**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18»февраля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021304:231, 57:25:0021304:302, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 15.01.2019 г. № 9–П**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «14 февраля 2019 года № 25**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
|  | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Формирование земельного участка за границами красных линий неправильно, строить объекты в границах красных линий также недопустимо. | Размещение объекта дорожного сервиса в полосе отвода автомобильной дороги возможно, при соблюдении требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 2 | Проектирование и строительство каких-либо объектов в полосе отвода автомобильной дороги должно осуществляться согласно Федеральному закону от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ об организации дорожного движения в Российской Федерации. | Заявителю (разработчику проекта) учесть, что образование земельного участка для размещения объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги возможно при условии разработки схемы организации дорожного движения и ее согласования Комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения в городе Орле. |
| 3 | На территории, где формируется участок для автомойки, размещается магистральный водопровод, который обеспечивает население г. Орла водой. Строительство данного объекта в непосредственной близости нецелесообразно. | Водовод в границах образуемого земельного участка отсутствует. |
| 4 | На территории, где планируется размещение автомойки, нет ливневой канализации, сливы от мойки выводить некуда. | Вопрос организации ливневых стоков не относится к предмету публичных слушаний и решается при проектировании объекта. |
| 5 | Мойку нужно разместить на территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:33, местоположением: г. Орел, Кромское шоссе, 5г, принадлежащем заявителю. | Рассмотреть вопрос заявителю. |
| 6 | Земли общего пользования не следует предоставлять для автомойки. | Размещение объекта дорожного сервиса в полосе отвода автомобильной дороги возможно, при соблюдении требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 7 | На совещании в Орловском городском Совете народных депутатов, которое проходило 12.02.2019 года, рассматривался вопрос о дорожном движении в г. Орле, в связи с тем, что в городе автодороги загружены, парковочных мест недостаточно. Администрации города Орла было рекомендовано более тщательно рассматривать вопросы дорожного движения и не размещать в полосе отвода автодорог каких-либо объектов. | Принять к сведению высказанное замечание. |
| 8 | Проект называется «Проект межевания территории общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021304:231, 57:25:0021304:302, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе», согласно статьи 22 закона № 257-ФЗ об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории. Кромское шоссе, объект - как дорога, к которому проектируется объект дорожного сервиса, выходит за границы проектирования.Непонятно о какой дороге в проекте идет речь? Какая её протяженность и категория? | Учесть замечание при разработке проекта планировки территории. |
| 9 | Имеются: постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода». На противоположной стороне Кромского шоссе, 2 б крупный комплекс [Автосалон](https://yandex.ru/maps/10/orel/category/car_dealership/)-[автосервис, автотехцентр](https://yandex.ru/maps/10/orel/category/auto_repair_shop/) «Возрождение», в котором предоставлен комплекс услуг по обслуживанию автомобилей, в том числе и мойка. Аналогичный Центр -Пежо расположен на Кромском шоссе 5б. Почему данные документы не использовались при разработке проекта? Какими критериями и нормами руководствовались при подготовке проекта по определению потребности в размещении объекта дорожного сервиса (мойка самообслуживания)? Как в условиях населенного пункта вообще определяется потребность в объектах дорожного сервиса, в том числе в размещении автомоек? | Дать обоснование необходимости размещения объекта при разработке проекта планировки территории. |
| 10 | Определение «объекты дорожного сервиса» дано в Федеральном законе от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ. Это - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения *по пути следования.*Что в условиях населенного пункта является «путем следования»? | Дать обоснование необходимости размещения объекта при разработке проекта планировки территории. |
| 11 | Населенные пункты проектируются в соответствии со СНиПом Градостроительство, которым предусмотрен порядок проектирования различных территорий населенного пункта в зависимости от их функционального назначения, а для связи объектов, расположенных на территории населенных пунктов, проектируется улично-дорожная сеть.Не следует ли из этого, что в границах населенных пунктов проектирование объектов обслуживания автотранспорта, в понятии объектов дорожного сервиса не предусмотрено? | Дать обоснование необходимости размещения объекта при разработке проекта планировки территории. |
| 12 | Проект такого плана рассматривается впервые.Проектирование объектов дорожного сервиса на территории города не вписывается в ранее сложившуюся практику проектирования населенных пунктов в целом.Появление возможностей:- относить к «объектам дорожного сервиса» вновь проектируемые (например, заявка по ул. Октябрьской) и иные, ранее созданные объекты;- допускающих возникновение «объектов дорожного сервиса» на территории города посредством разработки градостроительной документации в виде проекта межевания и формирование для этих целей участков ( их частей) – может привести к неконтролируемым последствиям в вопросах регулирования разграничения прав на землях общего пользования в городе в целом. | Учесть высказанное мнение. |
| 13 | Есть ли официальная позиция или разъяснения Минстроя России на предмет возможно ли вообще разрабатывать документацию в виде проектов межевания территории на землях общего пользования (улиц и примыкающих к ним территориях) в границах населенного пункта с целью формирования на основе такой документации земельных участков (их частей) для определения мест размещения объектов дорожного сервиса, в том числе в границах красных линий? | Размещение объекта дорожного сервиса в полосе отвода автомобильной дороги возможно, при соблюдении требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021304:231, 57:25:0021304:302, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Кромское шоссе проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Учесть замечания и предложения, высказанные в ходе проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова