**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» марта 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:491, площадью 824 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0020621:117, площадью 1 268,1 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Городская, 62»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.02.2021 г. № 6**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «25» февраля 2021 года № 8**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | В целях соблюдения градостроительного регламента для вида разрешенного использования недвижимости – «Магазины» обязательным условием является наличие парковок.  Согласно представленной схеме парковки размещаются за границами земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:491.  1. Перед зданием по ул. Городской, 62 (с юго-восточной стороны) парковки размещаются в границах муниципального земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4789 вид разрешенного использования – «Для полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орел» по ул. Городской». В целях организации парковок на данной территории заявителю необходимо обратиться в администрацию города Орла для заключения соглашения об установлении сервитута в отношении использования земельного участка.  2. За зданием по ул. Городской, 62 (с северо-западной стороны) парковки размещаются в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:490. В целях организации парковок на данной территории заявителю необходимо обустроить подъезд, разобрать ограждение, произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:490 для образования земельного участка для парковок с последующим объединением его с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020621:491. | Учесть высказанное замечание. Рекомендовать заявителю:  - обратиться в администрацию города Орла для заключения соглашения об установлении сервитута в отношении использования части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4789 в целях организации парковок на территории перед зданием по ул. Городской, 62;  - произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:490 в целях образования земельного участка для организации парковок за зданием по ул. Городской, 62 с последующим его объединением с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020621:491. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:491, площадью 824 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0020621:117, площадью 1 268,1 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Городская, 62 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020621:491, площадью 824 кв. м, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0020621:117, площадью 1 268,1 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Городская, 62 при условии учета высказанных на публичных слушаниях замечаний.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова