

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по созданию и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области

г. Орел

«10» сентября 2020 г.

Муниципальное образование «Город Орел», от имени которого выступает управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее - Управление) в лице начальника Управления Решетовой Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ», именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице генерального директора Маркина Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании решений Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2015 года №3/0024-ГС «О принятии Положения о заключении концессионных в отношении имущества муниципального образования «Город Орёл», от 28 мая 2020 года №67/1113-ГС «О согласовании возможности заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов)», постановлением администрации города Орла от 14 августа 2020 года №2964 «О заключении концессионного соглашения по созданию и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов)», предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет создать технологический комплекс элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенный для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период

ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области (движимое и недвижимое имущество), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, а технико-экономические показатели – в приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Под деятельностью с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения понимается обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности на условиях настоящего Концессионного соглашения и повышение качества услуг по обеспечению комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта, предоставляемых потребителям; создание комфортной и безопасной среды для жителей и гостей города в период ожидания общественного транспорта, включающей:

- обеспечение обзорного видеонаблюдения в режиме реального времени через сеть Интернет;
- обеспечение комфорта пассажиров, ожидающих общественный транспорт в холодное время года/суток путем создания и обеспечения функционирования обогреваемых скамеек и подсветки остановки;
- обустройство остановочных пунктов санузлами, их содержание и предоставление пассажирам беспрепятственного доступа в них за плату, не превышающую стоимость разового проезда в городском общественном транспорте города Орла (при безналичном способе оплаты);
- обустройство остановочных пунктов информационными конструкциями, включая установку электронных табло (бегущая строка антивандального уличного исполнения) с предоставлением доступа Концедента для транслирования информации (технические характеристики электронных табло указаны в приложении №1 к настоящему Соглашению);
- обустройство остановочных пунктов терминалами электронных услуг, позволяющими, в том числе, осуществлять пополнение электронных проездных билетов (если функционал пополнения электронных проездных билетов через терминалы электронных услуг обеспечивается оператором электронных проездных билетов);
- обустройство остановочных пунктов USB-разъемами;
- обустройство остановочных пунктов отопляемыми помещениями для оказания дополнительных услуг пассажирам, не противоречащих действующему законодательству.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Концессионного соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, представляющее

собой единый технологический комплекс, состоящий из элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) и здания единого пункта управления (ЕПУ) по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а, предназначенный для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта, расположенных на территории города Орла Орловской области для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Использование (эксплуатация) объекта Соглашения включает комплекс работ, необходимых для обеспечения качества функционирования объекта Соглашения, эксплуатацию и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, а также техническое сопровождение программного обеспечения объекта Соглашения.

Состав, описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения установлены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.1. Движимое имущество:

Места расположения элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), площади занимаемых остановочными пунктами частей земельных участков и кадастровые номера частей земельных участков указаны в приложении №2 к настоящему Соглашению.

2.2. Недвижимое имущество:

- нежилое, отдельно стоящее здание, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а, входящее в состав объекта Соглашения, подлежащее созданию (строительству).

2.3 Разработка документации, необходимой для создания объекта Соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством, документами технического регулирования, иными обязательными для применения нормами и правилами, а также в соответствии с письменно согласованными Сторонами дополнительными характеристиками и показателями объекта Соглашения.

3. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимости, входящий в объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе, Концессионер в течение 5 дней с момента создания объекта обязуется представить Концессионеру все необходимые для государственной регистрации права документы, а Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения таких документов обязуется подать заявление и документы на регистрацию права муниципальной собственности в уполномоченный орган.

5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия Соглашения несет Концессионер.

III. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

8. В целях подготовки мест для размещения движимого имущества, входящего в объект соглашения, Концессионер обязан демонтировать существующие на момент подписания настоящего Соглашения остановочные павильоны, указанные в Приложении №3, осуществить их транспортировку и монтаж в состоянии пригодном для эксплуатации по назначению на новом месте на территории города Орла, определенном Концедентом, по результатам чего должен быть составлен акт приема-передачи остановочных павильонов Концеденту (приложение №3). Указанные павильоны не входят в состав имущества, входящего в объект Соглашения.

Этапы и сроки создания объекта недвижимого имущества и объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в пункте 54 настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан оснастить объект Соглашения оборудованием, новым, не бывшим в употреблении, с характеристиками и эксплуатационными свойствами согласно приложению №1 в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения не позднее 6 (шести) месяцев с даты подписания Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

13. Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру при выполнении работ по созданию объекта Соглашения, проводить переговоры по всем возникающим при реализации Соглашения вопросам.

14. Концессионер осуществляет инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №4.

14.1. Концессионер должен обеспечить соблюдение техники безопасности, норм, правил (в том числе ПДД) при производстве работ,

обеспечить проведение необходимого инструктажа лиц, задействованных при производстве и приемке работ.

14.2. Концессионер осуществляет за счет собственных средств создание объекта Соглашения, соответствующего требованиям, указанным приложением №1 настоящего Соглашения.

14.3. Концессионер осуществляет подготовку территории, необходимой для создания объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

14.4. Концессионер осуществляет приобретение программного обеспечения, необходимого для осуществления деятельности объекта Соглашения.

Программное обеспечение должно обеспечивать возможность получения отчётов и данных, достаточных для определения времени фактической демонстрации материалов Концедента в рамках исполнения настоящего Соглашения.

Концессионер вправе использовать программное обеспечение, разработанное им до заключения настоящего Соглашения, при условиях одновременного:

- соответствия имеющегося программного обеспечения требованиям Приложения № 1 настоящего Соглашения;
- наличия у Концессионера прав на разработанное им программное обеспечение (при необходимости).

14.5. По обеспечению ЕПУ волоконно-оптической линией связи (ВОЛС) с возможностью расширения и пропускной способностью не менее 100 (Сто) Мбит/сек.

15. Концедент обязан оказывать содействие Концессионеру, в пределах своих полномочий, в согласовании проектной и иной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в приложении №5 к настоящему Соглашению.

17. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется

немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении №4 к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении №1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документами об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения и проведением государственной регистрацией Концедентом права муниципальной собственности на созданный объект недвижимого имущества, входящий в объект Соглашения.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения Концедент обязуется для размещения недвижимого имущества, входящего в объект настоящего Соглашения, заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 57:25:0021101:3674, на котором будет расположен объект Соглашения – здание ЕПУ (приложение №6 к настоящему Соглашению).

Концедент обязуется оформить земельно-правовые отношения для размещения движимого имущества, входящего в объект настоящего Соглашения, в соответствии с прилагаемым (ыми) соглашением (ями) (приложение №8 к настоящему соглашению) за 30 дней до начала реализации каждого этапа, указанного в пунктах 56.2 – 56.5 настоящего Соглашения (по письменной заявке Концессионера).

Концессионер обязуется за 60 дней до начала реализации каждого этапа, указанного в пунктах 56.2 – 56.5 настоящего Соглашения, обратиться с письменной заявкой к Концеденту для оформления земельно-правовых отношений.

Земельный участок с кадастровым номером № 57:25:0021101:3674 вид разрешенного использования обслуживание перевозок пассажиров, для размещения объектов транспорта, обслуживания автотранспорта, относится к земельным участкам, государственная собственность на который не

разграничена, и распоряжение которым осуществляется Концедентом на основании ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2003 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

24. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в приложении №6 к настоящему Соглашению.

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании Постановления Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 в размере 30 184,5руб. за 1 (один) год.

Размер платы по соглашениям о сервитуте определяется на основании отчета об оценке в порядке, установленном в приложении №8 к настоящему Соглашению.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Копии выписки из ЕГРН в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в настоящем Соглашении.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Концессионер обязан заключить с поставщиками коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, теплоэнергия и пр.) договоры поставки соответствующих коммунальных ресурсов в течение 10 дней с момента исполнения пункта 4 Соглашения и нести расходы по ним за собственный счет.

34. Концессионер должен обеспечивать работоспособность и бесперебойность функционирования объекта Соглашения в соответствии с целями настоящего Соглашения, а также функциональным назначением и рабочими параметрами, указанными в приложении №1 к настоящему Соглашению с даты его создания и до окончания срока действия Соглашения.

34.1. Концессионер должен содержать объект Соглашения в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии, технически исправным.

34.2. Концессионер должен осуществлять и обеспечивать содержание территории объекта Соглашения в соответствии с требованиями законодательства, муниципальных правовых актов, включая установку и очистку уличных урн для мусора, вывоз мусора, вывоз снега, уборку и устранение наледи с прилегающей к объекту территории в соответствии с требованиями правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел».

34.3. Концессионер должен устранять повреждения и дефекты оборудования, используемого в Объекте Концессионного соглашения, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после выявления Концессионером или поступления информации о выявленном повреждении от Концедента, а также осуществлять модернизацию оборудования по требованию Концедента (при появлении признаков физического или морального износа оборудования).

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

36. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

37. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

38. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего

Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. По требованию Концедента Концессионер обязан до передачи объекта Соглашения провести модернизацию оборудования, используемого для функционирования объекта Соглашения (при появлении признаков физического или морального износа оборудования).

41. Передача Концессионером Концеденту объекта настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы (техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта Соглашения), относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

Одновременно с передачей Концессионером Концеденту объекта соглашения передаются права на использование программного обеспечения на нем.

43. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема передачи объекта Соглашения, в случае если объект Соглашения на момент его передачи Концеденту находится в неудовлетворительном техническом состоянии (на основании заключения независимой экспертизы, проведенной за счет Концедента).

44. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной:

- в отношении недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом (на основании подписанного акта приема передачи недвижимого имущества);

- в отношении движимого имущества, входящего в объект Соглашения, с момента подписания акта приема передачи движимого имущества.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 40 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

45. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 40.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом недвижимого имущества, входящим в состав объекта подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской

Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

- подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии пакет документов, предусмотренный Законодательством, необходимый для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на Недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

47. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

48. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента. Концессионер обязан не препятствовать свободному доступу пассажиров в помещение остановочных пунктов.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к эксплуатационному состоянию объекта Соглашения;
- б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания, эксплуатации объекта Соглашения;
- в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на объекте Соглашения;
- г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта Соглашения;
- д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения;
- е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию, эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- ж) иные требования.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта ввода в эксплуатацию

созданного имущества, входящего в объект Соглашения (приложение №7), и до окончания срока, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **49 (сорок девять) лет**.

53. Срок создания объекта Соглашения – **30 (тридцать) месяцев с даты подписания Соглашения**.

54. Соглашение реализуется в два этапа.

54.1. Первый этап (30 месяцев с даты подписания настоящего Соглашения):

а) разработка и согласование проектной документации в отношении объекта Соглашения и получение разрешения на его строительство;

б) создание Концессионером объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными приложением №1 к настоящему Соглашению, включающее в себя: строительство здания ЕПУ в соответствии с разработанным проектом и созданием функциональных зон в ЕПУ, разработку и внедрение программного обеспечения, установку и ввод в эксплуатацию движимого имущества, представляющего собой единый технологический комплекс элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) предназначенный для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта. При создании объекта Соглашения Концессионер обязан предоставить возможность установки и (или) эксплуатации рекламных конструкций по договорам, ранее заключенным органом местного самоуправления с третьими лицами.

в) демонтаж Концессионером существующих на момент подписания настоящего Соглашения остановочных павильонов, осуществление их транспортировки и монтажа на новом месте на территории города Орла (с составлением по результатам данных действий акта приема-передачи Концеденту. (приложение №3)). Указанные павильоны не входят в состав имущества, входящего в объект Соглашения. Срок между демонтажем каждого существующего на момент подписания настоящего Соглашения остановочного павильона и его монтажом на новом месте на территории города Орла не должен превышать 15 календарных дней;

54.2. Второй этап – использование (эксплуатация) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением и указанными в приложении №1 к настоящему Соглашению. Срок реализации второго этапа – указан в пункте 57 настоящего Соглашения.

55. Срок разработки и согласования Концессионером с Концедентом проектной документации для создания объекта Соглашения - в течение **6 (шести) месяцев** с даты заключения настоящего Соглашения.

56. Сроки реализации работ, предусмотренных пунктами б) и в) первого этапа реализации настоящего Соглашения, указанных в пункте 54.1:

56.1. создание объекта недвижимого имущества (единого пункта управления) - в течение 6 (шести) месяцев;

56.2. демонтаж существующих на момент подписания настоящего Соглашения остановочных павильонов, осуществление их транспортировки и монтажа на новом месте на территории города Орла в количестве 4 единиц и создание объектов движимого имущества - элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) в количестве 4 единиц - в течение 6 (шести) месяцев;

56.3. демонтаж существующих на момент подписания настоящего Соглашения остановочных павильонов, осуществление их транспортировки и монтажа на новом месте на территории города Орла в количестве 2 единиц и создание объектов движимого имущества - элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) в количестве 4 единиц - в течение 12 (двенадцати) месяцев;

56.4. демонтаж существующих на момент подписания настоящего Соглашения остановочных павильонов, осуществление их транспортировки и монтажа на новом месте на территории города Орла в количестве 3 единиц и создание объектов движимого имущества - элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) в количестве 4 единиц - в течение 18 (восемнадцати) месяцев;

56.5. демонтаж существующих на момент подписания настоящего Соглашения остановочных павильонов, осуществление их транспортировки и монтажа на новом месте на территории города Орла в количестве 4 единиц и создание объектов движимого имущества - элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) в количестве 6 единиц - в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, но не позднее 30 (тридцати) месяцев с даты подписания Соглашения.

Датой ввода объекта Соглашения для использования (эксплуатации) Концессионером считается дата подписания Акта ввода в эксплуатацию (приложение №7).

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня создания имущества, входящего в объект Соглашения (день подписания акта ввода созданного имущества, входящего в объект Соглашения в эксплуатацию) до окончания срока действия настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение двух последних месяцев до прекращения действия настоящего Соглашения (срока действия настоящего Соглашения), в течении 2-х последующих месяцев не исключается право его использования (эксплуатации).

IX. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

59. Концессионная плата вносится Концессионером ежегодно и составляет 10000 (десять тысяч) рублей в год.

60. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату, начиная с даты создания имущества, входящего в объект Соглашения, указанного в пункте 56.1. Соглашения, и до окончания срока действия Соглашения. Концессионная плата, начиная со второго года действия Соглашения, подлежит ежегодному изменению с учетом индекса инфляции (индекс потребительских цен на все товары и услуги) за предшествующий год действия Соглашения на основе данных официальной государственной статистики Российской Федерации.

61. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно в срок до 15 декабря каждого года. Концедент обязан заблаговременно информировать Концессионера об изменении реквизитов для внесения концессионной платы.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

62. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концессионер в течение всего периода реализации настоящего Соглашения каждые шесть месяцев действия настоящего Соглашения предоставляет отчет о соблюдении им условий настоящего Соглашения, исполнении взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в настоящем Соглашении, сроков их реализации, объема

осуществленных инвестиций в создание Объекта Соглашения и иных существенных условий настоящего Соглашения. Концедент обеспечивает полноту и достоверность предоставленного отчета.

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Запрошенная Концедентом информация подлежит предоставлению Концессионеру не позднее 10 рабочих дней с момента поступления запроса. Поступившая информация подлежит рассмотрению Концедентом в течение 20 рабочих дней; по результатам рассмотрения Концедентом составляется акт (о выявлении нарушений или отсутствии выявленных нарушений настоящего Соглашения), копия которого направляется Концессионеру.

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

69. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами раздела VIII, настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

70. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

73. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно

устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 (десять) календарных дней.

74. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

76. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7, 32-34.3 настоящего Соглашения. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 23 и 31 настоящего Соглашения. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

77. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде *штрафа* в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 32, 34.1, 34.2, 34.3, 48, 49 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере 5% от ежегодной концессионной платы за каждый день, в котором имело место нарушение.

78. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 4, 23 и 31 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,001% от ежегодной концессионной платы за каждый день просрочки исполнения.

79. Для обеспечения исполнения обязательств по 1 этапу настоящему Концессионному соглашению Концессионер предоставляет Концеденту безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в размере 5 % (Пять процентов) от предполагаемого объёма инвестиций (приложении №4). Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению должно быть предоставлено после заключения настоящего Концессионного соглашения, но до даты подписания акта приема-передачи имущества Соглашения. Исполнение данной обязанности Концессионером может быть осуществлено предоставлением одной безотзывной банковской гарантией на срок действия 1 этапа.

Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения в течение 90 календарных дней после ввода объекта Соглашения для использования (эксплуатации) Концессионером. Страхование риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения осуществляется до окончания срока действия Соглашения.

80. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

Концедент обязан включить недвижимое и движимое имущество в Единый реестр муниципального имущества города Орла в течение 30 (тридцати) календарных дней после ввода объекта в эксплуатацию.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение разумного срока следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

86. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

87. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

91. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 53-57 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 61 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 7, 32-34.3, 48, 49 настоящего Соглашения.

94. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 23 и 31 настоящего Соглашения.

XV. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

95. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

96. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Город Орёл»: <http://www.orel-adm.ru/>.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концессионер:

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла
302028, г. Орел, ул. Пролетарская
Гора, д.1
ОГРН 1025700826502
ИНН 5701000921, КПП 575301001
УФК по Орловской области (для УМИЗ)
р/с 40101810845250010006 в Отделение

Концедент:

Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»
302028, Орловская область,
Орел г., Гуртьева д. 2, пом.60
ОГРН 1175749001328
ИНН 5752076083, КПП 575201001
р/с 40702810109100003867
к/с 3010181000000000201 в ПАО
АКБ «Авангард» г. Москва

Орел
КБК 16311109044040020120
БИК 045402001
ОКТМО 54701000

БИК 044525201

Тел. (8-4862) 432-732

Подписи Сторон

Концедент
Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла



/Т.В. Решетова/

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»



/А.Г. Маркин/