## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

10 ноября 2022 № 6374

Орёл

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030718:47, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Пушкина, 65б

Рассмотрев обращение Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (ОГРН 1025700826502), заключение о результатах публичных слушаний от 31 октября 2022 года, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
от 09 августа 2022 года № КУВИ-001/2022-180649338, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»,   
на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0030718:47, площадью 728 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Пушкина, 65б, принадлежащего муниципальному образованию «Город Орел» на праве собственности,   
учитывая замечания и предложения, высказанные на публичных слушаниях,   
всвязи с нарушением требований градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными жилыми домами) в части:

- минимальной площади земельного участка 800 кв.м (728 кв.м.);

- отсутствия границ территории, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемых с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и с учетом охранных зон инженерных коммуникаций, а также в связи с отсутствием доступа к рассматриваемому земельному участку.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1. пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2021 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин