



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

---

**Заключение**

**по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66**

**Цель проекта** – раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:644, расположенного по адресу: г. Орел, на пересечении ул. Раздольной и ул. Бурова, в целях образования двух земельных участков.

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков:

- 57:25:0040202:ЗУ1 площадью 4 443 кв. м с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» код 4.9.1.4;
- 57:25:0040202:ЗУ2 площадью 2 857 кв. м с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» код 4.9.1.4.

Образуемый земельный участок 57:25:0040202:ЗУ1 будет выставляться на аукцион для дальнейшей продажи.

Доступ к образуемым земельным участкам предусмотрен через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне Т1 – зона транспортной инфраструктуры.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Утверждена документация по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел» (приказ Управления

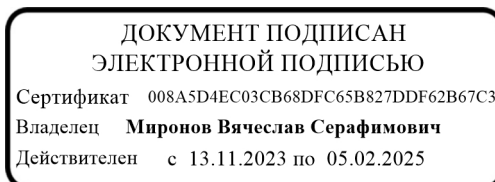
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66)

**Вывод:**

1. Представленный проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 г. № 01-21/66, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



С. Миронов