157.84
21	351673.84	1286154.46
22	351695.82	1286152.10
23	351724.12	1286147.32
24	351730.43	1286145.76
25	351759.35	1286138.66
26	351782.52	1286127.15
27	351818.54	1286108.17
28	351855.92	1286073.48
29	351885.04	1286043.13
30	351906.08	1286021.63
31	351932.47	1285994.68
32	351954.50	1285972.24
33	351976.76	1285949.56
34	351990.13	1285931.82
35	351996.21	1285925.61
36	352006.58	1285915.05
37	352023.20	1285898.11

38	352046.82	1285875.80
39	352074.44	1285848.28
40	352106.49	1285815.83
41	352129.70	1285792.32
42	352132.61	1285789.38
43	352149.28	1285772.49
44	352179.85	1285739.70
45	352215.99	1285702.29
46	352247.76	1285667.32
47	352256.76	1285675.21
48	352358.39	1285565.36
49	352343.04	1285551.64
50	352378.48	1285511.67
51	352414.74	1285472.67
52	352437.86	1285448.42
53	352459.36	1285424.37
54	352532.17	1285338.68
55	352570.51	1285299.04
56	352580.47	1285288.87
57	352622.28	1285248.13
58	352627.53	1285242.56
59	352662.75	1285205.72
60	352674.51	1285215.97
61	352681.08	1285208.43
62	352662.12	1285191.91
63	352620.27	1285235.68
64	352615.15	1285241.12
65	352573.41	1285281.78
66	352563.34	1285292.06
67	352524.76	1285331.95
68	352451.82	1285417.80
69	352430.52	1285441.64
70	352407.46	1285465.81
71	352371.07	1285504.95
72	352328.95	1285552.45
73	352344.14	1285566.03
74	352256.03	1285661.27
75	352246.96	1285653.32
76	352208.69	1285695.46
77	352172.59	1285732.81
78	352142.06	1285765.57
79	352125.50	1285782.35
80	352122.59	1285785.29
81	352099.38	1285808.80
82	352067.36	1285841.23
83	352039.85	1285868.62

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.

Лист

46

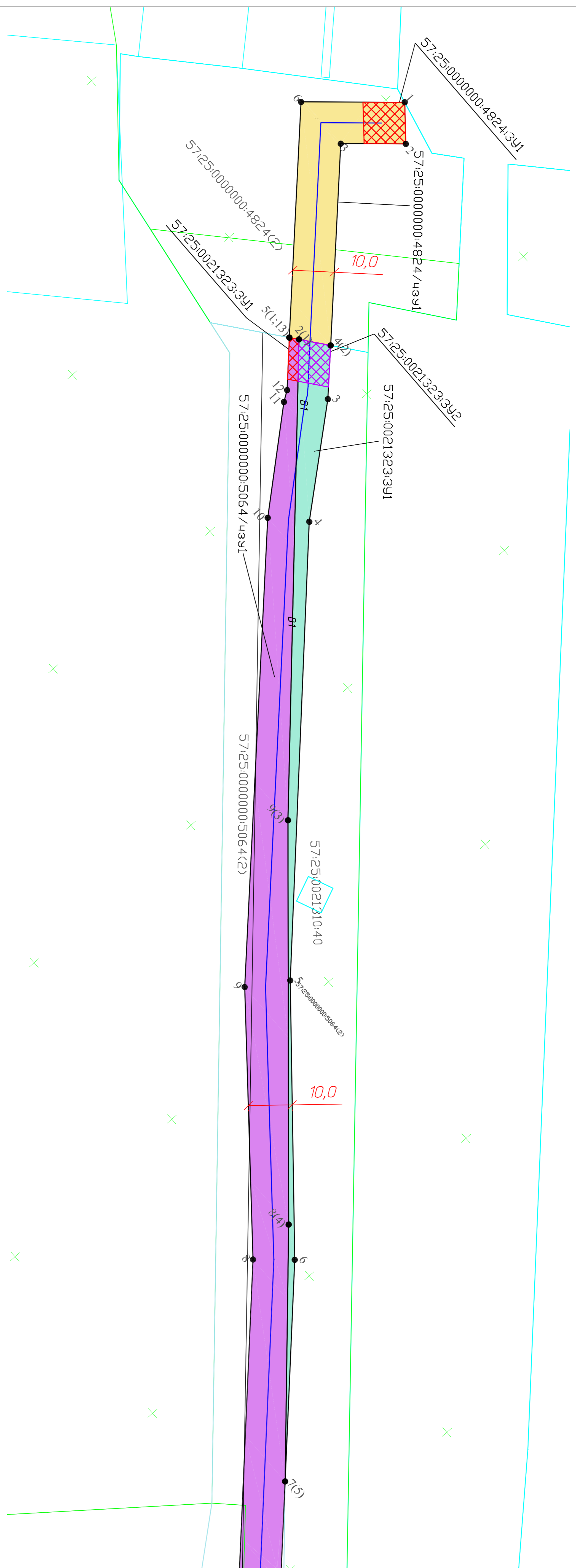
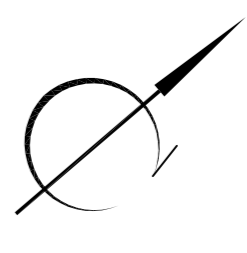
84	352016.19	1285890.97
85	351999.44	1285908.04
86	351989.08	1285918.61
87	351982.53	1285925.28
88	351969.17	1285943.02
89	351947.36	1285965.23
90	351925.33	1285987.68
91	351898.94	1286014.63
92	351877.86	1286036.17
93	351848.91	1286066.35
94	351812.71	1286099.94
95	351777.96	1286118.25
96	351755.90	1286129.21
97	351728.05	1286136.05
98	351722.09	1286137.52
99	351694.45	1286142.19
100	351672.59	1286144.54
101	351649.02	1286147.90
102	351621.37	1286150.31
103	351573.26	1286160.92
104	351541.91	1286167.86
105	351522.87	1286174.63
106	351510.36	1286183.22
107	351498.38	1286196.90
108	351487.04	1286216.70
109	351339.90	1286189.62
110	351342.76	1286171.69
111	351232.34	1286151.03
112	351215.69	1286146.74
113	351194.74	1286138.30
114	351148.80	1286039.83
115	351123.62	1286049.57
116	351097.44	1286060.50
117	351059.09	1286076.37
118	351037.72	1286085.24
119	351029.86	1286114.16
120	350918.17	1286092.52

Проект межевания территории

Раздел 2.

Графическая часть

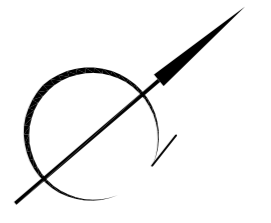
					ЗИЮ-01/19 от 09.12.2018г.	Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



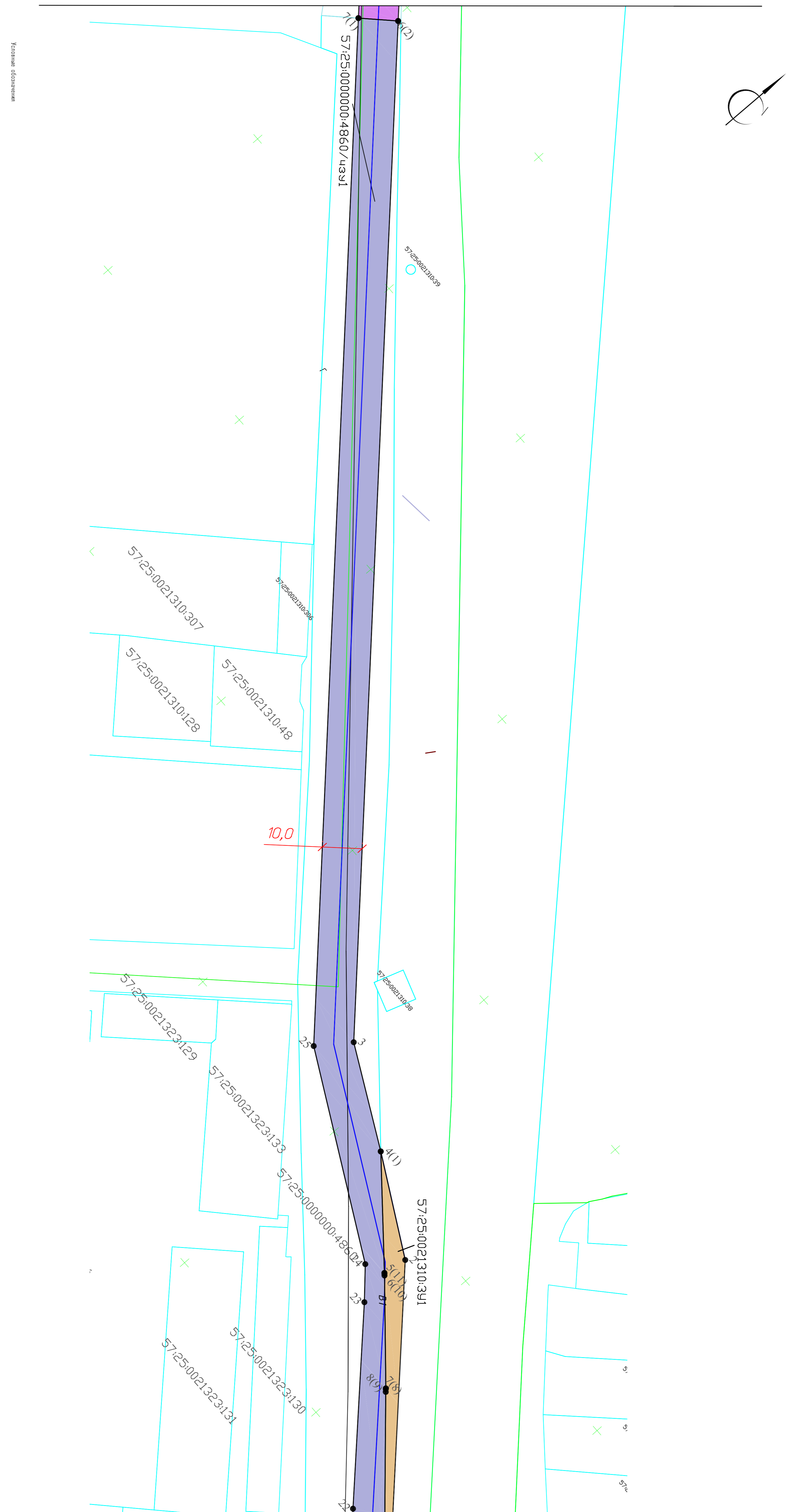
- Условные обозначения
- До проектируемого ввода
 - Граница кадастрового участка
 - 57:25:0021310 Номер кадастрового участка
 - Граница земельного участка по сведениям ЕПРН
 - Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕПРН
 - Полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - Каналы и колоды водопровода

Линия совмещения с листом 2

ЭНД 01/9 от 08.12.2018		Проект межквартальной тропинки линейного объекта по ул. Высоковольтной от Луковского вала до Круковского шоссе	
Имя	Имя	Имя	Имя
Фамилия	Имя	Имя	Имя
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
Дата	Дата	Дата	Дата
2019	2019	2019	2019
Страна	Лист	Лист	Листа
П	1	1	6
М 1:500		ООО "Земельная Компания"	



Линия совмещения с листом 1

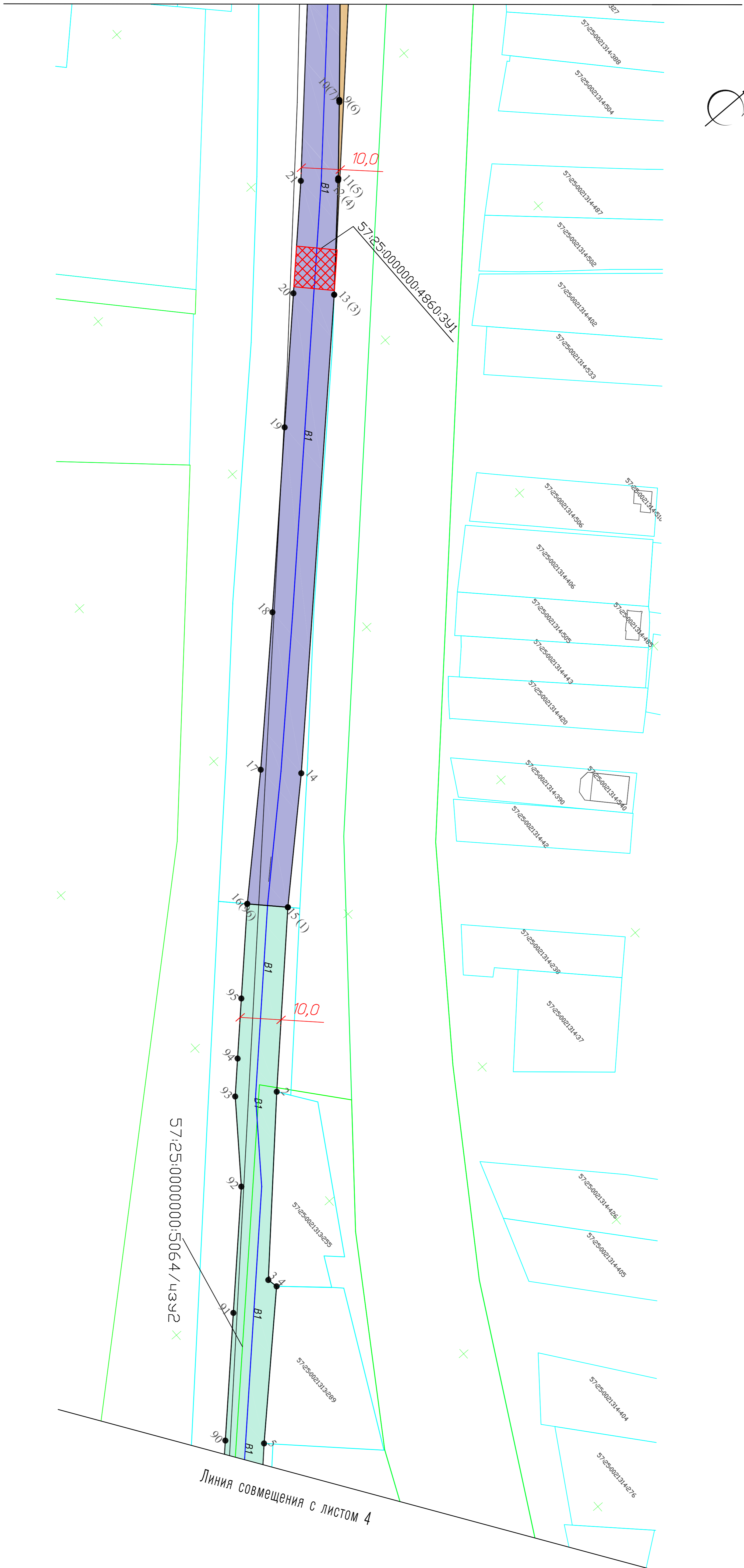
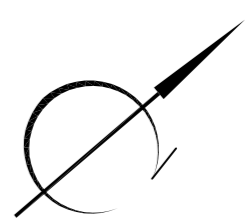


Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 57:25:0021310
— Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕПРН
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕПРН
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта
- Каналы и колоды водопровода

Линия совмещения с листом 3

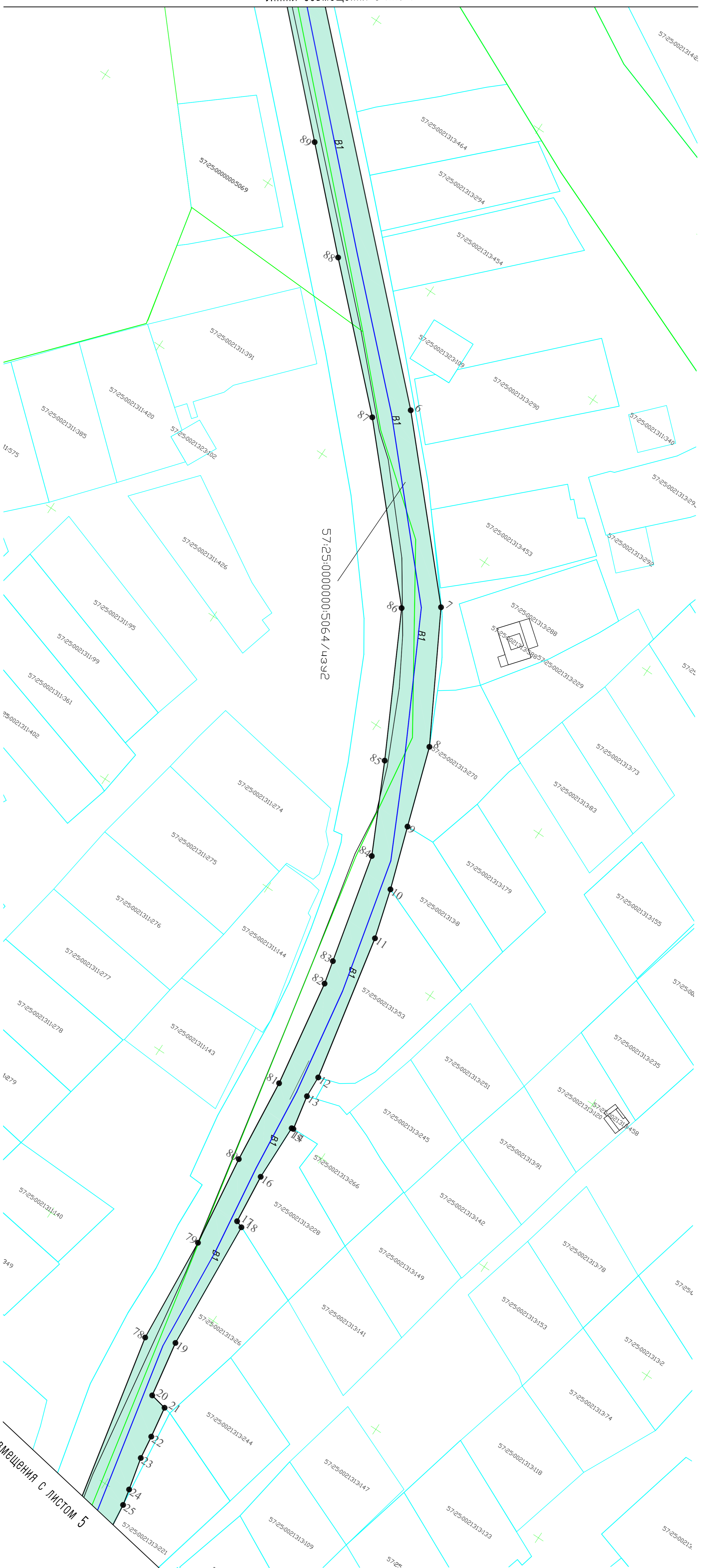
ЭМБ 01/19 от 08.12.2018		Проект межквартальной тропинки линейного объекта по ул. Высоковольтной от Луковского водозабора до Круковского шоссе	
Имя	Иванов И.И.	Дата	2018
Редизайн	Сергей	Страна	Россия
Получено	Сергей	Лист	2
		Листа	6
Дизайнер	Сергей	Масштаб	М 1:500
		ООО "Земельная Компания"	



Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 57:25:002310
- Граница земельных участков по сведениям ЕТРН
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕТРН
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта
- ▨ Каналы и колодези водопровода

ЭНД 01/9 от 08.12.2018		Проект межквартальной тропинки линейного объекта по ул. Высоковольтной от Луковского водовода до Круковского шоссе	
Имя	Ивант. М.	Имя	Ивант. М.
Результат	Внесены	Дата	2018
Примечания	Согласно	Сроки	2018
М 1:500		ООО "Земельная Компания"	



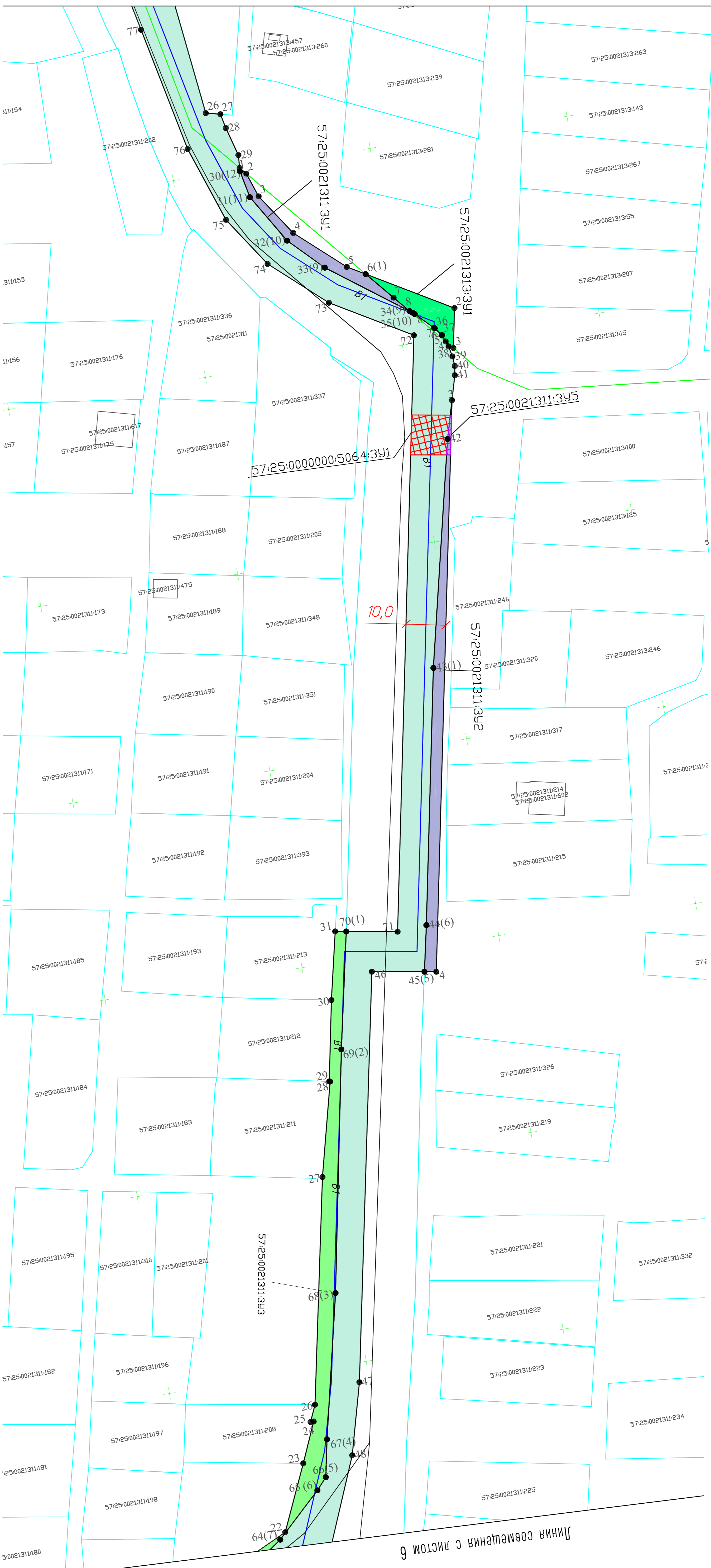
Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 5725:002:1310
Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕПРН
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕПРН
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта
- Идентификатор кадастрового участка

ЭНД 01/9 от 08.12.2018		Проект межквартальной тропинки линейного объекта по ул. Высоковольтной от Лукоцкого водозабора до Круковского шоссе	
Имя	Ивант. Яковл.	И. Яковл.	Дата
Регистрация	2018	2018	2018
Полгода	Сентябрь	Сентябрь	2018
Чертеж инженерных сетей		Страна	Лист
		П	4
			6
Масштаб	М 1:500	ООО "Земельная Компания"	

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

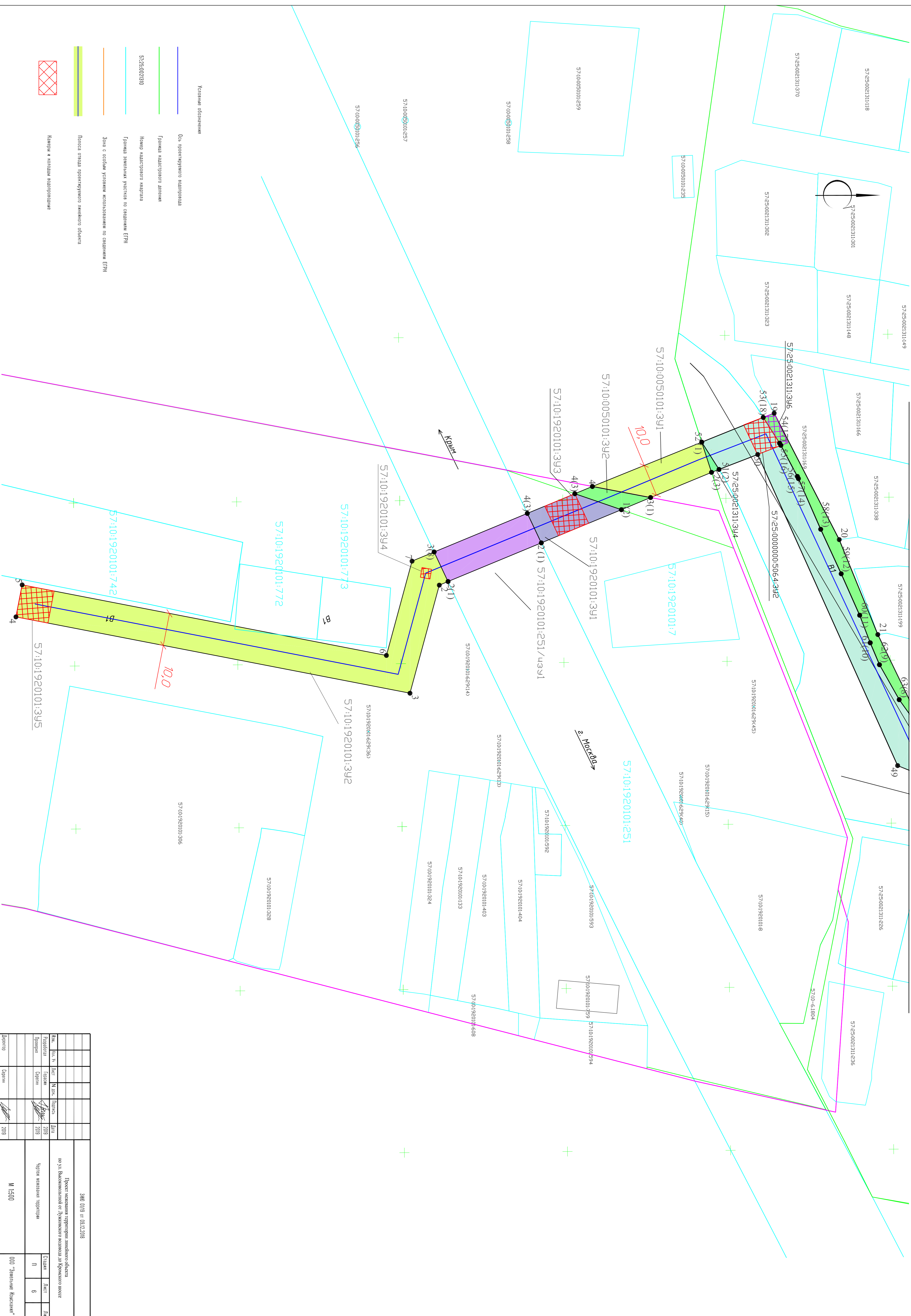


Условные обозначения

- Ол. проектируемого водопровода
- Граница кадастрового участка
- 57:25:0021310 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков по сведениям ЕФР
- Зона с особыми условиями использования по сведениям ЕФР
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта
- Надзем. и колыде водопровода

Линия совмещения с листом 6

Итого	2008	М 1:500		ООО "Земельная Компания"
Дата	2008	Лист	5	Листа
Лист	2008	Страна	П	Листа
Лист	2008	Через инженерный переход		
Лист	2008	Проект межсетевой территории линейного объекта по ул. Выховольной от Луцкого вокзала до Крестового шоссе		
Лист	2008	ЭНД 01/9 от 08.12.2018		



Условные обозначения

- Ось проектируемого водопровода
- Граница кадастрового деления
- 57:25:0021310: Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков по сведениям ЕПН
- Зона с особыми условиями использования земельных участков по сведениям ЕПН
- Полоса отвода проектируемого линейного объекта
- ▤ Каналы и колоды водопровода

3МД 0119 от 08.12.2018		Проект межсетевой территории линейного объекта по ул. Вокзальной от Лукоцкого виадукса до Кружкового шоссе	
Имя	Имя Ф.И.О.	Дата	Лист
Республика Беларусь	Гомельская область	2019	6
Полномочия	Область	2019	6
Директор	Специалист	2018	6
М 1:500		ООО "Энергия Калужани"	



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

19.12.2018.

№ 01-21/163

г. Орёл

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

Рассмотрев обращение МПП ВКХ «Орелводоканал», руководствуясь статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить МПП ВКХ «Орелводоканал» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение).

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

3.1. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления -
главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов



Приложение
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 10.12. 2018 г. № 01-21/163

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области, главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

2018 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для
строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной
от Лужковского водовода до Кромского шоссе»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>19.12.2018 г.</u> № <u>01-21/163</u>
3	Заказчик	МПП ВКХ «Орелводоканал»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена по ул. Высоковольтной (от Лужковского водовода до Кромского шоссе) в городе Орел Орловской области.
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 8. Градостроительный кодекс Орловской области; 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 10. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 11. «Руководящий документ системы 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30;

		<p>12. Закон Орловской области от 10.11.2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;</p> <p>13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>14. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. №29/495-ГС (с изменениями и дополнениями).</p> <p>15. Нормативная документация по проектированию сетей водоснабжения.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство сетей водоснабжения по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе в г. Орле.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписки из единого государственного реестра недвижимости.
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p><i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</i></p> <p>Проект планировки и проект межевания выполнить на основании требований ст. 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p><u>Том 1. Проект планировки территории.</u></p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого</p>

государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным заданием.

Основная часть:

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Графическая часть».

Графическая часть представляется в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане:

1.1 Красные линии. Порядок установления и отображения красных линий обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов устанавливаются согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

1.2 Границ зон планируемого размещения линейного объекта с развитием инженерной инфраструктуры:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории,

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон,

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов

Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ

зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

 предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

 максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

 требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

 требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

 требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

 требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

 е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Представляются в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

3.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

3.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре

недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

3.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Допускается отображение соответствующей

И
И,
ИХ
ИХ
ИИ
И
ЗВ
И
ЗУ
ЗВ
ЕЕ
И,
АХ
СЯ
И
ОЙ
ЫХ
МИ
ОВ
ЫХ
ОН
ЗВ
ОН
ГО
ГО
С
ЕЙ,
ЫХ
И
ЫХ
ЫХ
МИ
НЫ,
ИЯ,
ОГО
Л С
І В
ИИ,
АТЫ
ЦЕЙ

информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений;

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

3.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка";

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

3.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

3.8) схема конструктивных и планировочных решений.

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

4.4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

4.5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов)

ми
ой
ых
ми
ов
ых
он
цы
ых
и
сов
ция
го,
их
их
их;
тов
ее
ной
от
г, а
ями
вки
с в
кой
ску
и
кое,
ние,
рой
ных
ями
дов

с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Том 2. Проект межевания территории.

Основная часть.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж или чертежи по планировке территории на которых отображаются:

Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:

-границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии утвержденные в составе проекта планировки.

-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

-границы образуемых и изменяемых земельных участков условные номера и площади образуемых земельных участков.

-границы существующих и подлежащих образованию земельные участки, в том числе

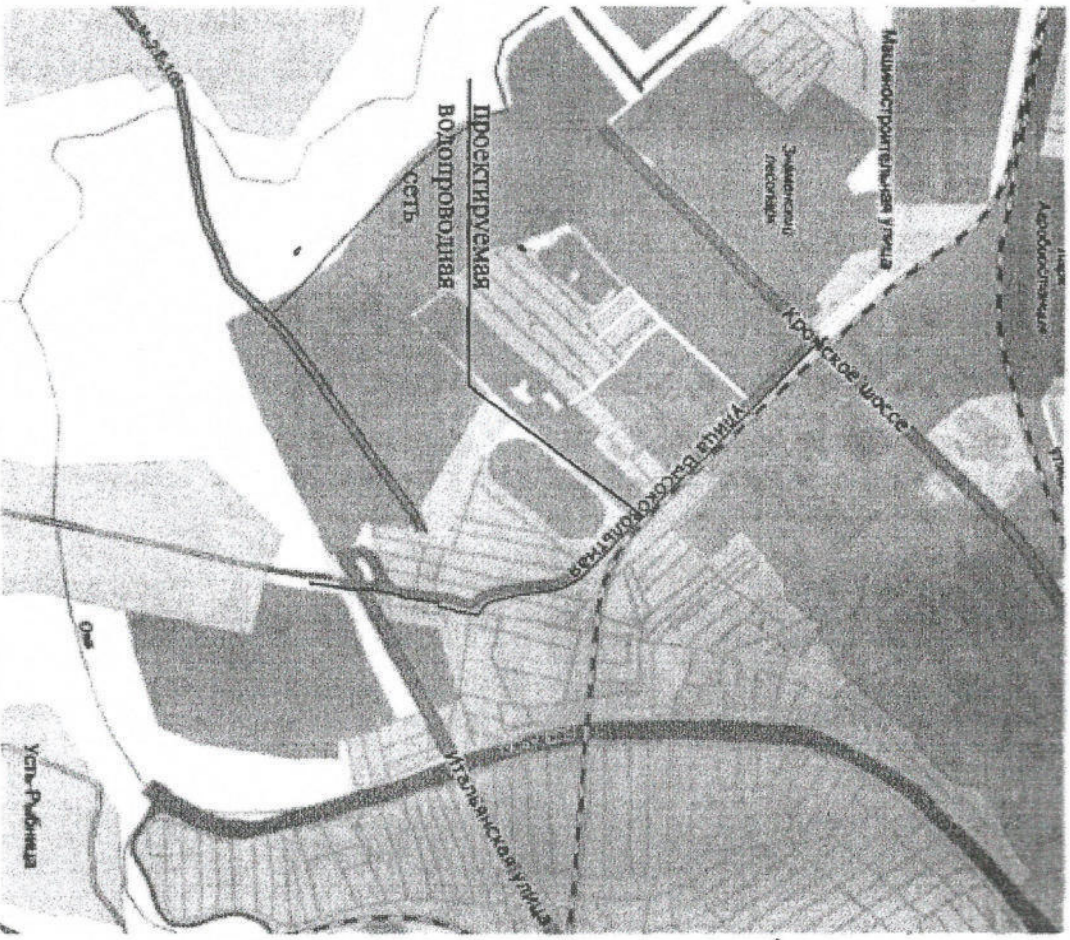
ли,
ий,
ки
ов,
их
47
ых
кта
вке
по
со
ых
их
ых
к
его
ых
для
ых
том
лов
на
тсия
ого
эвка
екта
тов
екта
лях
ний,
ных
мых
щих
исле

предполагаемые к изъятию государственных или муниципальных нужд.
-границы зон действия публичных сервитутов.
Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».
Графическая часть.
Чертеж или чертежи планировке территории на которых отображаются:
- граница существующих земельных участков
- граница зон с особыми условиями использования.
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница территорий объектов культурного наследия.
Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

1 **Порядок рассмотрения и согласования проекта**
Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.
Согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.
Документацию по планировке территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), попадающих в зону строительства, а также с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области

2 **Утверждение документации**
Для утверждения проекты передаются в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:
-проект планировки на бумажном носителе 2 экземпляра;
-проект межевания на бумажном носителе в 3 экземплярах.
- 3 экземпляра электронного носителя.
Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo (mid/mif) в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.
Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.
Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.

Схема размещения территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Дружковского водовода до Кромского шоссе», на которую предполагается разработка проекта планировки и проекта межевания территории (ппл, ппт).



Ситуационный план размещения проектируемых сетей водоснабжения.

Прешито, пронумеровано и скреплено листачко
Всего на 8 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
В.С. Миронов 2018г.





ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон/факс 59-78-07
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

19 АЕК 2018 № 1320

На № 7304/03-06 18.12.2018

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орелводоканал»

Иванову В. В.

ул. Пионерская, д. 8
г. Орел, 302028

Уважаемый Василий Васильевич!

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области сообщает, что на территории проектируемого линейного объекта «Строительство водовода Ду–800 мм по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель руководителя Департамента

С. В. Семиделихин





**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

04.03.2019.

г. Орёл

№ 01-21/11

Об утверждении документации по планировке территории для строительства
линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского
водовода до Кромского шоссе».

Рассмотрев обращение МПП ВКХ «Орелводоканал», проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», разработанные ООО «Земельные изыскания» в 2018 году, на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 19 декабря 2018 года № 01-21/163 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2019 года, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол №4 от 27.02.2019г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: «Водовод по ул. Высоковольтной от Лужковского водовода до Кромского шоссе» со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей	2329 м,
Площадь отчуждаемых земель:	
во временное пользование	2,31 га,
в постоянное пользование	0,06 га.

1.1. Проект планировки территории (Приложение 1).

1.2. Проект межевания территории (Приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

2.2. Направить в Управление пресс-службы и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления - главного
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

φ

Составлено по проекту
№ Мероприятия 05

[Handwritten signature]

СОГЛАСОВАНО
№ *11*

*Согласовано с проектом...
на территории...
в соответствии с...*

**ОСТОРОЖНО
ГАЗПРОХОД**
Филиал №
Газовый филиал ООО «Газпром
Оренбургский

СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Филиал № 2 - Оренбургский
Оренбургская обл.

*На границе границе работ
исполнить...
вдоль линии совмещения...
с 1:5000 в 1:5000...
по плану № 11/113*

*На границе границе работ
исполнить...
вдоль линии совмещения...
с 1:5000 в 1:5000...
по плану № 11/113*

*Составлен проект...
в соответствии с...*



СОГЛАСОВАНО
№ *11*

*На территории...
в соответствии с...*

СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Филиал № 2 - Оренбургский
Оренбургская обл.



СОГЛАСОВАНО
№ *11*

*Составлен проект...
в соответствии с...*

*Акт...
на 5.6.09*

- граница территории участка
- граница территории работ
- граница территории застройки
- граница территории застройки с учетом 1:500
- граница территории застройки с учетом 1:5000
- граница территории застройки с учетом 1:1000

№ 11/113					
Лист совмещения территории земельных участков					
№ 11/113					
№ п/п	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.05.2017
г. Орёл

№ 01-21/136

Об утверждении корректировки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года №28

Рассмотрев обращение АО «Корпорация «ГРИНН», проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», разработанный ООО «Парс-Т» в 2016 году, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 4 мая 2017 года в здании администрации г. Орла и 11 мая 2017 г. в здании администрации Образцовского с/п Орловского района Орловской области, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 18 от 24 мая 2017 года),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить корректировку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Инженерная инфраструктура проекта «Кластер делового туризма «Туристический многофункциональный комплекс «ГРИНН» - сети газоснабжения южной части города Орла», местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 4, вдоль Кромского шоссе, ул. Высоковольтной до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги», в границах городского

округа «Город Орел» и Образцовского с/п Орловского района Орловской области», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 ноября 2015 года №28, со следующими техническими характеристиками:

Площадь территории, в границах которой осуществляется корректировка расположена в Образцовском с/п Орловского района общей площадью 1124,0 га.

1.1. Проект планировки территории (Приложение №1).

1.2. Проект межевания территории (Приложение №2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

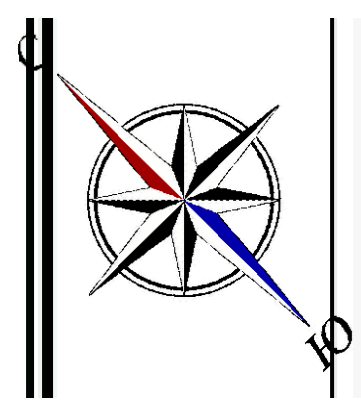
2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ, проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области



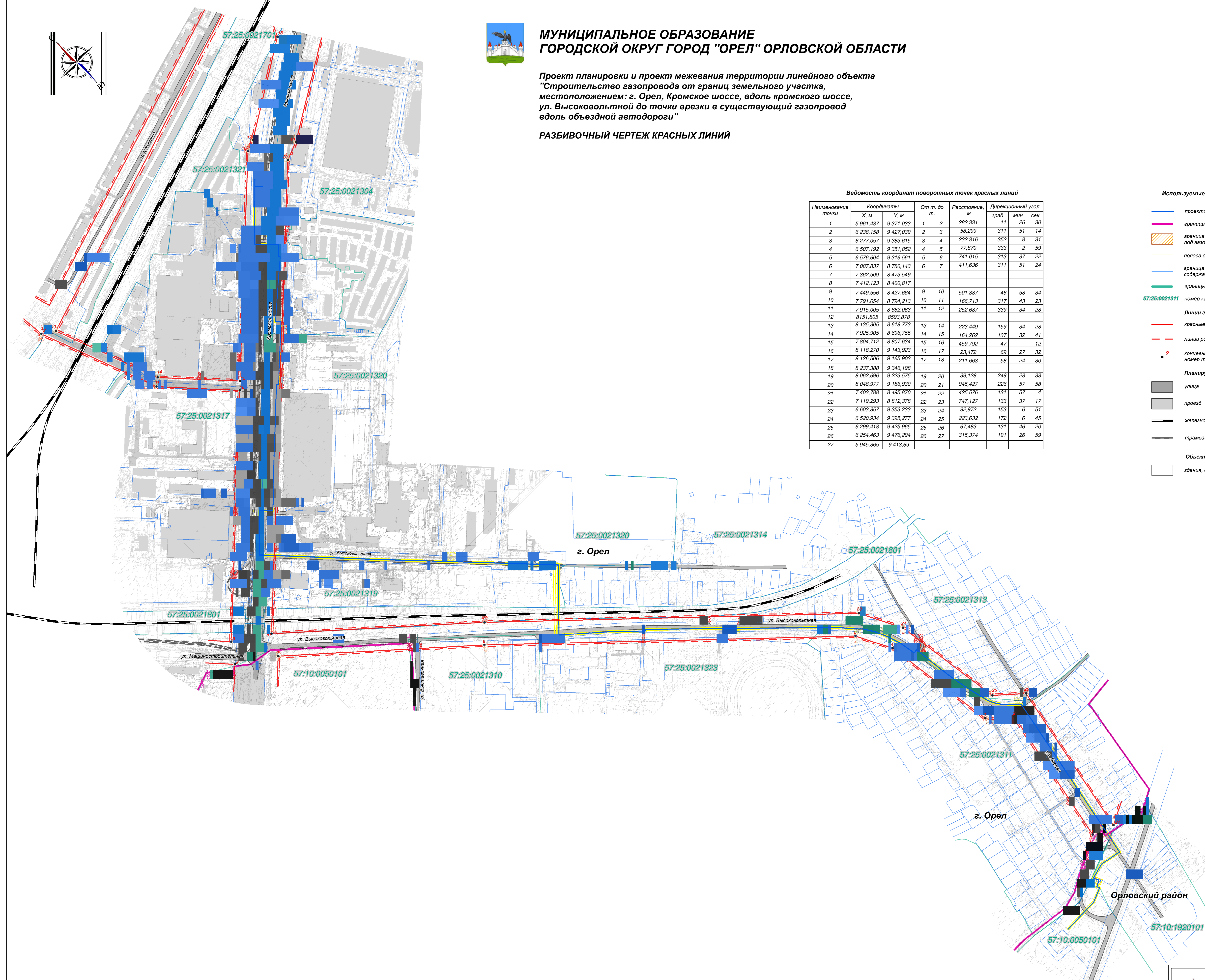
В. С. Миронов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД "ОРЕЛ" ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
"Строительство газопровода от границ земельного участка,
местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, вдоль кромского шоссе,
ул. Высоковольтная до точки врезки в существующий газопровод
вдоль объездной автодороги"

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Наименование точки	Координаты		От п. до п.	Расстояние, м	Дирекционный угол			
	X, м	Y, м			град	мин	сек	
1	5 961,437	9 371,033	1	2	282,331	11	26	30
2	6 238,158	9 427,039	2	3	58,299	311	51	14
3	6 277,057	9 383,615	3	4	232,316	352	8	31
4	6 507,192	9 351,852	4	5	77,870	333	2	59
5	6 576,604	9 316,561	5	6	741,015	313	37	22
6	7 087,837	8 780,143	6	7	411,636	311	51	24
7	7 362,509	8 473,549						
8	7 412,123	8 400,817						
9	7 449,556	8 427,684	9	10	501,387	46	58	34
10	7 791,654	8 794,213	10	11	186,713	317	43	23
11	7 915,005	8 682,063	11	12	252,687	339	34	28
12	8 151,805	8 693,878						
13	8 135,305	8 618,773	13	14	223,449	159	34	28
14	7 925,905	8 686,755	14	15	164,262	137	32	41
15	7 804,712	8 807,634	15	16	459,792	47		12
16	8 118,270	9 143,923	16	17	23,472	69	27	32
17	8 126,506	9 165,903	17	18	211,683	58	24	30
18	8 237,388	9 346,198						
19	8 062,696	9 223,575	19	20	39,128	249	28	33
20	8 048,977	9 186,930	20	21	945,427	226	57	58
21	7 403,788	8 496,870	21	22	425,576	131	57	4
22	7 119,293	8 812,378	22	23	747,127	133	37	17
23	6 603,867	9 353,233	23	24	92,972	153	6	51
24	6 520,934	9 395,277	24	25	223,632	172	6	45
25	6 299,418	9 425,965	25	26	67,483	131	46	20
26	6 254,463	9 476,294	26	27	315,374	191	26	59
27	5 945,365	9 413,69						

- Используемые условные знаки и обозначения
- проектируемый линейный объект
 - граница города Орла
 - граница постоянного отвода земель под автотранспортный пункт
 - полоса отвода проектируемого линейного объекта
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
 - границы кадастровых кварталов
 - 57:25:0021311 номер кадастрового квартала
 - Линии градостроительного регулирования**
 - красные линии существующие
 - линии регулирования застройки
 - концевые и поворотные точки красных линий, номер точки
 - Планируемая улично-дорожная сеть**
 - улица
 - проезд
 - железнодорожная линия
 - трамвайные пути
 - Объекты капитального строительства**
 - здания, сооружения существующие

Городской округ "город Орёл"			
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Строительство газопровода от границ земельного участка, местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, вдоль кромского шоссе, ул. Высоковольтная до точки врезки в существующий газопровод вдоль объездной автодороги"			
Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
Ген. дир.	Экзимова Е.С.		
Гип			
Архит.			
Разраб.	Ларина И.Р.		
Инженер			
Основная часть			Лист 9
Разбивочный чертеж красных линий			9
1:2500			Листов 9
ООО "ПАРС-Т"			г. Орёл, 2016
формат А0			



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Индивидуальный предприниматель
Журавлев Антон Владимирович

ул. Комсомольска, д. 288, кв. 108
Орловская область
г. Орел, 302043

11.04.2023 № 5-3-754
На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления Журавлева Антона Владимировича от 28 марта 2023 года № б/н (от 29 марта 2023 года № 5-3/453) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Высоковольтная, (кадастровый квартал: 57:25:0021319).

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

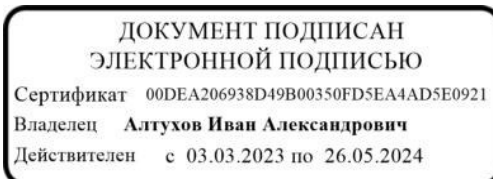
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Начальник Управления
по государственной
охране объектов
культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09