**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от  
Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.03.2023 г. № 30**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» апреля 2023 года № 35**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Сколько земельных участков попадает под изъятие?  Под изъятие попадают только 4 земельных участка в садовом некоммерческом товариществе. На пересечении с ул. Спивака есть земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:24, который был в долгосрочной аренде под платную автостоянку. Аренда не продлена, участок муниципальный.  Внести изменения в графическую и текстовую часть документации по планировке территории с учетом новых кадастровых планов территории и новых земельных участков, прошедших кадастровый учет. | Учесть высказанное замечание.  Лицам, ранее арендовавших земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:24 направлена претензия по освобождению данного земельного участка.  Направить материалы в управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла для проведения муниципального земельного контроля в отношении земель, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020802:314.  Направить схему размещения автомобильной дороги по ул. Авиационная в управление экономического развития администрации города Орла для сведения и учета в работе при внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле», с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Улица Авиационная на участке от Карачевского ш. до ул. Спивака в г. Орле», направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская

Заместитель начальника

управления градостроительства

А.С. Сергеечев