**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06» июля 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031044:18, площадью 481 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Минская, 32, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,9 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 16.06.2020 г. № 61-П**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «02» июля 2020 года № 68**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что отливы от жилого дома по ул. Минской 32 выведены на смежный земельный участок по ул. Минской, 34, в связи с чем, ливневые стоки идут в огород. | Принять к сведению высказанное мнение. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031044:18, площадью 481 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Минская, 32, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,9 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. С учетом соблюдения норм Свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», согласно которым расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м; Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», согласно которым минимальный отступ от границ земельного участка до объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) должен составлять не менее 3 м (согласно схематическому изображению планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расстояние от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031044:18 по ул. Минской, 32 до жилого дома составляет 3,6 м); а также достигнутой договоренностью между правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0031044:18 по ул. Минской, 32 и 57:25:0031044:19 по ул. Минской, 34, в части переноса отливов жилого дома по ул. Минской,32 в целях исключения попадания ливневых стоков на земельный участок по ул. Минской, 34, рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031044:18, площадью 481 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Минская, 32, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,9 м.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова