**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06» апреля 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

**«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020416:24, площадью 748 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. МОПРа, 75, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(748 кв. м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,2 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 05.03.2020 г. № 31-П**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «31» марта 2020 года № 43**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020416:24, площадью 748 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. МОПРа, 75, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(748 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,2 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн