**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» октября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Публичные слушания в отношении земельного участка 57:10:2790101:ЗУ1 площадью 583 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Орелстроевская, земельный участок 25, по вопросам:**

**1. Утверждение схемы расположения, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале № 57:10:2790101 города Орла.**

**2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.09.2023 г. № 78**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» октября 2023 года № 75**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Просим образовать земельный участок в границах по забору, который установлен давно. На территории размещены сараи, уборные. | Принять к сведению высказанное.  В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Орловской области от 25.03.2019 № 157 утверждена социальная норма площади жилья в Орловской области (20 кв. м общей площади – для города).  Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 57:25:0000000:324, местоположением: г. Орел, ул. Орелстроевская, 25, составляет 139,2 кв.м.  Таким образом, среднее количество проживающих человек в данном доме составит примерно 7 человек (7чел.\*20кв.м=140 кв.м).  Таблицей 4.1 статьи 5 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.05.2023 № 40/0599-ГС, установлены удельные размеры показателей благоустройства земельного участка. Площадь земельного участка, необходимая для элементов благоустройства дома № 25 по ул. Орелстроевская составит 44,1 кв.м. Площадь образуемого земельного участка 57:10:2790101:ЗУ1 583 кв.м. В этой связи площадь территории свободной от застройки составит 361 кв.м, что достаточно для размещения элементов благоустройства территории многоквартирного дома.  Вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  (код 2.1.1) не предполагает размещение хозяйственных построек (сараи). |
| 2 | Предусмотреть доступ к землям общего пользования к моему земельному участку с кадастровым номером 57:10:2790101:7. У соседних земельных участков также нет доступа. Через территорию многоквартирного жилого дома по ул. 5-й Орловской Стрелковой Дивизии, 18 не разрешают сделать проезд. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно топографическому плану М 1:500 часть территории многоквартирного дома по ул. Орелстроевская, 25 занята огородами. Огороды не являются элементами благоустройства. | Учесть высказанное замечание.  Вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  (код 2.1.1) не предполагает размещение огородов. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле в отношении земельного участка 57:10:2790101:ЗУ1 площадью 583 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Орелстроевская, земельный участок 25, по вопросам:

1) Утверждение схемы расположения, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале № 57:10:2790101 города Орла.

2) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская