



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по ПЗЗ – «осуществление религиозных обрядов» код. 3.7.1 земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030609:209, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Железнодорожный район, ул. 1-я Курская, участок 44 с целью строительства религиозного общинно-культурного центра «Шалом»

*заявитель: Президент Централизованной религиозной организации
ортодоксального иудаизма «Федерации еврейских общин России» А. М. Борода*

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030609:209, площадью 1183 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Железнодорожный район, ул. 1-я Курская, участок 44 (безвозмездное пользование (договор от 28.04.2016 г. № 379).

Вид разрешенного использования (существующий) – «объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни».

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» участок расположен в жилой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж -1 – жилая зона.

Испрашиваемый вид разрешенного использования

по ПЗЗ «осуществление религиозных обрядов» код. 3.7.1.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории не разработан и не утвержден проект межевания территории.

Для обслуживания объекта необходимо предусмотреть гостевые стоянки, в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений из расчета 8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект.

Информация о наличии гостевых стоянок отсутствует.

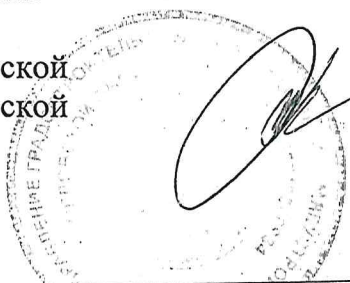
Кроме того, благоустройство предполагается на прилегающей территории за границами предоставленного земельного участка.

Вывод:

1. Направить материалы и проект приказа в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области – главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов