**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» октября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010511 местоположением: г. Орел, ул. Ленина»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 09.09.2020 г. № 113-П**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» октября 2020 года № 111**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010511:250 по ул. Ленина, путем исключения из него части земельного участка, занятого под объектом капитального строительства по ул. Ленина, 30 (реестровая ошибка). | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 2. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участков в текстовой части проекта привести в соответствие с ПЗЗ и Классификатором видов разрешенного использования. | Доработать проект с учетом высказанного замечания. |
| 3. | Установить границу образуемого земельного участка по существующим границам здания по ул. Ленина, 30 со стороны входа в подвал. |  |
| 4. | Проектом установить зону действия публичного сервитута на часть земельного участка под аркой для доступа неограниченного круга лиц с ул. Пролетарска гора на ул. Ленина. |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010511 местоположением: г. Орел, ул. Ленина проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания и возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010511 местоположением: г. Орел, ул. Ленина при условии учета высказанных на публичных слушаниях замечаний и возражений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова