**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» апреля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
от 16.03.2017 № 01-21/66»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.04.2024 г. № 15**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «25» апреля 2024 года № 15**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Я представляю интересы членов гаражного кооператива. Ко мне устно обращались по поводу доступа к образуемому земельному участку через ПГК «Чайка». Я отказал, это частная собственность. В границах рассматриваемой территории очень сложные грунты. Пробовали подсыпать грунт к 17 ряду гаражного кооператива, но он осыпался на ряды гаражей. Возражаем об обустройстве проезда (доступа) через ПГК «Чайка». Сегодня там ремонт автомобилей, а потом переведут землю и будет что-то еще, например, магазин. А это стройка, мусор. | Учесть высказанное замечание.Согласно Федеральному закону от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственникам гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения, принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, предназначенное для удовлетворения общих потребностей в границах территории гаражного назначения и расположенное в границах территории гаражного назначения, включая земельный участок или земельные участки, которые предназначены для удовлетворения в границах территории гаражного назначения общих потребностей в проходе и проезде, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, водоснабжении, водоотведении, охране, сборе твердых коммунальных отходов, размещении иных объектов общего имущества (земельный участок или земельные участки общего назначения). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Доступ к образуемому земельному участку 57:25:0040202:ЗУ2 не возможен через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29. Согласно чертежу образуемых земельных участков доступ будет осуществляться через 57:25:0040202:ЗУ1. Также уточнить доступ к образуемому земельному участку 57:25:0040202:ЗУ1, так как в текстовой части проекта межевания территории указан доступ через ПГК «Чайка» и через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29. Также доступ через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29 указан в заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.Доступ к образуемым земельным участкам через ПГК «Чайка» заказчиками получен не был. Письмом от 13.03.2024 № П-1322 администрация города Орла согласовала подъездной путь к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0040202:644 – примыкание к ул. Бурова на расстоянии не менее 50 метров от примыкания к ул. Раздольная. Подъезд как раз попадает на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29, который в настоящее время находится в аренде. Пока аренда не снимется, ничего предприниматься не будет.Как будет функционировать стоянка, если через нее будет доступ? А если мы продлим аренду? Сделайте подъезд к земельному участку с ул. Раздольная.На земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040322:29 оформлена краткосрочна аренда до 2026 года. Образуемый земельный участок 57:25:0040202:ЗУ1 будет выставляться на аукцион. Проезд будет осуществляться мимо стоянки. На образуемом земельном участке 57:25:0040202:ЗУ1 будет небольшое здание (ремонтная мастерская). | Учесть высказанное замечание.1. Отобразить в проекте межевания территории актуальные границы земельных участков, в том числе границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:95.Заинтересованному лицу подготовить схему организации дорожного движения (далее – схема), отобразив доступ к образуемым земельным участкам 57:25:0040202:ЗУ1 и 57:25:0040202:ЗУ2 посредством земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0000000:95 и 57:25:0040322:29, и обустройство примыкания к ул. Бурова на расстоянии не менее 50 метров от примыкания к ул. Раздольная, Схему согласовать с МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла», Управлением ГИБДД по городу Орлу, Комиссией по безопасности дорожного движения по городу Орлу и отобразить ее в графической части проекта межевания территория (материалы по обоснованию).2. Доступ к земельному участку 57:25:0040202:ЗУ1 посредством земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040322:29 возможно после погашения аренды на данный земельный участок.3. Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/425-ГС, улицы Раздольная и Бурова – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.Учитывая загруженность автомобильных дорог на пересечении улиц Раздольная и Бурова, наличие остановочного павильона по ул. Раздольная, в соответствии с пунктом 5 «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» выполнить устройство примыкания с выездом на ул. Раздольную не представляется возможным.  |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская