



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта: «Строительство КЛ 110 кВ (методом ГНБ) – кабельный переход ВЛ 110 кВ «Узловая-Советская I и II-цепь с ответвлением на ПС 110/10/6 кВ Западная».**

*Заявитель: ПАО «Россети Центр»*

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство КЛ 110 кВ (методом ГНБ) – кабельный переход ВЛ 110 кВ «Узловая-Советская I и I-цепь с ответвлением на ПС 110/10/6 кВ Западная» разработан с целью реконструкции линейного объекта, в части переустройства участка ВЛ в кабельное исполнение для снятия ограничений в пользовании земельным участком.

Трасса проектируемой КЛ-110 кВ проходит по трассе существующей ВЛ-110 кВ «Узловая – Советская I и II цепь», по улице Спивака, на участке от Карачаевского шоссе до Загороднего переулка, на протяжении 510 м. (по строительной длине существующей ВЛ).

На замену планируется выполнить проект КЛ-110 кВ методом ГНБ, двумя кабельными участками с прокладкой кабеля в трубах марки «Электропайп ОС N1250» диаметром 200 мм, по четыре трубы, включая трубу с резервным кабелем, в общем футляре (ПНД труба диаметром 710 мм, SDR-11). Соединение двух строительных длин кабеля осуществляется в кабельном колодце марки ККСр-5-80 посредством соединительных кабельных муфт МСВ 145 - А1 500/120 MAP, без вывода экранов кабеля. В футляре одной из цепей КЛ-110 кВ прокладывается дополнительная труба "Электропайп ОС N1250" диаметром 110 мм, для протяжки волоконнооптической линии связи, подвешенной прежде по опорам реконструируемого участка ЛЭП.

В соответствии с действующими нормативными документами сформированы земельные участки необходимые под временный отвод на период строительства площадью 10545 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается в части проектируемой КЛ-110 кВ, демонтажа промежуточных опор №37/35 и №36/34 и замены существующих опор №35/33 и №38/36, на земельных участках 57:25:0000000:5585, 57:25:0000000:4331, 57:25:0020802:68, 57:25:0020802:9, 57:25:0020802:8 (ЕЗП 57:25:0000000:57),

57:25:0020130:12 (ЕЗП 57:25:0000000:57).

Площадь планируемого к установлению публичного сервитута – 2372 кв.м.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Рассматриваемая трасса сети входит в проект планировки территории, утвержденного приказом Управления от 24 августа 2016 года № 01-21/157 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла».

**Вывод:**

1. Предоставленный проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство КЛ 110 кВ (методом ГНБ) – кабельный переход ВЛ 110 кВ «Узловая-Советская I и I-цепь с ответвлением на ПС 110/10/6 кВ Западная» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов