**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «05» октября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010316:260, 57:25:0010316:15 и 57:25:0010316:101 в границах кадастрового квартала 57:25:0010316, местоположением: г. Орел, ул. Цветаева»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 01.09.2020 г. № 110-П**

Количество участников публичных слушаний: **2** **человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «01» октября 2020 года № 110-П**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | В пункте 1.5 «Сведения об образуемых земельных участках» неверно указан вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0010316:ЗУ3, площадью 50 986 кв. м – «Транспорт». Земельный участок имеет вид разрешенного использования – «Для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования». | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 2. | Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0010316:499, 57:25:0010316:500 предоставлены на праве аренды физическому лицу с видом разрешенного использования – «Для организации и эксплуатации платной автостоянки», что является существенным условием договора аренды. Изменить вид разрешенного использования образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010316:499, 57:25:0010316:500 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не представляется возможным. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 3. | Виды разрешенного использования земельных участков в текстовой части проекта привести в соответствие с ПЗЗ и Классификатором видов разрешенного использования. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 4. | Проектом предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования – «Транспорт», код 7.0. Данный вид разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5, в том числе «Железнодорожный транспорт» (код 7.1), «Автомобильный транспорт» (код 7.2), «Водный транспорт» (код 7.3), «Воздушный транспорт» (код 7.4), «Трубопроводный транспорт» (код 7.5). Необходимо выбрать конкретный код из перечня видов «Автомобильный транспорт» (код 7.2) и указать его в текстовой части. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 5. | Доработать чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков части 2 (конфигурация образуемых участков на разных чертежах отличается друг от друга). | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 6. | В проекте проставить нумерацию страниц и выполнить схемы с полями. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010316:260, 57:25:0010316:15 и 57:25:0010316:101 в границах кадастрового квартала 57:25:0010316, местоположением: г. Орел, ул. Цветаева, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания и возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010316:260, 57:25:0010316:15 и 57:25:0010316:101 в границах кадастрового квартала 57:25:0010316, местоположением: г. Орел, ул. Цветаева, на доработку с учетом высказанных замечаний и возражений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова