**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «15» июня 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030738:10, площадью 460 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Новосильская, д. 167, в части минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 25.05.2021 г. № 38**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» июня 2021 года № 30**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Претензий к ОАО «РЖД» (шум и т.д.) со стороны правообладателей объектов недвижимости по ул. Новосильской, 167 после реконструкции жилого дома не будет?  Дом по ул. Новосильской, 167 уже существует. Претензий после реконструкции не будет. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030738:10, площадью 460 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Новосильская, д. 167, в части минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова